

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта
нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего
вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной
деятельности

Наименование нормативного правового акта: **проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» (далее – Проект постановления).**

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 02 июня 2025 г по 18 июня 2025 г.

Предложения в рамках дополнительных публичных консультаций принимались с 26 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г.

Предложения в рамках дополнительных публичных консультаций принимались с 20 февраля г. по 03 марта 2026 г.

№	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов П.Ю.	На территории ООПТ устанавливается дифференцированный режим охраны и использования территорий с выделением функциональных зон: - зона особой природной ценности; - прогулочная зона; - зона активного отдыха; - зона традиционного природопользования. На территориях всех функциональных зон запрещено возведение объектов капитального строительства, а также не предусмотрено проведение реконструкции уже функционирующих объектов, что может повлечь снижение потребительских свойств объектов недвижимости, рыночной стоимости инвестиционного потенциала частной территории. Кроме того, предлагаемое правовое регулирование предполагает усечение способов использования территории, возможно принадлежащей хозяйствующим субъектам, приобретаемой и планируемой к использованию в предпринимательских целях, то есть в целях извлечения прибыли. Порядок возмещения убытков, причиненных правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации ООПТ не установлен, в связи с чем компенсационный механизм может быть реализован исключительно в судебном порядке, что повлечет за собой дополнительные издержки собственников земельных участков.	Не учтено	Ограничение застройки долин малых рек, а также недопущение случаев осуществления фактически нового строительства под видом реконструкции и являющихся целью создания ООПТ. В зоне традиционного природопользования будет разрешен текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, возведение некапитальных хозяйственных построек. Статьей 14 Закон Пермского края от 4 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» предусмотрено, что убытки, причиненные правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации особо охраняемой природной территории регионального значения, возмещаются за счет средств краевого бюджета в порядке и размерах, установленных федеральным законодательством. Оценить суммы убытков не представляется возможным, он может быть возмещен впоследствии с ответственности с Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59. В ходе оценки регулирующего воздействия проведен ряд рабочих встреч с застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам.

2.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов П.Ю.	Проект постановления содержит описание местоположения границ ООПТ в виде таблиц с координатами характерных точек границ объектов. Из содержания проекта невозможно сделать вывод о том затронут ли ограничения и запреты интересы хозяйствующих субъектов, на осуществляющих деятельность на планируемых ООПТ. Целесообразно указать кадастровые номера (при их наличии), входящих в зону ООПТ	Не учтено	Статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» предусмотрено, что сведения о границах ООПТ должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, такой подход к описанию границ представляется нецелесообразным в связи с большим количеством земельных участков в границах проектируемых ООПТ и постоянно происходящими процессами их разделения, с чем связано изменение их кадастровых номеров, что повлечет необходимость постоянного изменения описания границ. Кроме того, проект постановления содержит схемы проектируемых ООПТ, позволяющие довольно точно соотносить размещение земельных участков с границами проектируемой ООПТ. В случае сомнений любое заинтересованное лицо как в рамках ОРВ так и за пределами ОРВ вправе направить соответствующий запрос в орган-разработчик.
3.	Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	Каким образом Сад Соловьев на речке Уинке оказался зелёной зоной, если мы обосновали красную зону? Когда это изменение возникло и на каких основаниях?	Не учтено	С учетом того, что на территории расположены земельные участки «садоводство» установление зоны особой природной ценности нецелесообразно, устанавливается прогулочная зона
4.	Администрация Пермского муниципального округа	Проект постановления согласован в части ООПТ «Долина реки Мулянка»	Учтено	
5.	Администрация Пермского муниципального округа	В проекте постановления не указано, что ООПТ «Долина реки Мулянка» расположена на территории города Перми и Пермского муниципального района	Учтено	

6. АО «СтройПанельКомплект»	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:18155, 59:32:00000000:16160 управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа 02.03.202 выдано разрешение на строительство 59-32-14-2023. На данных участках ООО «Специализированный застройщик «Медовый 8» осуществляет строительство объекта «Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово, Пермский район Пермского края». ООО «Специализированный застройщик «Медовый 8» является дочерней компанией АО «Стройпанелькомплект». В границах указанных земельных участков располагаются многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Н.Г. Нифантова, д. 46 и территория, предназначенная для размещения групповых площадок и спортивной площадки встроенного детского общеобразовательного учреждения, расположенного на первом этаже указанного многоквартирного дома. Устанавливаемое правовое регулирование в границах ООПТ «Долина реки Мулянка» приведет к нарушению и невозможности исполнения обязательств застройщика в отношении указанных земельных участков перед участниками долевого строительства и органом местного самоуправления. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:18155, 59:32:00000000:16160 из границ ООПТ.	Не учтено	В соответствии с пунктом 2.4.3. в зоне активного отдыха проектируемой ООПТ «Долина реки Мулянка», в которой располагаются указанные участки, разрешено: оборудование спортивных площадок при условии отсутствия креплений спортивных снарядов и иных объектов на частях деревьев, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство детских площадок; создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками и экологическими тропами. осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); оборудование мест для пикников; размещение в соответствии с действующим законодательством некапитальных объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения; устройство мест и площадок культурно-развлекательного характера при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); создание, реконструкция, ремонт, оборудование: экологических троп, в том числе с настильным покрытием;
------------------------------------	---	------------------	---

				капитальных и некапитальных объектов рекреационного назначения, в том числе визит-центров, связанных с целями создания ООПТ, установленных Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и разрешенных Правилами землепользования и застройки города Перми.	
7.	Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	Замечания и предложения отсутствуют	Учтено		
8.	КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края»	КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 26.09.2024 № 710-п «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края и перечня мероприятий в части капитального ремонта гидротехнических сооружений прудов и водохранилищ, берегоукрепления объектов местного значения по перераспределенным полномочиям между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пермского края», редакция от 11.04.2025 № 294-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края» (далее АИП) в данное время выполняет строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрь – ул. Целинный» попадающий в зону образования особо охраняемой природной территории регионального	Учтено	В границах проектируемой ООПТ возможно размещение линейных объектов	

		значения «Долина реки Ива». Срок реализации объекта 2029г. В зоне образования особо охраняемой природной территории регионального значения «Долина реки Мулянка» планируется выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Свизева до моста через р. Мулянка включительно со строительством транспортной развязки в двух уровнях на пересечении с ул. Промышленной и ул. Оверятской». Срок реализации объекта 2029г.			
9.	Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	Замечания и предложения к указанному проекту постановления отсутствуют.	Учено		
10.	Администрация Пермского муниципального округа	Исключить из границ планируемой особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) следующие земельные участки: часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4833, а также земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4374, которые будут использоваться для размещения улично-дорожной сети, включая разворотную площадку. Данная улично-дорожная сеть обеспечит доступ к строящемуся детскому саду и запланированным объектам, таким как физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион	Не учтено	В соответствии с пунктом 2.4.3. в зоне активного отдыха проектируемой ООПТ «Долина реки Мулянка», в которой располагаются указанные участки, решено: оборудование спортивных площадок при условии отсутствия креплений спортивных снарядов и иных объектов на частях деревьев, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство детских площадок; создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками и экологическими тропами, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);	

			оборудование мест для пикников; размещение в соответствии с действующим законодательством некапитальных объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения; устройство мест и площадок культурно-развлекательного характера при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); создание, реконструкция, ремонт, оборудование: экологических троп, в том числе с настильным покрытием; капитальных и некапитальных объектов рекреационного назначения, в том числе визит-центров, связанных с целями создания ООПТ, установленных Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и разрешенных Правилами землепользования и застройки города Перми. Таким образом, размещение объектов улично-дорожной сети не противоречит устанавливаемому режиму собой охраны ООПТ.
11. Администрация Пермского муниципального округа	Исключить из границ планируемой ООПТ земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4381, используемый для парковки для существующей общеобразовательной школы и планируемого здания дома культуры	Не учтено	В соответствии с пунктом 2.4.3. в зоне активного отдыха проектируемой ООПТ «Долина реки Мулянка», в которой располагаются указанные участки, разрешено: оборудование спортивных площадок при условии отсутствия креплений спортивных снарядов и иных

		объектов на частях деревьев, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство детских площадок; создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками и экологическими тропами, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); оборудование мест для пикников; размещение в соответствии с действующим законодательством некапитальных объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения; устройство мест и площадок культурно-развлекательного характера при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); создание, реконструкция, ремонт, оборудование: экологических троп, в том числе с настильным покрытием; капитальных и некапитальных объектов рекреационного назначения, в том числе визит-центров, связанных с целями создания ООПТ, установленных Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и
--	--	---

			разрешенных Правилами землепользования и застройки города Перми. Таким образом, размещение объектов улично-дорожной сети, включая парковку не противоречит устанавливаемому режиму собой охраны ООПТ.
12. Администрация Пермского муниципального округа	Исключить из границ планируемой ООПТ земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:16160, используемый под элементы благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм для встроеного детского общеобразовательного учреждения в жилом доме в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района, Пермского края.	Не учтено	В соответствии с пунктом 2.4.3. в зоне активного отдыха проектируемой ООПТ «Долина реки Мулянка», в которой располагаются указанные участки, разрешено: оборудование спортивных площадок при условии отсутствия креплений спортивных снарядов и иных объектов на частях деревьев, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство детских площадок; создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками и экологическими тропами, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); оборудование мест для пикников; размещение в соответствии с действующим законодательством некапитальных объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения; устройство мест и площадок культурно-развлекательного характера при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических

			воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня); создание, реконструкция, ремонт, оборудование: экологических троп, в том числе с настильным покрытием; капитальных и некапитальных объектов рекреационного назначения, в том числе визит-центров, связанных с целями создания ООПТ, установленных Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и разрешенных Правилами землепользования и застройки города Перми. Таким образом, размещение объектов благоустройства не противоречит устанавливаемому режиму собой охраны ООПТ.
13. Администрация Пермского муниципального округа	В проекте постановления Правительства не указано, что границы и режим особо охраняемой природной территории регионального значения – экологического парка «Долина реки Мулянка» расположены на территориях г. Перми и Пермского муниципального округа Пермского края.	Учено	
14. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов П.Ю.	На территории ООПТ устанавливается дифференцированный режим охраны и использования территорий с выделением функциональных зон: - зона особой природной ценности; - прогулочная зона; - зона активного отдыха; - зона традиционного природопользования. На территориях всех функциональных зон запрещено возведение объектов капитального строительства, а также не предусмотрено проведение реконструкции	Не учтено	Ограничение застройки долин малых рек, а также недопущение случаев осуществления фактически нового строительства под видом реконструкции и являющегося целью создания ООПТ. В зоне традиционного природопользования будет разрешен текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, возведение некапитальных хозяйственных построек. Статьей 14 Закон Пермского края от 4 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» предусмотрено, что убытки, причиненные правообладателям земельных

	уже функционирующих объектов, что может повлечь снижение потребительских свойств объектов недвижимости, рыночной стоимости инвестиционного потенциала частной территории. Кроме того, предлагаемое правовое регулирование предполагает усечение способов использования территории, возможно принадлежащей хозяйствующим субъектам, приобретаемой и планируемой к использованию в предпринимательских целях, то есть в целях извлечения прибыли. Порядок возмещения убытков, причиненных правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации ООПТ не установлен, в связи с чем компенсационный механизм может быть реализован исключительно в судебном порядке, что повлечет за собой дополнительные издержки собственников земельных участков.		участков ограничением их прав при организации особо охраняемой природной территории регионального значения, возмещаются за счет средств краевого бюджета в порядке и размерах, установленных федеральным законодательством. Оценить суммы убытков не представляется возможным, он может быть возмещен впоследствии с соответствием с Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59. В ходе оценки регулирующего воздействия проведен ряд рабочих встреч с застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам.
15. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов П.Ю.	Проект постановления содержит описание местоположения границ ООПТ в виде таблиц с координатами характерных точек границ объектов. Законом № 565-ПК установлено, что материалы, обосновывающие создание ООПТ регионального значения должны содержать в том числе уведомление собственников, пользователей земельных участков, водных объектов и иных видов природных ресурсов, находящихся в границах образуемой особо охраняемой природной территории, населения о планируемом создании особо охраняемой природной территории, направленные письмом с помощью любых средств связи (почтовая, факсимильная, электронная,	Не учтено	Статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» предусмотрено, что сведения о границах ООПТ должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, такой подход к описанию границ представляется нецелесообразным в связи с большим количеством земельных участков в границах проектируемых ООПТ и постоянно происходящими процессами их разделения, с чем связано изменение их кадастровых номеров, что повлечет необходимость постоянного изменения описания границ. Кроме того, проект постановления содержит схемы проектируемых ООПТ, позволяющие довольно точно

	курьерская) и (или) посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте Уполномоченных органов Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальном аккаунте уполномоченного органа в социальных сетях. Для оценки РНПА на предмет избыточных требований для ведения предпринимательской деятельности считаю целесообразным кроме координат указать кадастровые номера земельных участков, входящих в зону ООПТ, а также уведомить правообладателей земельных участков – хозяйствующих субъектов об установлении ООПТ.		соотнести размещение земельных участков с границами проектируемой ООПТ. В случае сомнений любое заинтересованное лицо как в рамках ОРВ так и за пределами ОРВ вправе направить соответствующий запрос в орган-разработчик. Информация о проведении публичных консультаций размещена на сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в разделе «Новости» и официальном аккаунте в социальных сетях https://priroda.permkrai.ru/novosti/?id=358763 https://priroda.permkrai.ru/novosti/?id=373019 https://vk.com/wall-73329576_40737.	
16. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Применение предлагаемого правового регулирования повлечет системные проблемы, связанные с ограничением права собственности и иных вещных прав, а также создаст зону правовой неопределенности для хозяйствующих субъектов. Проблема 1: Юридическая неопределенность статуса земельных участков. Пункт 4.1 Постановления предусматривает, что виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков будут установлены только к 01 июня 2026 года отдельными положениями. До этого момента правообладатели земельных участков (собственники, арендаторы) находятся в состоянии правовой неопределенности: им неизвестно, какие виды деятельности будут разрешены на их участках. Это противоречит принципу правовой определенности как элементу	Не учтено	Юридическая неопределенность статуса участков отсутствует. ООПТ создается без изъятия земельных участков. Установленные на момент создания ООПТ ВРИ сохраняются в случае отсутствия противоречий с установленным режимом. В иных случаях ВРИ должны будут быть приведены в соответствие с режимом ООПТ. При этом установление ВРИ в настоящее время тесно связано с действующими в границах города Перми и Пермского муниципального округа Правилами землепользования и застройки. Земельные участки с ВРИ «строительство» (за исключением линейных объектов), не включались в границы ООПТ.	

	верховенства права. Фактически, право собственности «замораживается» без какой-либо временной компенсации.		
17. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Проблема 2: Изъятие права пользования без изъятия участка. В соответствии со ст. 56.3 ЗК РФ, ограничение прав на землю в связи с созданием ООПТ является основанием для возмещения убытков. Однако, как следует из Сводного отчета (раздел 8), порядок возмещения не установлен, что вынудит предпринимателей обращаться в суды. Судебный процесс по таким делам может занять от 6 до 12 месяцев, что является критическим сроком для бизнеса, особенно для застройщиков с проектным финансированием.	Не учтено	Длительный срок создания ООПТ был нацелен на урегулирование проблемных вопросов, связанных с издержками застройщиков. Проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам. Практика функционирования ООПТ «Егошихинская долина» и «Долина реки Данилиха», созданных в г. Перми в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2022 № 1129-п, подтверждает минимальную возможность риска масштабных судебных издержек.
18. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Проблема 3: Коррупционный фактор – дискреционные полномочия. Пункты 2.4.1.5, 2.4.2.4 и др. содержат формулировку «при обязательном согласовании с Министерством», не раскрывая ни оснований для отказа, ни сроков согласования. Это является прямым нарушением п. 3 ст. 3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», согласно которому правовые акты должны обеспечивать прозрачность и исключать возможность произвольного толкования. Такая норма дает чиновнику право вето на любые действия бизнеса без каких-либо формальных критериев.	Не учтено	Коррупционный фактор отсутствует. Согласование Министерством предусмотрено в интересах заинтересованной стороны в целях всесторонней оценки намечаемой деятельности установленным нормам земельного, водного, градостроительного законодательства, законодательства в области благоустройства, регионального законодательства в области сохранения и использования озелененных территорий и установленном режиму охраны ООПТ. Срок и условия рассмотрения соответствующих запросов соответствуют срокам рассмотрения обращений граждан, предусмотренных Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ и после установления режима будут закреплены нормативным актом Министерства. В соответствии с заключением управления Министерства юстиции Российской Федерации по Пермскому краю от 20.12.2024 № 59/02-5578 по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы в соответствии с частью 3 статьи 3

			Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, коррупционные факторы в Проекте не выявлены.
19. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Проблема 4: Коллизия с градостроительным законодательством. В Режиме ООПТ содержится отсылка к «Правилам землепользования и застройки города Перми». Однако, согласно п. 6 ст. 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий. Таким образом, устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий. Таким образом, возникает коллизия: с одной стороны, закон отсылает к ПЗЗ, с другой — ПЗЗ на земли ООПТ не распространяются. Это создает риски признания любых разрешений на строительство, выданных после создания ООПТ, недействительными.	Не учтено	Согласно п. 6 ст. 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, при этом ООПТ создаются исключительно на землях населенных пунктов, в границах города Перми и Пермского муниципального округа и на них распространяются все положения, установленные в Правилах землепользования и застройки.
20. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Замечание 1: Заведомо недостоверная и противоречивая оценка убытков. В разделе 5 отчета разработчик указывает, что «оценка убытков бизнеса не представляется возможной (наличие коммерческой тайны)». Однако в разделе 7.1 он приводит конкретную цифру — 1,87 млрд. руб. Эта правовая и математическая несогласованность свидетельствует о формальном подходе к ОРВ, и. Более того, оценка убытков только по кадастровой стоимости противоречит ст. 15 и ст. 1064 ГК РФ, согласно которым убытки включают	Не учтено	Статьей 14 Закон Пермского края от 4 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» предусмотрено, что убытки, причиненные правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации особо охраняемой природной территории регионального значения, возмещаются за счет средств краевого бюджета в порядке и размерах, установленных федеральным законодательством. Оценить суммы убытков не представляется возможным, он может быть возмещен впоследствии с ответственности с Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав

		реальный ущерб и упущенную выгоду в полном объеме, что также приведет к значительному увеличению затрат из краевого бюджета.		собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59. В ходе оценки регулирующего воздействия проведен ряд рабочих встреч с застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам.
21. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Замечание 2: Нарушение требований к составу ОРВ. Согласно п. 1.8 Сводного отчета, срок публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Фактически установленный срок — 5 рабочих дней, что является существенным нарушением процедуры и делает итоги таких консультаций ничтожными с точки зрения их легитимности (см. ответ на вопрос 5).	Не учтено	В соответствии с пунктом 2.9. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проектов нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» разработчик проводит дополнительные публичные консультации путем размещения полного пакета материалов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, определяемый разработчиком, но не менее 5 рабочих дней с момента размещения. Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 02 июня 2025 г по 18 июня 2025 г. с 26 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. с 20 февраля г. по 03 марта 2026 г. (рабочие дни 24-27 февраля, 02-03 марта).	
22. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Замечание 3: Отсутствие анализа альтернатив. В разделе 2.6 разработчик указал, что иных вариантов решения проблемы не существует. Это прямое нарушение Правил проведения ОРВ (утв.	Не учтено	Создание природного парка с более мягким режимом, установление охранных зон или заключение охранных обязательств не являются альтернативными вариантами, каждый из них связан с установлением Правительством Пермского края или губернатором	

организации «Опора России»	Постановлением Правительства РФ от 17.12.2012 № 1318), обязывающего разработчика рассматривать все возможные варианты, включая альтернативные способы достижения цели (например, создание природного парка с более мягким режимом, установление охранных зон или заключение охранных обязательств). Предложение: Необходимо провести независимую экспертизу оценки убытков с привлечением оценщиков, включив в расчет реальный ущерб и упущенную выгоду для всех категорий правообладателей (застройщики, сетевые организации, промышленные предприятия), а также продлить срок консультаций до 30 дней.		Пермского края режима особой охраны ООПТ регионального значения или охранных зон ООПТ регионального значения, что урегулировано статьей 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Единственный альтернативный вариант – «нулевой», фактически рассмотрен в рамках описания проблемы, устранимой устанавливаемым нормативным регулированием.
23. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Замечание 1: Оговорка с обратным действием во времени. Пункт 3.3 Постановления защищает только те объекты, по которым уже получено положительное заключение экспертизы до вступления акта в силу. Это дискриминирует тех предпринимателей, которые: уже являются собственниками участков с разрешенным использованием «под строительство», но еще не начали проектирование; уже разработали проектную документацию, но не направили её на экспертизу; уплатили за технологическое присоединение, но физически не подключились. Такое регулирование противоречит принципу поддержки доверия к действиям публичной власти, так как лишает предпринимателей права завершить начатый инвестиционный процесс, на	Не учтено	Длительный срок создания ООПТ был нацелен на урегулирование проблемных вопросов, связанных с издержками застройщиков. Целью создания ООПТ является ограничение хозяйственной и иной деятельности, особенно строительства, не отвечающей целям сохранения и восстановления природных комплексов и объектов. Публичные консультации по Проекту постановления впервые объявлены 23.11.2023 и проведены за истекший период 6 раз. Также проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам.

	Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	который они были ориентированы действовавшими ранее правилами.	Не учтено	Коррупционный фактор отсутствует. Согласование Министерством предусмотрено в интересах заинтересованной стороны в целях всесторонней оценки намечаемой деятельности установленным нормам земельного, водного, градостроительного законодательства в области благоустройства, регионального законодательства в области сохранения и использования озелененных территорий и установленного режиму охраны ООПТ. Срок и условия рассмотрения соответствующих запросов соответствуют срокам рассмотрения обращений граждан, предусмотренных Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ и после установления режима будут закреплены нормативным актом Министерства. В соответствии с заключением управления Министерства юстиции Российской Федерации по Пермскому краю от 20.12.2024 № 59/02-5578 по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, коррупционные факторы в Проекте не выявлены.
24.	Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Замечание 2: Коррупционный фактор – широта дискреционных полномочий. Как указано в п. 1 выше, формулировки «при согласовании с Министерством» без указания сроков и порядка являются классическим коррупционным фактором (Методика проведения антикоррупционной экспертизы, утв. Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96). Это позволяет принимать решения на основе субъективного усмотрения, а не закона.	Не учтено	Коррупционный фактор отсутствует. Согласование Министерством предусмотрено в интересах заинтересованной стороны в целях всесторонней оценки намечаемой деятельности установленным нормам земельного, водного, градостроительного законодательства в области благоустройства, регионального законодательства в области сохранения и использования озелененных территорий и установленного режиму охраны ООПТ. Срок и условия рассмотрения соответствующих запросов соответствуют срокам рассмотрения обращений граждан, предусмотренных Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ и после установления режима будут закреплены нормативным актом Министерства. В соответствии с заключением управления Министерства юстиции Российской Федерации по Пермскому краю от 20.12.2024 № 59/02-5578 по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, коррупционные факторы в Проекте не выявлены.
25.	Пермское региональное отделение Общероссийской	Замечание 3: Юрико-техническая ошибка в определении подзаконного акта. Согласно п. 4.1, виды разрешенного использования должны быть установлены «Положениями	Не учтено	Пункт 9 статьи 12 Закона Пермского края от 04.12.2015 «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» относит к полномочиям Министерства утверждение положений об ООПТ

общественной организации «Опора России»	об экологических парках». Однако ст. 11 Закона Пермского края № 565-ПК относит утверждение положений об ООПТ к полномочиям Правительства Пермского края, а не Министерства. Таким образом, делегирование Министерству права утверждать ВРИ является превышением полномочий, так как меняет существенные условия функционирования ООПТ без утверждения высшим органом исполнительной власти.		регионального значения, за исключением положений о природных парках, дендрологических парках и ботанических садах. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ВРИ устанавливаются в составе Положений об ООПТ.
26. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Предложение: Исключить из проекта акта нормы, допускающие произвольное толкование («при согласовании»), заменив их отсылками к административному регламенту с четкими сроками. Привести пункт 4.1 в соответствие с краевым законом, установив, что ВРИ утверждаются Постановлением Правительства, а не ведомственным актом.	Не учтено	См. п. 24, 25.
27. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Расходы для бизнеса можно разделить на прямые убытки (реальный ущерб) и упущенную выгоду. Приводимые ниже расчеты основаны на общих рыночных данных по Пермскому краю на начало 2026 года и представляют собой минимальную оценку потерь. Реальный ущерб (прямые потери): Утрата стоимости актива (дисконт): Создание ООПТ с запретом на строительство приведет к фактическому обнулению рыночной стоимости земель, предназначенных под застройку. Согласно данным на 2026 год, медианная стоимость квадратного метра в новостройках Перми составляет 168 000 – 170 100 руб. Применяя понижающий коэффициент 0,7 для	Не учтено	Расчет проведен без учета анализа ВРИ земельных участков, которые включаются в границы ООПТ. Участки, на которых в настоящее время возможно осуществлять жилищное строительство не входят в границы ООПТ. В рамках ОРВ ПАО «Россети Урал» - Пермэнерго сообщили об отсутствии замечаний и предложений к проекту постановления.

	стоимости земли в структуре жилья, можно оценить потерю стоимости земельного актива в размере не менее 5 000 – 7 000 руб. за кв. м. Для участка площадью 1 га потери составят 50–70 млн. руб. Утраченные затраты на проектную документацию: Стоимость разработки проектной документации и инженерных изысканий для многоэтажного жилого комплекса составляет в среднем 2 000–3 000 руб./кв. м. Для проекта жилого комплекса на 20 000 кв. м убытки составят 40–60 млн. руб. на одного застройщика. Затраты на технологическое присоединение: Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для объектов мощностью до 150 кВт в Пермском крае может достигать 5–10 млн. руб. Эти средства, уплаченные сетевым организациям, будут потеряны. Упущенная выгода: о Для застройщиков: При средней стоимости реализации жилья в 170 000 руб./кв. м, запрет на застройку участка в 1 га с коэффициентом плотности застройки 1,5 (15 000 кв. м жилья) означает потерю выручки в размере 2,55 млрд. руб. с одного участка. Себестоимость строительства (примерно 70–80 тыс. руб./кв. м) в данном случае не имеет значения, так как упущенная выгода считается именно от неполученного дохода. Для арендного бизнеса: Ставка капитализации для коммерческой недвижимости в 2026 году оценивается в 9–12%. Если на участке планировалось построить коммерческий объект стоимостью 100 млн. руб., ежегодная		
--	---	--	--

	упущенная выгода от аренды составит 9–12 млн. руб. Для сетевых организаций: Ограничение движения транспорта (п. 2.1.11) и запрет на строительство (п. 2.1.15) может привести к невозможности своевременного ремонта и реконструкции сетей. Штрафные санкции за срывы сроков ремонтных программ могут составить десятки миллионов рублей для ПАО «Г Плюс» и «МРСК Урала». Вывод: Указанные в отчете 1,87 млрд. руб. представляют собой лишь минимальную оценку потерь бюджета от снижения кадастровой стоимости. Совокупные потери бизнеса могут превысить 10–15 млрд. руб. с учетом упущенной выгоды и стоимости замороженных инвестиционных проектов.		
28. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций? Нет, срок недостаточен и является существенным нарушением установленного порядка. Как следует из п. 1.8 Сводного отчета и общепринятой практики, минимальный срок публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Однако разработчик установил срок в 5 рабочих дней (с 20.02.2026 по 03.03.2026). В соответствии с п. 3 ст. 26.3-3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ, проекты актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном высшим исполнительным органом региона. Установленный в Пермском крае Порядок проведения ОРВ (Постановление Правительства Пермского	Не учтено	В соответствии с пунктом 2.9. Порядка П проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проектов нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» разработчик проводит дополнительные публичные консультации путем размещения полного пакета материалов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, определяемый разработчиком, но не менее 5 рабочих дней с момента размещения. Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 02 июня 2025 г по 18 июня 2025 г. с 26 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. с 20 февраля г. по 03 марта 2026 г. (рабочие дни 24-27 февраля, 02-03 марта).

		края от 10.08.2015 № 537-п) также предусматривает достаточный срок для сбора мнений. Сокращение срока до 5 дней (часть из которых приходятся на выходные и праздничные дни) делает процедуру публичных консультаций фикцией. За такой срок невозможно: 1. Получить квалифицированную юридическую консультацию. 2. Провести независимую оценку убытков. 3. Подготовить мотивированные возражения с расчетами. 4. Консолидировать позицию бизнес-сообщества. Вывод: Действия разработчика свидетельствуют о намерении минимизировать обратную связь и принять акт без учета мнения предпринимателей.	В целом, публичные консультации по Проекту постановления впервые объявлены 23.11.2023 и проведены за истекший период 6 раз.
29. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Формально акт не создает прямых преимуществ. Однако, в сочетании с другими факторами, он может привести к косвенным преимуществам для определенных групп. □ Косвенное преимущество для крупных застройщиков с «замороженными» проектами. Если крупный застройщик (например, АО «СтройПанельКомплект» или ООО «Специализированный застройщик «Летний сад») успел получить разрешение на строительство или положительное заключение экспертизы до вступления акта в силу, его проект попадает под защиту «оговорки» (п. 3.3). При этом его конкуренты, которые только планировали начать проект на соседнем участке, такой возможности лишаются. Таким образом, акт	Не учтено	Целью создания ООПТ является ограничение хозяйственной и иной деятельности, особенно строительства. не отвечающей целям сохранения и восстановления природных комплексов и объектов. При этом под запрет попадают виды деятельности, связанные с недропользованием, лесопользованием, а также любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы и объекты (замусоривание территории, застройка и т.д.). Непосредственно в месте проведения капитального строительства приводит к полному уничтожению экосистемы. В прилегающей к строительству зоне происходит обнажение гумусового горизонта почв. Свойственна инсуляризация на прилегающие участки, формирование дорожно-тропиночной сети, захламливание строительным и бытовым мусором. Происходит смена растительности и животного мира. Проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, застройщиками

	«замораживает» конкурентную среду, фиксируя преимущество за теми, кто успел пройти административные процедуры. ☐ Преимущество для естественных монополий. Акт разрешает деятельность по эксплуатации линейных объектов для сетевых организаций (п. 2.4.1.4). Это создает преференциальный режим для естественных монополий (ПАО «Г Плюс», «МРСК Урала») по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, для которых любая хозяйственная деятельность будет либо запрещена, либо существенно ограничена.		и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам, в отношении которых предполагается застройка. Так, в ходе ОРВ проводились обсуждения с АО «СтройПанельКомплект», ООО «Специализированный застройщик «Летний сад». Границы проектируемой ООПТ были скорректированы с учетом степени готовности к реализации проектов. Таким образом, заинтересованные в осуществлении строительства застройщики, действующие на законных основаниях имели полную возможность реализовать свои права с учетом длительной (более 2 лет) процедуры обсуждения проектируемых ООПТ.
30. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Акт создает непреодолимые административные и экономические барьеры. ☐ Барьер для входа на рынок: Новые игроки, желающие выйти на рынок строительства или иной деятельности в границах ООПТ, столкнутся с полным запретом на строительство (п. 2.1.1.15). Это означает, что вход на рынок для новых субъектов в границах этих территорий будет полностью закрыт. ☐ Барьер для выхода с рынка: Существующие игроки (правообладатели участков) не смогут продать свои участки по рыночной цене, так как их актив обесценится. Фактически, они будут заблокированы на рынке с невозможностью реинвестировать капитал в другие проекты. ☐ Сокращение числа субъектов: Акт напрямую приведет к сокращению числа застройщиков, так как их земельный банк в границах ООПТ станет бесполезным. В списке рассылки фигурируют такие	Не учтено	Целью создания ООПТ является ограничение хозяйственной и иной деятельности, особенно строительства, не отвечающей целям сохранения и восстановления природных комплексов и объектов. При этом под запрет попадают виды деятельности, связанные с недропользованием, лесопользованием, а также любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы и объекты (замусоривание территории, застройка и т.д.). Непосредственно в месте проведения капитального строительства приводит к полному уничтожению экосистемы. В прилегающей к строительству зоне происходит обнажение гумусового горизонта почв. Свойственная инсультация на прилегающие участки, формирование дорожно-тропиночной сети, захламление строительным и бытовым мусором. Происходит смена растительности и животного мира. Проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам, в отношении которых предполагается застройка.

	компаний, как АО «СтройПанельКомплект», ООО «Холдинг «ПМД», ООО «Специализированный застройщик «Летний сад». Для них это прямой удар по бизнесу. Рынок потеряет как минимум этих игроков в сегменте данных территорий.			
31. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Акт окажет прямое и косвенное влияние на рост цен. ☐ Прямое влияние на рынке недвижимости (эффект дефицита). Изъятие более 400 га земли под застройку приведет к сокращению предложения на рынке жилой и коммерческой недвижимости. В условиях сохраняющегося спроса (в 2025-2026 гг. цены на жилье в Перми выросли на 11,7%), сокращение предложения неизбежно вызовет дополнительный рост цен на оставшихся территориях. По экспертным оценкам, дефицит земельных ресурсов может добавить к стоимости квадратного метра от 5% до 10% в среднесрочной перспективе. ☐ Косвенное влияние (рост себестоимости). Сокращение числа застройщиков и земельных участков снижает конкуренцию на торгах за новые участки, но повышает стоимость оставшихся. Это приведет к увеличению цены входа на рынок для новых проектов, что в конечном итоге будет заложено в стоимость квадратного метра для конечного потребителя. ☐ Влияние на услуги естественных монополий. Ограничения на ремонт и реконструкцию сетей повысят операционные издержки для ПАО «Т Плюс» и «МРСК Урала». Эти издержки (например, на объездные пути, на более сложные	Не учтено	Выводы о росте стоимости квадратного метра от 5% до 10% не основаны на объективном анализе. В границы ООПТ не включались земельные участки, на которых в настоящее время возможно осуществлять строительство (за исключением линейных объектов) в соответствии с Генеральными планами, Правилами землепользования застройки, ВРИ земельных участков. Учет в анализе участков на которых потенциально возможно такое строительство без учета действующих документов градостроительного планирования некорректен.	

		технологии ремонта) будут включены в тарифы для потребителей, что приведет к росту цен на тепловую и электрическую энергию для всех жителей и предприятий края.		
32.	Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	Проект постановления соответствует целям сохранения природных комплексов, но в настоящей редакции содержит существенные правовые неопределенности, влекущие за собой непропорционально высокие и некомпенсируемые издержки для бизнеса при отсутствии четких и законных механизмов защиты прав собственности, и риски, которые могут привести к: 1. Критическое обесценивание активов: Принятие постановления приведет к фактическому обнулению рыночной и кадастровой стоимости земельных участков общей площадью более 400 га. Для предпринимателей это означает полную потерю инвестиций, вложенных в приобретение и подготовку этих земель. Совокупные потери бизнеса, с учетом упущенной выгоды и реального ущерба, могут превысить 10 миллиардов рублей, что является катастрофическим ударом по инвестиционному климату региона.	Не учтено	Вывод о критическом обесценивании активов сделан без учета анализа ВРИ земельных участков, которые включаются в границы ООПТ. В границы ООПТ не включались земельные участки, на которых в настоящее время возможно осуществлять строительство (за исключением линейных объектов) в соответствии с Генеральными планами, Правилами землепользования застройки, ВРИ земельных участков. Вывод об обнулении рыночной стоимости земельных участков общей площадью более 400 га сделан без учета действующих документов градостроительного планирования и потому некорректен.
33.	Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	2. Юридическая неопределенность и коррупционные риски: Акт содержит множество норм с неопределенным содержанием (сроки и основания согласований с Министерством), а также делегирует существенные полномочия (утверждение видов разрешенного использования) ведомству, а не Правительству края. Это создает среду для произвольных административных решений	Не учтено	Согласование Министерством предусмотрено в интересах заинтересованной стороны в целях всесторонней оценки намечаемой деятельности установленным нормам земельного, водного, градостроительного законодательства, законодательства в области благоустройства, регионального законодательства в области сохранения и использования озелененных территорий и установленному режиму охраны ООПТ.

	и злоупотреблений, что недопустимо согласно антикоррупционному законодательству.	Срок и условия рассмотрения соответствующих запросов соответствуют срокам рассмотрения обращений граждан, предусмотренных Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ и после установления режима будут закреплены нормативным актом Министерства. Пункт 9 статьи 12 Закона Пермского края от 04.12.2015 «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» относит к полномочиям Министерства утверждение положений об ООПТ регионального значения, за исключением положений о природных парках, дендрологических парках и ботанических садах. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ВРИ устанавливаются в составе Положений об ООПТ.
34. Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	3. Фиктивность публичных консультаций: Установленный разработчиком 5-дневный срок для сбора предложений при необходимых 10 днях, а также рассылка уведомлений в праздничные дни, свидетельствуют о пренебрежении к процедуре оценки регулирующего воздействия и о формальном, а не реальном желании учесть мнение предпринимательского сообщества. Это существенное процессуальное нарушение.	Не учтено В соответствии с пунктом 2.9. Порядка II проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проектов нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» разработчик проводит дополнительные публичные консультации путем размещения полного пакета материалов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, определяемый разработчиком, но не менее 5 рабочих дней с момента размещения. Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 02 июня 2025 г по 18 июня 2025 г. с 26 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г.

35.	Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	4. Избирательное применение норм («оговорка»): Защита только тех проектов, которые уже имеют положительное заключение экспертизы, создает дискриминационные условия для предпринимателей, находящихся на разных стадиях инвестиционного цикла. Это нарушает принцип равенства и поддержки доверия к действиям публичной власти.	Не учтено	с 20 февраля г. по 03 марта 2026 г. (рабочие дни 24-27 февраля, 02-03 марта). В целом, публичные консультации по Проекту постановления впервые объявлены 23.11.2023 и проведены за истекший период 6 раз. Длительный срок создания ООПТ был нацелен на урегулирование проблемных вопросов, связанных с издержками застройщиков. Целью создания ООПТ является ограничение хозяйственной и иной деятельности, особенно строительства, не отвечающей целям сохранения и восстановления природных комплексов и объектов. Публичные консультации по Проекту постановления впервые объявлены 23.11.2023 и проведены за истекший период 6 раз. Также проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам.
36.	Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	5. Негативное влияние на конкуренцию: Акт закрывает вход на рынок для новых игроков и вынуждает уйти с рынка действующих застройщиков, чьи активы оказались в границах ООПТ. Это сокращает число хозяйствующих субъектов, снижает уровень конкуренции и, в конечном итоге, приведет к росту цен на жилье и коммерческую недвижимость для конечных потребителей.	Не учтено	Длительный срок создания ООПТ был нацелен на урегулирование проблемных вопросов, связанных с издержками застройщиков. Целью создания ООПТ является ограничение хозяйственной и иной деятельности, особенно строительства, не отвечающей целям сохранения и восстановления природных комплексов и объектов. Проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам. Участки, на которых в настоящее время возможно осуществлять жилищное строительство не входят в границы ООПТ.
37.	Пермское региональное отделение Общероссийской	6. Косвенное увеличение тарифов: Ограничения на ремонт и эксплуатацию инженерных сетей для естественных монополий неизбежно приведут к росту их	Не учтено	Дополнительные издержки, связанные с нормативным регулированием, для сетевых организаций ничтожны и необходимы.

	общественной организации «Опора России»	издержек, которые будут заложены в тарифы для всех потребителей Пермского края, включая население и промышленность.		Целью создания ООПТ является ограничение хозяйственной и иной деятельности, особенно строительства, не отвечающей целям сохранения и восстановления природных комплексов и объектов.
38.	Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	7. Риск масштабных судебных разбирательств: Отсутствие ясного и гарантированного механизма компенсации убытков (разработчик признает, что порядок не установлен) перекладывает бремя защиты прав на плечи предпринимателей. Многочисленные судебные иски к Пермскому краю о взыскании убытков неизбежны, что создаст дополнительную нагрузку на судебную систему и бюджет региона, а также загянет решение экологических задач на годы.	Не учтено	Длительный срок создания ООПТ был нацелен на урегулирование проблемных вопросов, связанных с издержками застройщиков. Проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам. Практика функционирования ООПТ «Егошихинская долина» и «Долина реки Данилиха», созданных в г. Перми в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2022 № 1129-п, подтверждает минимальную возможность риска масштабных судебных издержек.
39.	Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	Замечания и предложения к указанному проекту постановления отсутствуют.	Учтено	
40.	Администрация Пермского муниципального округа	Замечания и предложения к указанному проекту постановления отсутствуют.	Учтено	
41.	ПАО «Россети Урал» - Пермэнерго	Замечания и предложения к указанному проекту постановления отсутствуют.	Учтено	
42.	КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края»	В соответствии с проектом Постановления на территории ряда функциональных зон ООПТ разрешено строительство, реконструкция, эксплуатация инженерных сооружений, линейных объектов в соответствии с действующим	Не учтено	Необходимы корректировки при планировании хозяйственной деятельности. Запрет не распространяется на зону традиционного природопользования.

	законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая до 20 июня). Обращаем внимание, что указанный период является активным строительным сезоном, в связи с чем ограничения по проведению работ по строительству и реконструкции могут привести к срыву сроков сдачи объектов регионального значения.		
--	--	--	--

Приложение:

1. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 30.05.2025 № 30-01-16-1420 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
2. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 02.06.2025 № 30-01-20.2-2970 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
3. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 26.12.2025 № 30-01-16-3521 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
4. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 26.12.2025 № 30-01-20.2-8071 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
5. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20.02.2026 № 30-01-20.2-1053 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
6. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20.02.2026 № 30-01-16-432 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
5. Письма, поступившие в ходе оценки регулирующего воздействия от заинтересованных лиц, в формате .zip (12 файлов).

И.о. заместителя председателя Правительства –
министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Шишкина Е.В.

(Ф.И.О.)

13 мая 2026
Дата _____ Подпись _____

Шишкина Е.В. _____



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Заместителю министра природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края
Полшведкину Д.В.

02.03.2026 № 059-33-01-17/2-9

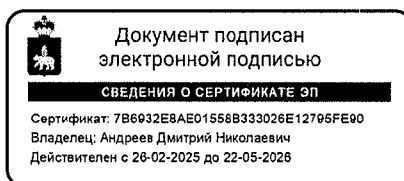
На № _____ от _____

О рассмотрении проекта
постановления

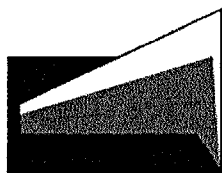
Уважаемый Дмитрий Викторович!

Рассмотрев доработанный по итогам ранее проведенных публичных консультаций проект постановления Правительства Пермского края “О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков “Долина реки Ива” и “Долина реки Мулянка”, сообщаем об отсутствии предложений к указанному проекту.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№ 26 от 03.03.2026 г.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам оценки регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий
регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки
Мулянка».**

В ответ на письмо от 20.02.2026 № 30-01-20.2-1053 Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) по обсуждению проекта постановления проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» (далее – Проект постановления), отвечая на следующие вопросы:

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?

Применение предлагаемого правового регулирования повлечет системные проблемы, связанные с ограничением права собственности и иных вещных прав, а также создаст зону правовой неопределенности для хозяйствующих субъектов.

- **Проблема 1: Юридическая неопределенность статуса земельных участков.** Пункт 4.1 Постановления предусматривает, что виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков будут установлены только к 01 июня 2026 года отдельными положениями. До этого момента правообладатели земельных участков (собственники, арендаторы) находятся в состоянии правовой неопределенности: им неизвестно, какие виды деятельности будут разрешены на их участках. Это противоречит принципу правовой определенности как элементу верховенства права. Фактически, право собственности «замораживается» без какой-либо временной компенсации.
- **Проблема 2: Изъятие права пользования без изъятия участка.** В соответствии со ст. 56.3 ЗК РФ, ограничение прав на землю в связи с созданием ООПТ является основанием для возмещения убытков. Однако, как следует из Сводного отчета (раздел 8), порядок возмещения не установлен, что вынудит предпринимателей обращаться в суды. Судебный процесс по таким делам может занять от 6 до 12 месяцев, что является критическим сроком для бизнеса, особенно для застройщиков с проектным финансированием.

614000, Россия, Пермь, ул. Ленина, д.68
тел./факс: +7(342)206-14-00
E-mail: info@opora59.ru



- **Проблема 3: Коррупциогенный фактор – дискреционные полномочия.** Пункты 2.4.1.5, 2.4.2.4 и др. содержат формулировку «при обязательном согласовании с Министерством», не раскрывая ни оснований для отказа, ни сроков согласования. Это является прямым нарушением п. 3 ст. 3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», согласно которому правовые акты должны обеспечивать прозрачность и исключать возможность произвольного толкования. Такая норма дает чиновнику право вето на любые действия бизнеса без каких-либо формальных критериев.
- **Проблема 4: Коллизия с градостроительным законодательством.** В Режиме ООПТ содержатся отсылки к «Правилам землепользования и застройки города Перми». Однако, согласно п. 6 ст. 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий. Таким образом, возникает коллизия: с одной стороны, закон отсылает к ПЗЗ, с другой — ПЗЗ на земли ООПТ не распространяются. Это создает риски признания любых разрешений на строительство, выданных после создания ООПТ, недействительными.

2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?

Да, сводный отчет содержит существенные недостатки, ставящие под сомнение его достоверность как документа, обосновывающего принятие акта.

- **Замечание 1: Заведомо недостоверная и противоречивая оценка убытков.** В разделе 5 отчета разработчик указывает, что «оценка убытков бизнеса не представляется возможной (наличие коммерческой тайны)». Однако в разделе 7.1 он приводит конкретную цифру — **1,87 млрд. руб.** Эта правовая и математическая несогласованность свидетельствует о формальном подходе к ОРВ, и. Более того, оценка убытков только по кадастровой стоимости противоречит ст. 15 и ст. 1064 ГК РФ, согласно которым убытки включают реальный ущерб и упущенную выгоду в полном объеме, что также приведет к значительному увеличению затрат из краевого бюджета.
- **Замечание 2: Нарушение требований к составу ОРВ.** Согласно п. 1.8 Сводного отчета, срок публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Фактически установленный срок — 5 рабочих дней, что является существенным нарушением процедуры и делает итоги таких консультаций ничтожными с точки зрения их легитимности (см. ответ на вопрос 5).
- **Замечание 3: Отсутствие анализа альтернатив.** В разделе 2.6 разработчик указал, что иных вариантов решения проблемы не существует. Это прямое нарушение Правил проведения ОРВ (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.12.2012 № 1318), обязывающего разработчика рассматривать все возможные варианты, включая альтернативные способы достижения цели (например, создание природного парка с более мягким режимом, установление охранных зон или заключение охранных обязательств).
- **Предложение:** Необходимо провести независимую экспертизу оценки убытков с привлечением оценщиков, включив в расчет реальный ущерб и упущенную выгоду для всех категорий правообладателей (застройщики, сетевые организации, промышленные предприятия), а также продлить срок консультаций до 30 дней.

3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?

Да, проект акта содержит системные юридические дефекты, которые делают его применение крайне рискованным для бизнеса и создают почву для многочисленных судебных споров.

- **Замечание 1: Оговорка с обратным действием во времени.** Пункт 3.3 Постановления защищает только те объекты, по которым уже получено положительное заключение экспертизы *до* вступления акта в силу. Это дискриминирует тех предпринимателей, которые:
 - Уже являются собственниками участков с разрешенным использованием «под строительство», но еще не начали проектирование.
 - Уже разработали проектную документацию, но не направили её на экспертизу.
 - Уплатили за технологическое присоединение, но физически не подключились.

Такое регулирование противоречит принципу поддержки доверия к действиям публичной власти, так как лишает предпринимателей права завершить начатый инвестиционный процесс, на который они были ориентированы действовавшими ранее правилами.

- **Замечание 2: Коррупциогенный фактор – широта дискреционных полномочий.** Как указано в п. 1 выше, формулировки «при согласовании с Министерством» без указания сроков и порядка являются классическим коррупциогенным фактором (Методика проведения антикоррупционной экспертизы, утв. Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96). Это позволяет принимать решения на основе субъективного усмотрения, а не закона.
- **Замечание 3: Юридико-техническая ошибка в определении подзаконного акта.** Согласно п. 4.1, виды разрешенного использования должны быть установлены «Положениями об экологических парках». Однако ст. 11 Закона Пермского края № 565-ПК относит утверждение положений об ООПТ к полномочиям **Правительства Пермского края**, а не Министерства. Таким образом, делегирование Министерству права утверждать ВРИ является превышением полномочий, так как меняет существенные условия функционирования ООПТ без утверждения высшим органом исполнительной власти.
- **Предложение:** Исключить из проекта акта нормы, допускающие произвольное толкование («при согласовании»), заменив их отсылками к административному регламенту с четкими сроками. Привести пункт 4.1 в соответствие с краевым законом, установив, что ВРИ утверждаются Постановлением Правительства, а не ведомственным актом.

4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования?

Расходы для бизнеса можно разделить на прямые убытки (реальный ущерб) и упущенную выгоду. Приводимые ниже расчеты основаны на общих рыночных данных по Пермскому краю на начало 2026 года и представляют собой минимальную оценку потерь.

- **Реальный ущерб (прямые потери):**
 - *Утрата стоимости актива (дисконт):* Создание ООПТ с запретом на строительство приведет к фактическому обнулению рыночной стоимости земель, предназначенных под застройку. Согласно данным на 2026 год, медианная стоимость квадратного метра в новостройках Перми составляет **168 000 – 170 100 руб.** Применив понижающий коэффициент 0,7 для стоимости земли в структуре жилья, можно оценить потерю стоимости земельного актива в размере не менее 5 000 – 7 000 руб. за кв. м. Для участка площадью 1 га потери составят **50–70 млн. руб.**
 - *Утраченные затраты на проектную документацию:* Стоимость разработки проектной документации и инженерных изысканий для многоэтажного жилого комплекса составляет в среднем 2 000–3 000 руб./кв. м. Для проекта жилого комплекса на 20 000 кв. м убытки составят **40–60 млн. руб.** на одного застройщика.

- *Затраты на технологическое присоединение:* Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям для объектов мощностью до 150 кВт в Пермском крае может достигать 5–10 млн. руб. Эти средства, уплаченные сетевым организациям, будут потеряны.
- **Упущенная выгода:**
 - *Для застройщиков:* При средней стоимости реализации жилья в 170 000 руб./кв. м, запрет на застройку участка в 1 га с коэффициентом плотности застройки 1,5 (15 000 кв. м жилья) означает потерю выручки в размере **2,55 млрд. руб.** с одного участка. Себестоимость строительства (примерно 70–80 тыс. руб./кв. м) в данном случае не имеет значения, так как упущенная выгода считается именно от неполученного дохода.
 - *Для арендного бизнеса:* Ставка капитализации для коммерческой недвижимости в 2026 году оценивается в 9–12%. Если на участке планировалось построить коммерческий объект стоимостью 100 млн. руб., ежегодная упущенная выгода от аренды составит **9–12 млн. руб.**
 - *Для сетевых организаций:* Ограничение движения транспорта (п. 2.1.11) и запрет на строительство (п. 2.1.15) может привести к невозможности своевременного ремонта и реконструкции сетей. Штрафные санкции за срывы сроков ремонтных программ могут составить десятки миллионов рублей для ПАО «Т Плюс» и «МРСК Урала».

Вывод: Указанные в отчете 1,87 млрд. руб. представляют собой лишь минимальную оценку потерь бюджета от снижения кадастровой стоимости. Совокупные потери бизнеса могут превысить **10–15 млрд. руб.** с учетом упущенной выгоды и стоимости замороженных инвестиционных проектов.

5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций?

Нет, срок недостаточен и является существенным нарушением установленного порядка. Как следует из п. 1.8 Сводного отчета и общепринятой практики, минимальный срок публичных консультаций составляет **10 рабочих дней**. Однако разработчик установил срок в **5 рабочих дней** (с 20.02.2026 по 03.03.2026).

В соответствии с п. 3 ст. 26.3-3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ, проекты актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном высшим исполнительным органом региона. Установленный в Пермском крае Порядок проведения ОРВ (Постановление Правительства Пермского края от 10.08.2015 № 537-п) также предусматривает достаточный срок для сбора мнений.

Сокращение срока до 5 дней (часть из которых приходится на выходные и праздничные дни) делает процедуру публичных консультаций фикцией. За такой срок невозможно:

1. Получить квалифицированную юридическую консультацию.
2. Провести независимую оценку убытков.
3. Подготовить мотивированные возражения с расчетами.
4. Консолидировать позицию бизнес-сообщества.

Вывод: Действия разработчика свидетельствуют о намерении минимизировать обратную связь и принять акт без учета мнения предпринимателей.

Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов?

Формально акт не создает прямых преимуществ. Однако, в сочетании с другими факторами, он может привести к косвенным преимуществам для определенных групп.

- **Косвенное преимущество для крупных застройщиков с «замороженными» проектами.** Если крупный застройщик (например, АО «СтройПанельКомплект» или ООО «Специализированный застройщик «Летний сад») успел получить разрешение на строительство или положительное заключение экспертизы до вступления акта в силу, его проект попадает под защиту «оговорки» (п. 3.3). При этом его конкуренты, которые только планировали начать проект на соседнем участке, такой возможности лишаются. Таким образом, акт «замораживает» конкурентную среду, фиксируя преимущество за теми, кто успел пройти административные процедуры.
- **Преимущество для естественных монополий.** Акт разрешает деятельность по эксплуатации линейных объектов для сетевых организаций (п. 2.4.1.4). Это создает преференциальный режим для естественных монополий (ПАО «Т Плюс», «МРСК Урала») по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, для которых любая хозяйственная деятельность будет либо запрещена, либо существенно ограничена.

2. Создаются ли принимаемые актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?

Да, акт создает непреодолимые административные и экономические барьеры.

- **Барьер для входа на рынок:** Новые игроки, желающие выйти на рынок строительства или иной деятельности в границах ООПТ, столкнутся с полным запретом на строительство (п. 2.1.15). Это означает, что **вход на рынок для новых субъектов в границах этих территорий будет полностью закрыт.**
- **Барьер для выхода с рынка:** Существующие игроки (правообладатели участков) не смогут продать свои участки по рыночной цене, так как их актив обесценится. Фактически, они будут заблокированы на рынке с невозможностью reinvestировать капитал в другие проекты.
- **Сокращение числа субъектов:** Акт напрямую приведет к сокращению числа застройщиков, так как их земельный банк в границах ООПТ станет бесполезным. В списке рассылки фигурируют такие компании, как АО «СтройПанельКомплект», ООО «Холдинг «ПМД», ООО «Специализированный застройщик «Летний сад». Для них это прямой удар по бизнесу. Рынок потеряет как минимум этих игроков в сегменте данных территорий.

3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке?

Акт окажет прямое и косвенное влияние на рост цен.

- **Прямое влияние на рынке недвижимости (эффект дефицита).** Изъятие более 400 га земли под застройку приведет к сокращению предложения на рынке жилой и коммерческой недвижимости. В условиях сохраняющегося спроса (в 2025-2026 гг. цены на жилье в Перми выросли на 11,7%), сокращение предложения неизбежно вызовет дополнительный рост цен на оставшихся территориях. По экспертным оценкам, дефицит земельных ресурсов может добавить к стоимости квадратного метра от 5% до 10% в среднесрочной перспективе.
- **Косвенное влияние (рост себестоимости).** Сокращение числа застройщиков и земельных участков снижает конкуренцию на торгах за новые участки, но повышает стоимость оставшихся. Это приведет к увеличению цены входа на рынок для новых проектов, что в конечном итоге будет заложено в стоимость квадратного метра для конечного потребителя.
- **Влияние на услуги естественных монополий.** Ограничения на ремонт и реконструкцию сетей повысят операционные издержки для ПАО «Т Плюс» и «МРСК Урала». Эти издержки (например, на объездные пути, на более сложные технологии ремонта) будут включены в тарифы для потребителей, что приведет к росту цен на тепловую и электрическую энергию для всех жителей и предприятий края.

Итоговый вывод:

Проект постановления соответствует целям сохранения природных комплексов, но в настоящей редакции содержит существенные правовые неопределенности, влекущие за собой непропорционально высокие и некомпенсируемые издержки для бизнеса при отсутствии четких и законных механизмов защиты прав собственности, и риски, которые могут привести к:

1. **Критическое обесценивание активов:** Принятие постановления приведет к фактическому обнулению рыночной и кадастровой стоимости земельных участков общей площадью более 400 га. Для предпринимателей это означает полную потерю инвестиций, вложенных в приобретение и подготовку этих земель. Совокупные потери бизнеса, с учетом упущенной выгоды и реального ущерба, могут превысить **10 миллиардов рублей**, что является катастрофическим ударом по инвестиционному климату региона.
2. **Юридическая неопределенность и коррупционные риски:** Акт содержит множество норм с неопределенным содержанием (сроки и основания согласований с Министерством), а также делегирует существенные полномочия (утверждение видов разрешенного использования) ведомству, а не Правительству края. Это создает среду для произвольных административных решений и злоупотреблений, что недопустимо согласно антикоррупционному законодательству.
3. **Фиктивность публичных консультаций:** Установленный разработчиком 5-дневный срок для сбора предложений при необходимых 10 днях, а также рассылка уведомлений в праздничные дни, свидетельствуют о пренебрежении к процедуре оценки регулирующего воздействия и о формальном, а не реальном желании учесть мнение предпринимательского сообщества. Это существенное процессуальное нарушение.
4. **Избирательное применение норм («оговорка»):** Защита только тех проектов, которые уже имеют положительное заключение экспертизы, создает дискриминационные условия для предпринимателей, находящихся на разных стадиях инвестиционного цикла. Это нарушает принцип равенства и поддержки доверия к действиям публичной власти.
5. **Негативное влияние на конкуренцию:** Акт закрывает вход на рынок для новых игроков и вынуждает уйти с рынка действующих застройщиков, чьи активы оказались в границах ООПТ. Это сокращает число хозяйствующих субъектов, снижает уровень конкуренции и, в конечном итоге, приведет к росту цен на жилье и коммерческую недвижимость для конечных потребителей.



6. **Косвенное увеличение тарифов:** Ограничения на ремонт и эксплуатацию инженерных сетей для естественных монополий неизбежно приведут к росту их издержек, которые будут заложены в тарифы для всех потребителей Пермского края, включая население и промышленность.
7. **Риск масштабных судебных разбирательств:** Отсутствие ясного и гарантированного механизма компенсации убытков (разработчик признает, что порядок не установлен) перекладывает бремя защиты прав на плечи предпринимателей. Многочисленные судебные иски к Пермскому краю о взыскании убытков неизбежны, что создаст дополнительную нагрузку на судебную систему и бюджет региона, а также затянет решение экологических задач на годы.

Рекомендуется доработать проект, устранив выявленные недостатки (особенно в части процедур согласования и переходных положений), и провести повторные публичные консультации перед его принятием.

Председатель Пермского
регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»,
координатор проекта «Предпринимательство»
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Пермском крае



И.С. Южанинова



03.03.2026
На _____

№ 112/04/03/1576
от _____

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
614990, Пермский край,
г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

Заместителю министра природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Пермского края
Д.В. Полшведкину

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614000

oadvorianskikh@priroda.permkrai.ru

Об отсутствии предложений

Уважаемый Дмитрий Викторович!

На запрос Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20.02.2026 № 30-01-20.2-1053 о рассмотрении проекта постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – Проект постановления), зарегистрированный филиалом ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» (далее – Филиал) 24.02.2026 за №ПЭ/5-1047, по поручению и.о.директора Филиала С.А. Старкова, сообщаем, что замечания и предложения по доработке Проекта постановления у Филиала отсутствуют.

Заместитель директора по правовому
обеспечению и управлению
собственностью

Н.А. Хаснуллин

Клюшова Е.В.
243-55-01





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614015
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@perm.permkrai.ru

Министерство природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Пермского края

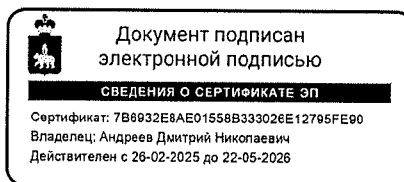
13.01.2026 № 059-33-01-17/2-4

На № 30-01-20.2-8071 от 26.12.2025

О рассмотрении проекта
постановления

Рассмотрев в рамках дополнительных публичных консультаций проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» сообщаю, что замечания и предложения к указанному проекту постановления отсутствуют.

Начальник управления



Д.Н. Андреев

Игнатова Людмила Тимофеевна
212-83-24





**ГЛАВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Ул. Верхне-Муллинская, д.71, г. Пермь, 614500
Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 28 99
E-mail: administration@permnsky.permkrai.ru
ОКПО 93426755, ОГРН 1225900022798
ИНН/КПП 5948066266/594801001

Заместителю министра природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края

Полшведкину Д.В.

15.01.2026 № 299-2026-02-05исх-48
30-01-20.2-8071 от 26.12.2025
На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта
Постановления Правительства
Пермского края**

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – проект постановления Правительства) рассмотрен.

К проекту постановления Правительства в части особо охраняемой природной территории регионального значения – экологического парка «Долина реки Мулянка» имеются следующие предложения.

Исключить из границ планируемой особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) следующие земельные участки:

часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4833, а также земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4374, которые будут использоваться для размещения улично-дорожной сети, включая разворотную площадку. Данная улично-дорожная сеть обеспечит доступ к строящемуся детскому саду и запланированным объектам, таким как физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион;

земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4381, используемый для парковки для существующей общеобразовательной школы и планируемого здания дома культуры;

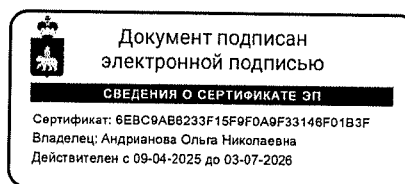
земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:16160, используемый под элементы благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм для встроенного детского общеобразовательного учреждения в жилом доме в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района, Пермского края.



Помимо прочего, отмечаем, что в проекте постановления Правительства не указано, что границы и режим особо охраняемой природной территории регионального значения – экологического парка «Долина реки Мулянка» расположены на территориях г. Перми и Пермского муниципального округа Пермского края.

Глава муниципального округа

О.Н. Андрианова



Голдобина Ксения Николаевна
296 64 26





**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237 54 45, факс (342) 237 54 46
E-mail: perm@ombudsmanbiz.ru
ОГРН 1145958007964
ИНН/КПП 5902991327/590201001

29.12.2025 № 57-02-08-84

На № 30-01-20.2-8071 от 26.12.2025

О направлении заключения № 50

Заместителю министра природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Пермского края
Д.В. Полшведкину

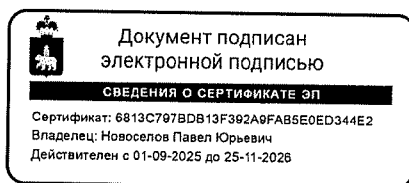
Заместителю начальника управления,
начальнику отдела региональной
экологической политики управления
по охране окружающей среды
Министерства природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края
О.А. Дворянских (для сведения)
oadvorianskikh@priroda.permkrai.ru

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия направляю заключение на проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка».

Приложение: заключение № 50 на 2л. в оба адреса

С уважением,



П.Ю. Новоселов

Кашина Е.Н. 237-54-45



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 50 от 29.12.2025

на проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» (далее - проект постановления, Проект РНПА).

Рассмотрев проект постановления, считаю необходимым отметить следующее.

1. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - федеральный закон) законодательство Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях основывается на соответствующих положениях Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним других законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Категории создаваемых особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) установлены статьей 2 федерального закона. Предусмотрено, что законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Законом Пермского края от 04.12.2015 № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» (далее – Закон № 565-ПК) к одной из категорий ООПТ отнесены **экологические парки**.

В соответствии со статьей 8 регионального закона на территории экологических парков регулируется (постоянно или временно запрещается или ограничивается) хозяйственная деятельность, влекущая за собой ухудшение состояния природных комплексов и объектов. На территории экологических парков выделяются функциональные зоны с различным режимом охраны и использования в зависимости от экологической и культурной ценности отдельных природных комплексов и объектов.

На ООПТ «Долина реки Ива», «Долина реки Мулянка» устанавливается дифференцированный режим охраны и использования территорий с выделением функциональных зон:

- зона особой природной ценности;
- прогулочная зона;
- зона активного отдыха;
- зона традиционного природопользования.

Из анализа РНПА следует, что на территориях всех функциональных зон запрещено возведение объектов капитального строительства, а также не предусмотрено проведение реконструкции уже функционирующих объектов недвижимости, что повлечет за собой существенное снижение их потребительских свойств, рыночной стоимости и инвестиционного потенциала частной территории.



Кроме того, предлагаемое нормативно-правовое регулирование предполагает усечение способов использования территории, в том числе принадлежащей хозяйствующим субъектам, приобретаемой и планируемой к использованию в предпринимательских целях, то есть в целях извлечения прибыли.

По информации органа-разработчика на территории, на которой планируется установить ООПТ, 530 земельных участков принадлежат хозяйствующим субъектам, кадастровая стоимость которых составляет 1,87 млрд рублей.

При этом порядок возмещения убытков, причиненных правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации ООПТ регионального значения не установлен, порядок заключения соглашения между правообладателем земельного участка и Пермским краем не определен, в связи с чем, компенсационный механизм может быть реализован только в судебном порядке, что повлечет за собой дополнительные издержки собственников судебных участков.

Проект постановления содержит описание местоположения границ особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» в виде таблиц с координатами характерных точек границ объектов.

Кроме того, Законом № 565-ПК установлено, что материалы, обосновывающие создание особо охраняемых природных территорий регионального значения, должны содержать в том числе уведомления собственников, пользователей земельных участков, водных объектов и иных видов природных ресурсов, находящихся в границах образуемой особо охраняемой природной территории, населения о планируемом создании особо охраняемой природной территории, направленные письмом с помощью любых средств связи (почтовая, факсимильная, электронная, курьерская) и (или) посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте уполномоченных органов Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном аккаунте уполномоченного органа в социальных сетях.

Для оценки РНПА на предмет избыточных требований и ограничений для ведения предпринимательской деятельности, считаю целесообразным кроме координат указать кадастровые номера земельных участков, входящих в зону ООПТ, а также уведомить правообладателей земельных участков-хозяйствующих субъектов об установлении ООПТ.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Пермском крае



Новоселов П.Ю.





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И
ТРАНСПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КГБУ «УАДнТ»)**

ул. Луначарского, д. 100, г. Пермь, 614068,
тел. (342) 235-70-00, факс. (342) 235-70-79
e-mail: uad@uad.permkrai.ru
ОКПО 70864392, ОГРН 1035900096462,
ИНН/КПП 5902192934/590201001

Заместителю министра природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края

Полшведкину Д.В.

03.03.2026 № 44-001у-06-01исх-219

На № _____ от _____

О направлении замечаний
и предложений

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Рассмотрев проект Постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» (далее – проект Постановления), поступивший в адрес Краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края письмом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20.02.2026 г. № 30-01-20.02-1053 с целью направления предложений, сообщаем следующее.

В границах планируемых ООПТ частично расположены линейные объекты регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной». Этап 2. Участок от ул. Грибоедова до моста через р. Чукулайка» и «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Свизева до моста через р. Мулянка включительно со строительством транспортной развязки в двух уровнях на пересечении с ул. Промышленной и ул. Оверятской».

В соответствии с проектом Постановления на территории ряда функциональных зон ООПТ разрешено строительство, реконструкция, эксплуатация инженерных сооружений, линейных объектов в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая до 20 июня).

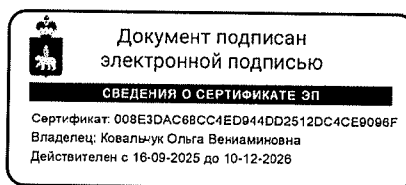
Обращаем внимание, что указанный период является активным строительным сезоном, в связи с чем ограничения по проведению работ по строительству и реконструкции могут привести к срыву сроков сдачи объектов регионального значения.



Приложение:

1. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная». Этап 2. «Участок от ул. Грибоедова до моста через р. Чукулайка». Том 3.
2. Документация по планировке территории «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Связева до моста через р. Мулянка включительно со строительством транспортной развязки в двух уровнях на пересечении с ул. Промышленной и ул. Оверятской». Том 3.

Заместитель руководителя



О.В. Ковальчук





**ГЛАВА
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Ул. Верхне-Муллинская, д. 71, г. Пермь, 614500

Тел. (342) 296 21 42, факс (342) 296 28 99

E-mail: administration@permnsky.permkrai.ru

ОКПО 93426755, ОГРН 1225900022798

ИНН/КПП 5948066266/594801001

Заместителю министра природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края

Полшведкину Д.В.

27.01.2026 № 299-2026-02-05исх-180

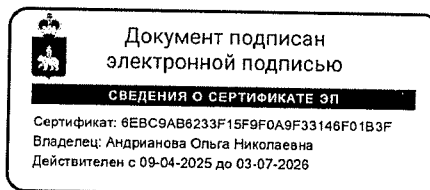
30-01-15.2-93 22.01.2025
На № от

О рассмотрении проекта
Постановления Правительства
Пермского края

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – проект постановления Правительства) и прилагаемая к нему сводка предложений по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Сводка), рассмотрены.

Проект постановления Правительства согласован в части особо охраняемой природной территории регионального значения – экологического парка «Долина реки Мулянка» с учетом указанной в Сводке возможности размещения улично-дорожной сети, включая парковку, объектов благоустройства на земельных участках, указанных в письме главы Пермского муниципального округа Пермского края от 15 января 2026 г. № 299-2026-02-05исх-48.



О.Н. Андрианова

Голдобина Ксения Николаевна
(342) 296/64 26



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
П Е Р М С К О Е Р Е Г И О Н А Л Ь Н О Е О Т Д Е Л Е Н И Е

№ 2 от 15.01.2026 г.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам оценки регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий
регионального значения экологических парков
«Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»**

В ответ на письмо от 26.12.2025 № 30-01.20.2-8071 Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) по обсуждению проекта постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – Проект постановления), отвечая на следующие вопросы:

**1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование?
Актуальна ли данная проблема сегодня?**

Предлагаемое регулирование направлено на **сохранение уникальных природных комплексов долин рек Ива и Мулянка, создание правовых основ для их охраны и регулируемого рекреационного использования.** Проблема сохранения природных территорий в условиях близости к городской застройке и рекреационной нагрузки является особо **актуальной** для Пермского края и города Перми. Создание экологических парков призвано упорядочить природопользование, снизить антропогенное воздействие и сохранить биоразнообразие.

2. Насколько корректно Разработчик определил те факторы, которые обуславливают необходимость вмешательства на уровне субъекта РФ? Насколько цель предлагаемого регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое нормативное правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

Разработчик корректно определил необходимость создания ООПТ регионального значения в соответствии с федеральным и региональным законодательством об охране окружающей среды и особо охраняемых природных территориях. Цели регулирования — сохранение природных комплексов и организация рекреации — в целом соответствуют заявленной проблеме. **Однако, достижение целей может быть осложнено** из-за недостаточной проработанности процедурных и режимных норм в проекте, что создает риски правовой неопределенности и конфликтов.

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в т.ч. с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения

614000, Россия, Пермь, ул. Ленина, д.68
тел./факс: +7(342)206-14-00
E-mail: info@opora59.ru



заявленных целей? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны?

Создание экологических парков как ООПТ регионального значения является **обоснованным вариантом**. Альтернативой могло бы быть установление более мягких охранных режимов (например, создание зон с особыми условиями использования территорий), но это не обеспечило бы комплексной охраны природных объектов. Основная проблема текущего проекта не в выборе варианта, а в **недостаточной детализации его реализации**, что может привести к непропорциональным издержкам для хозяйствующих субъектов и органов власти.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, количество в Вашем районе или городе и проч.)?
Регулирование затронет широкий круг субъектов:

- **Собственники и арендаторы земельных участков**, расположенных в границах создаваемых ООПТ (физические и юридические лица).
- **Субъекты МСП и индивидуальные предприниматели**, осуществляющие деятельность в сферах: строительство и реконструкция, сельское хозяйство (в части традиционного природопользования), предоставление услуг в сфере питания и торговли, туризм и рекреационные услуги (экскурсии, проведение мероприятий), услуги по благоустройству и озеленению.
- **Органы местного самоуправления г. Перми** (администрация), ответственные за согласование мероприятий и благоустройство. Количество затронутых субъектов может быть значительным, учитывая расположение парков вблизи городской черты.

5. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

Регулирование создает риски **неравных условий конкуренции**, если не будут обеспечены прозрачные и единые для всех процедуры согласования деятельности на ООПТ. **Фактически преимущество могут получить субъекты**, уже осуществляющие деятельность на этих территориях и способные легче доказать соответствие режиму «традиционного природопользования». Новым участникам рынка вход может быть осложнен. Количественные оценки затруднительны до утверждения четких процедур.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами исполнительной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам?

- **Обязанности субъектов** (запреты и ограничения) прописаны в общем виде, что является **недостатком**. Нормы (например, п.п. 2.1.15, 2.1.25, абз. «г» п. 2.3) допускают неоднозначное толкование.
- **Административные процедуры согласования прописаны неполно**. Неясно разграничение полномочий между Министерством и администрацией г. Перми, не установлены сроки и перечень документов для согласований. Не установлены виды ответственности за нарушения.

- **Властные функции** в целом обозначены, но механизм их реализации требует детализации. Прямых противоречий с федеральным законодательством не выявлено, но есть риск коллизий из-за нечеткости формулировок.

7. Существуют ли в предлагаемом проекте нового регулирования положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Да, в связи с общей неопределенностью и отсутствием переходных положений:

- **П. 2.1.8 (рубки зеленых насаждений):** Отсылка к неконкретным «Правилам благоустройства» создает правовую неопределенность для планирования хозяйственной деятельности.
- **П. 2.2 (рекультивация):** Требование обязательной рекультивации при любом нарушении почвенного покрова может быть избыточным для мелких и незначительных работ, создавая неоправданные финансовые барьеры.
- **Отсутствие в проекте на указание основного вида разрешенного использования земельных участков, отсутствие четкой процедуры согласования и перевода земель, в все в совокупности** создает риски невозможности легализации существующей или планируемой деятельности, блокируя инвестиции.

8. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

- **Рост судебных споров:** Из-за неясности норм (например, критериев для сноса насаждений в п. 2.3) и размытых границ функциональных зон.
- **Замораживание хозяйственной деятельности:** Владельцы земельных участков могут оказаться в правовом тупике, не зная, как привести свою деятельность в соответствие с новым режимом, особенно при отсутствии переходных положений.
- **Увеличение непроизводственных издержек:** Затраты времени и средств на получение неочевидных согласований, юридическое сопровождение, возможные судебные разбирательства.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

- **Административные издержки:** Существенный рост времени на согласование любых планируемых работ с Министерством и администрацией города. Оценка: **увеличение сроков подготовки проектов на 30-100%** в зависимости от сложности.
- **Прямые финансовые издержки:**
 - Затраты на изменение вида разрешенного использования земельных участков.
 - Затраты на обязательную рекультивацию и выполнение специальных природоохранных требований.
 - Затраты на разработку и согласование документации для получения разрешений.
- **Упущенная выгода:** Потеря дохода из-за запрета или длительного согласования ранее возможных видов деятельности (строительство, расширение бизнеса).

10. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых данным нормативным актом? Является ли предлагаемое регулирование недискриминационным по отношению ко всем его адресатам?

- **Проблемы контроля:** Сложность администрирования дифференцированного режима по четырем функциональным зонам. Высокий риск ошибок при определении зоны и, соответственно, применяемых ограничений как со стороны контролеров, так и со стороны пользователей.
- **Дискриминация:** Регулирование формально едино для всех. **Фактический риск дискриминации** возникает из-за возможности избирательного применения размытых норм, а также потенциальных преимуществ для уже действующих субъектов в зоне традиционного природопользования.
- **Механизм защиты прав:** Стандартный - обжалование в суде, но неопределенность норм усложняет судебный процесс.

11. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?

Требуется обязательный переходный период не менее 6-12 месяцев. Этого времени может быть недостаточно, но оно необходимо для:

- Информирования всех затронутых лиц.
- Приведения правоустанавливающих документов на землю в соответствие с новым режимом.
- Разработки и утверждения подзаконных актов, детализирующих процедуры согласования.
- Четкого обозначения границ зон на местности.

12. Какие, на Ваш взгляд, исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц целесообразно применить, приведите соответствующее обоснование.

Целесообразно ввести переходные положения для существующих землепользователей, чьи участки и виды деятельности на момент создания ООПТ формально не соответствуют новому режиму, но не наносят существенного ущерба природным комплексам. Для них должен быть установлен упрощенный или уведомительный порядок приведения деятельности в соответствие в течение переходного периода.

13. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

1. **П. 2.1.8:** Какие конкретно «Правила благоустройства города Перми» подразумеваются? Требуется точная ссылка на нормативный акт.
2. **Разграничение полномочий:** Каков точный порядок, сроки и перечень документов для согласования мероприятий в зонах особой природной ценности и активного отдыха между Министерством и администрацией г. Перми?
3. **Перевод земель:** Каким образом будет осуществляться перевод земельных участков в границах ООПТ в соответствующие категории и виды разрешенного использования? Будет ли разработан отдельный регламент?
4. **Картографические материалы:** Будут ли к итоговому НПА приложены карты (планы) с точными геокординатами и границами ООПТ и функциональных зон, имеющие юридическую силу?

14. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

1. **Рекомендуется доработать проект:**
 - Включить в текст постановления **переходные положения** для существующих землепользователей.
 - **Детализировать и приложить картографические материалы** с границами и зонированием.

- **Конкретизировать процедуры согласования**, установив сроки, ответственных и перечни документов непосредственно в НПА или в обязательном приложении к нему.
 - **Уточнить формулировки ключевых ограничений** (по рубкам, рекультивации, строительству), исключив отсылки к неопределенным документам.
 - Отсутствие указания основных видов разрешенного использования земельных участков ведёт к правовой неопределенности.
 - Разработать механизм изъятия и способы компенсации существующим собственникам земельных участков с объектами строительства.
2. До вступления НПА в силу **разработать и опубликовать разъяснительные методические рекомендации** для граждан и бизнеса.
 3. Рассмотреть возможность **создания рабочей группы с участием представителей бизнес-сообщества** для обсуждения механизмов реализации режима ООПТ.

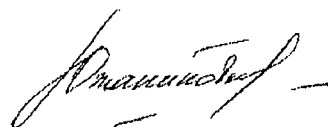
Итоговый вывод:

Проект постановления соответствует целям сохранения природных комплексов, но в **настоящей редакции содержит существенные правовые неопределенности и риски**, которые могут привести к:

- судебным спорам и конфликтам,
- избыточным административным и финансовым нагрузкам на субъекты МСП и существующих землепользователей,
- созданию неравных условий конкуренции.

Рекомендуется доработать проект, устранив выявленные недостатки (особенно в части четкости границ, процедур согласования и переходных положений), и провести повторные публичные консультации перед его принятием.

Председатель Пермского
регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»,
координатор проекта «Предпринимательство»
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Пермском крае

 — И.С. Южанинова

Исполнительный директор
Пермского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»
Шевчук Ирина Олеговна, тел. +79582474705



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085

Тел. (342) 233-27-57,

E-mail: min2@priroda.permkrai.ru

www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354

ИНН/КПП 5902203288/590201001

~~29.01.2026~~ № ~~30-01-20.2-392~~

На № 2 от 15.01.2026

Председателю Пермского
регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Опора России»

Южаниновой И.С.

Пермская ул., д. 53, этаж 2 пом. 8,
г. Пермь, 614015

О рассмотрении заключения

Уважаемая Ирина Станиславовна!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) направляет информацию по итогам рассмотрения заключения Пермского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Опора России» по результатам оценки регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Пермского края «Об особо охраняемых природных территориях экологических парках «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка».

Отмечаем, что поскольку заключение поступило в адрес Министерства 23 января 2026 г., то есть за пределами срока, определенного для проведения публичных консультаций (с 26 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г.), оно не может быть приобщено к материалам по итогам оценки регулирующего воздействия и включено в свод предложений и сводный отчет по итогам публичных консультаций.

Приложение: упомянутое на 5 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Д.М. Полшведкин

Дворянских Ольга Александровна

235 14 51



Приложение
к письму Министерства
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Пермского
края
от _____ № _____

**Информация
по итогам рассмотрения заключения Пермского регионального отделения
Общероссийской общественной организации «Опора России» по
результатам оценки регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Пермского края «Об особо охраняемых природных
территориях экологических парках «Долина реки Ива» и «Долина реки
Мулянка»**

Предложение/мнение участника обсуждения	Комментарий разработчика
Разработчик корректно определил необходимость создания ООПТ регионального значения в соответствии с федеральным и региональным законодательством об охране окружающей среды и особо охраняемых природных территориях. Цели регулирования — сохранение природных комплексов и организация рекреации — в целом соответствуют заявленной проблеме. Однако, достижение целей может быть осложнено из-за недостаточной проработанности процедурных и режимных норм в проекте, что создает риски правовой неопределенности и конфликтов.	Риски правовой неопределенности отсутствуют, предусмотренные нормы либо являются нормами прямого действия, либо напрямую связаны с нормами земельного, водного, градостроительного законодательства, законодательства в области благоустройства, регионального законодательства в области сохранения и использования озелененных территорий
Создание экологических парков как ООПТ регионального значения является обоснованным вариантом. Альтернативой могло бы быть установление более мягких охранных режимов (например, создание зон с особыми условиями использования территорий), но это не обеспечило бы комплексной охраны природных объектов. Основная проблема текущего проекта не в выборе варианта, а в недостаточной детализации его реализации, что может привести к непропорциональным издержкам для хозяйствующих субъектов и органов власти.	ООПТ является природной зоной. Детализация является достаточной, что подтверждается практикой функционирования ООПТ «Егошихинская долина» и «Долина реки Данилиха», созданных в г. Перми в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2022 № 1129-п.
Регулирование затронет широкий круг субъектов: Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах создаваемых ООПТ (физические и юридические лица). Субъекты МСП и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сферах: строительство и реконструкция, сельское хозяйство (в части традиционного природопользования), предоставление услуг в сфере питания и торговли, туризм и рекреационные услуги (экскурсии, проведение мероприятий), услуги по благоустройству и озеленению.	Целью создания ООПТ является ограничение хозяйственной и иной деятельности, особенно строительства, не отвечающей целям сохранения и восстановления природных комплексов и объектов. В сводном отчете к Проекту постановления указано о неизбежном возникновении убытков, связанных с решением природоохранной задачи в границах крупного промышленного города.



Органы местного самоуправления г. Перми (администрация), ответственные за согласование мероприятий и благоустройство. Количество затронутых субъектов может быть значительным, учитывая расположение парков вблизи городской черты.	
Регулирование создает риски неравных условий конкуренции, если не будут обеспечены прозрачные и единые для всех процедуры согласования деятельности на ООПТ. Фактически преимущество могут получить субъекты, уже осуществляющие деятельность на этих территориях и способные легче доказать соответствие режиму «традиционного природопользования». Новым участникам рынка вход может быть осложнен. Количественные оценки затруднительны до утверждения четких процедур.	Процедуры согласования являются едиными для всех землепользователей в границах ООПТ и предусмотрены федеральным и региональным законодательством. Вход новых участников для реализации собственных задач, противоречащих целям создания ООПТ будет невозможен, что и является целью создания ООПТ.
Обязанности субъектов (запреты и ограничения) прописаны в общем виде, что является недостатком. Нормы (например, п.п. 2.1.15, 2.1.25, абз. «г» п. 2.3) допускают неоднозначное толкование. Административные процедуры согласования прописаны неполно. Неясно разграничение полномочий между Министерством и администрацией г. Перми, не установлены сроки и перечень документов для согласований. Не установлены виды ответственности за нарушения. Властные функции в целом обозначены, но механизм их реализации требует детализации. Прямых противоречий с федеральным законодательством не выявлено, но есть риск коллизий из-за нечеткости формулировок	Административные процедуры согласования, разграничение полномочий между Министерством и администрацией г. Перми, сроки и перечень документов для согласований, виды ответственности за нарушения на ООПТ в настоящее время в полном объеме определены федеральным и региональным законодательством.
П. 2.1.8 (рубки зеленых насаждений): Отсылка к неконкретным «Правилам благоустройства» создает правовую неопределенность для планирования хозяйственной деятельности. П. 2.2 (рекультивация): Требование обязательной рекультивации при любом нарушении почвенного покрова может быть избыточным для мелких и незначительных работ, создавая неоправданные финансовые барьеры. Отсутствие в проекте на указание основного вида разрешенного использования земельных участков, отсутствие четкой процедуры согласования и перевода земель, в все в совокупности создает риски невозможности легализации существующей или планируемой деятельности, блокируя инвестиции.	Правила благоустройства принимаются администрацией города Перми в рамках исполнения полномочий органа местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством. С учетом того, что режим ООПТ устанавливается без ограничения срока действия ссылка на конкретный нормативный акт нецелесообразна. Невозможность легализации существующей или планируемой деятельности, противоречащей целям создания ООПТ (например, застройка территории), является одной из основных целей создания ООПТ, а в широком смысле – соответствует цели сохранения благоприятной для населения городской среды.
Рост судебных споров: Из-за неясности норм (например, критериев для сноса насаждений в п. 2.3) и размытых границ функциональных зон.	Границы четко определены представленными в Проекте постановления картами-схемами. Замораживание хозяйственной деятельности, противоречащей целям



Замораживание хозяйственной деятельности: Владельцы земельных участков могут оказаться в правовом тупике, не зная, как привести свою деятельность в соответствие с новым режимом, особенно при отсутствии переходных положений. Увеличение непроизводственных издержек: Затраты времени и средств на получение неочевидных согласований, юридическое сопровождение, возможные судебные разбирательства.	создания ООПТ (например, застройка территории), является одной из основных целей создания ООПТ, а в широком смысле – соответствует цели сохранения благоприятной для населения городской среды.
Административные издержки: Существенный рост времени на согласование любых планируемых работ с Министерством и администрацией города. Оценка: увеличение сроков подготовки проектов на 30-100% в зависимости от сложности. Прямые финансовые издержки: Затраты на изменение вида разрешенного использования земельных участков. Затраты на обязательную рекультивацию и выполнение специальных природоохранных требований. Затраты на разработку и согласование документации для получения разрешений. Упущенная выгода: Потеря дохода из-за запрета или длительного согласования ранее возможных видов деятельности (строительство, расширение бизнеса).	Статьей 14 Закона Пермского края от 4 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» предусмотрено, что убытки, причиненные правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации особо охраняемой природной территории регионального значения, возмещаются за счет средств краевого бюджета в порядке и размерах, установленных федеральным законодательством. Оценить суммы убытков не представляется возможным, он может быть возмещен впоследствии с соответствии с Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59. по проблемным участкам.
Требуется обязательный переходный период не менее 6-12 месяцев. Этого времени может быть недостаточно, но оно необходимо для: Информирования всех затронутых лиц. Приведения правоустанавливающих документов на землю в соответствие с новым режимом. Разработки и утверждения подзаконных актов, детализирующих процедуры согласования. Четкого обозначения границ зон на местности.	Публичные консультации по Проекту постановления впервые объявлены 23.11.2023 и проведены за истекший период 5 раз. Также проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, по итогам которых сформированы границы ООПТ, представленные в Проекте постановления. Прочие процедуры могут быть осуществлены после создания ООПТ.
Целесообразно ввести переходные положения для существующих землепользователей, чьи участки и виды деятельности на момент создания ООПТ формально не соответствуют новому режиму, но не наносят существенного ущерба природным	Введение переходных положений нецелесообразно. Создание ООПТ является длительной процедурой и на момент создания

комплексам. Для них должен быть установлен упрощенный или уведомительный порядок приведения деятельности в соответствие в течение переходного периода.	будет зафиксирована текущая ситуация.
П. 2.1.8: Какие конкретно «Правила благоустройства города Перми» подразумеваются? Требуется точная ссылка на нормативный акт. Разграничение полномочий: Каков точный порядок, сроки и перечень документов для согласования мероприятий в зонах особой природной ценности и активного отдыха между Министерством и администрацией г. Перми? 3. Перевод земель: Каким образом будет осуществляться перевод земельных участков в границах ООПТ в соответствующие категории и виды разрешенного использования? Будет ли разработан отдельный регламент? 4. Картографические материалы: Будут ли к итоговому НПА приложены карты (планы) с точными геокоординатами и границами ООПТ и функциональных зон, имеющие юридическую силу?	Правила благоустройства принимаются администрацией города Перми в рамках исполнения полномочий органа местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством. Административные процедуры согласования, разграничение полномочий между Министерством и администрацией г. Перми, сроки и перечень документов для согласований, виды ответственности за нарушения на ООПТ в настоящее время в полном объеме определены федеральным и региональным законодательством. Проект постановления содержит в полном объеме каталог геокоординат, имеющий юридическую силу. В соответствии с данными координатами сведения об ООПТ как о природной зоне будут внесены в ЕГРН после утверждения Проекта постановления.
Рекомендуется доработать проект: Включить в текст постановления переходные положения для существующих землепользователей. Детализировать и приложить картографические материалы с границами и зонированием. Конкретизировать процедуры согласования, установив сроки, ответственных и перечни документов непосредственно в НПА или в обязательном приложении к нему. Уточнить формулировки ключевых ограничений (по рубкам, рекультивации, строительству), исключив отсылки к неопределенным документам. Отсутствие указания основных видов разрешенного использования земельных участков ведёт к правовой неопределенности. Разработать механизм изъятия и способы компенсации существующим собственникам земельных участков с объектами строительства.	Доработка не требуется по причинам, изложенным выше.
До вступления НПА в силу разработать и опубликовать разъяснительные методические рекомендации для граждан и бизнеса.	Принятие методических рекомендаций, разъясняющих режим ООПТ, ограничения и запреты которого являются нормами прямого действия, законодательно не предусмотрены.
Рассмотреть возможность создания рабочей группы с участием представителей бизнессообщества для обсуждения механизмов реализации режима ООПТ.	Создание рабочей группы нецелесообразно, что подтверждается практикой функционирования ООПТ



	«Егошихинская долина» и «Долина реки Данилиха», созданных в г. Перми в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 22.12.2022 № 1129-п.
Проект постановления соответствует целям сохранения природных комплексов, но в настоящей редакции содержит существенные правовые неопределенности и риски, которые могут привести к: судебным спорам и конфликтам, избыточным административным и финансовым нагрузкам на субъекты МСП и существующих землепользователей, созданию неравных условий конкуренции. Рекомендуется доработать проект, устранив выявленные недостатки (особенно в части четкости границ, процедур согласования и переходных положений), и провести повторные публичные консультации перед его принятием.	Публичные консультации по Проекту постановления впервые объявлены 23.11.2023 и проведены за истекший период 5 раз. Также проводились многочисленные рабочие встречи с представителями бизнес-сообщества, по итогам которых сформированы границы ООПТ, представленные в Проекте постановления.





Прокуратура Российской Федерации

Министерство природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Пермского края

Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, д. 60, г. Пермь
Пермский край, Россия, 614990

25.02.2026 №22-15-2026/2907-26-20570001

На № 30-01-17.2-132 от 20.02.2026

Прокуратурой края изучен проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка».

Положений, противоречащих федеральному законодательству, в представленном проекте не выявлено.

Помощник прокурора края по
взаимодействию с
законодательным и
исполнительными органами,
органами местного
самоуправления

советник юстиции

Е.Ю. Толстая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C02F81ACE0C040FD84C8B09026A8CC1

Владелец Толстая Елизавета Юрьевна

Действителен с 20.01.2026 по 15.04.2027

тел. 237-57-83 (доб. 5010)

Прокуратура Пермского края



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

Петропавловская ул., д. 35,
г. Пермь, 614990
тел. (342) 291-94-82, факс (342) 291-94-81
E-mail: ru59@minjust.gov.ru

Министру
природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Д.М. Белановичу

e-mail: min2@priroda.permkrai.ru

20.12.2024 № 59/02-5578

На № 30-01-15.2-1713 от 29.11.2024

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
на проект постановления Правительства Пермского края «О создании
особо охраняемых природных территорий регионального значения
экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Пермскому краю на основании Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13.01.2023 № 10 «Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации», и Положения о Главном управлении (Управлении) Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 29.03.2024 № 89 «Об утверждении Положения о Главном управлении (Управлении) Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации», провело правовую экспертизу проекта постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» (далее – Проект).

Предметом правового регулирования Проекта являются правоотношения в сфере природопользования и особо охраняемых природных территорий, нормативное регулирование которых в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Непосредственным предметом регулирования являются правоотношения, связанные с созданием и охраной особо охраняемых природных территорий регионального значения.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, которые не могут противоречить федеральным законам (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Правовую основу Проекта составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Федеральный закон № 33-ФЗ);
- Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 414-ФЗ);
- иные нормативные правовые акты.

Рассматриваемым Проектом в целях сохранения природных комплексов, имеющих значительную экологическую и эстетическую ценность, отработки методов и приемов сохранения, восстановления и рационального использования природной среды, экологизации градостроительной и хозяйственной деятельности, экологического просвещения и природоохранного воспитания населения создаются особо охраняемые природные территории регионального значения - экологические парки «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка», утверждаются границы и режим охраны указанных территорий.

Пунктом 12 части 1 статьи 44 Федерального закона № 414-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов создания и обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Согласно пункту 1 статьи 1 Федерального закона № 33-ФЗ законодательство Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях основывается на соответствующих положениях Конституции Российской Федерации и состоит из данного Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним других законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона № 33-ФЗ природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы регионального значения, а территории, занятые ими, - особо охраняемыми

природными территориями регионального значения соответствующими органами государственной власти субъектов Российской Федерации (пункт 2).

Органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти субъектов Российской Федерации утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении. Передача памятников природы федерального и регионального значения и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других документов осуществляются соответственно федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и исполнительными органами субъектов Российской Федерации (пункт 3).

Объявление природных комплексов и объектов памятниками природы, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы федерального или регионального значения осуществляется соответственно постановлением Правительства Российской Федерации или решением исполнительных органов соответствующих субъектов Российской Федерации (пункт 5).

Статьей 11 Закона Пермского края от 04.12.2015 № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации особо охраняемых природных территорий регионального значения, утверждение перечня, режима охраны, границ, включая графическое описание местоположения границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, площадь особо охраняемых природных территорий регионального значения, положения о природных парках, дендрологических парках и ботанических садах в соответствии с требованиями Федерального закона № 33-ФЗ и данного Закона, отнесены к полномочиям Правительства Пермского края.

Согласно части 2 статьи 32 Федерального закона № 414-ФЗ высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации обеспечивает исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, конституции (устава), законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на территории субъекта Российской Федерации и согласованную деятельность иных исполнительных органов субъекта Российской Федерации.

Согласно частям 1 и 3 статьи 23 Устава Пермского края от 27.04.2007 № 32-ПК Правительство Пермского края является постоянно действующим высшим исполнительным органом государственной власти Пермского края. Правительство Пермского края обеспечивает исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов,

федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава, законов и иных нормативных правовых актов Пермского края на территории Пермского края и согласованную деятельность иных исполнительных органов государственной власти Пермского края.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Пермского края как субъекта Российской Федерации и в рамках компетенции Правительства Пермского края как высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

При проведении правовой экспертизы Проекта положения, не соответствующие Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству, не выявлены.

Форма и текст Проекта соответствуют правилам юридической техники.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, коррупциогенные факторы в Проекте не выявлены.

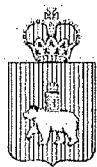
Начальник

И.А. Дядичева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CE80BB9B4D0070261D437BA3CC57BBB
Владелец Дядичева Ирина Александровна
Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025

Е.С. Цветкова
291-94-82 (доб. 804)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085

Тел. (342) 233-27-57,

E-mail: min2@priroda.permkrai.ru

www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354

ИНН/КПП 5902293298/590201001

02.06.2025 № 30-01-20.2-2970

На № _____ от _____

**О проведении оценки
регулирующего воздействия**

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей в Пермском крае
Новоселову П.Ю.

Председателю Пермского
регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»

Теплову Д.В.

ул. Революции, 20, офис 404/1, БЦ
«Бонус»
г. Пермь, 614007
teplov@krmz.info

Исполнительному директору
Пермского регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Опора России»

Родригес Тексидор Е.А.

info@opora59.ru

Президенту Пермской торгово-
промышленной палаты
Жданову О.М.

ул. Советская, д. 24б,
г. Пермь, 614000

Генеральному директору
Союза промышленников и
предпринимателей Пермского края
«Сотрудничество»

Цыганкову В.И.

614002, Россия, Пермский край, г.
Пермь, ул. Чернышевского, 28

Заинтересованным лицам
и потенциальным адресатам
(по списку)

Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Пермского края разработан проект постановления Правительства Пермского
края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального
значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»
(далее – Проект).



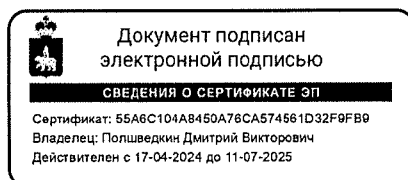
В соответствии с указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» В отношении Проекта постановления с 02.06.2025 по 18.06.2025 проводится процедура оценки регулирующего воздействия. Проект постановления размещен на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://priroda.permkrai.ru/dokumenty/proekty-pravovykh-aktov>), а также в официальном аккаунте Минприроды Пермского края в социальных сетях

С целью учета позиции заинтересованных лиц, просим рассмотреть Проект постановления и в срок до 18 июня 2025 г. включительно направить предложения либо ответ об отсутствии предложений на электронную почту: oadvorianskikh@priroda.permkrai.ru.

Отмечаем, что принятие Проекта постановления может повлечь убытки правообладателей земельных участков, связанные с установлением ограничений и запретов в виде режима особой охраны особо охраняемых природных территорий. Сведения о таких убытках также могут быть представлены в рамках публичных консультаций в целях решения вопроса о дальнейшей их компенсации.

- Приложения:
1. Проект постановления на 79 л. в 1 экз.;
 2. Сводный отчет на 11 л. в 1 экз.
 5. Список рассылки на 3 л. в 1 экз.;
 6. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.В. Полшведкин



СПИСОК ВОПРОСОВ
для участников публичных консультаций на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края «Об озелененных территориях
Пермского края»

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?
2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?
3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?
4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?
5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

**Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на
состояние конкуренции**

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?
2. Создаются ли принимаемые актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?
3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

Список рассылки

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 7707083893, <u>614045</u> , г. Пермь, ул. Куйбышева, д.2 Тел. (342) 256 35 05 welcome@deloros59.ru	«Деловая Россия» в Пермском крае объединяет предпринимателей из различных сфер: девелопмент, IT, промышленное производство, управление активами и других	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	ИНН 5903099092, 614015, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 53, этаж 2 пом. 8 +7 (342) 206-14-00 info@opora59.ru	Иное	Председатель отделения Водянов Роман Михайлович Исполнительный директор Родригес Тексидор Екатерина Андреевна
Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	ИНН 5902702328 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д.24б (342)235-78-48 permtpp@permtpp.ru	Иное	Президент Белов Вячеслав Артурович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	ИНН 5904114480, 614002, Россия, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 тел./факс +7 (342) 216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru	Иное	Генеральный директор Андреев Алексей Гурьевич
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	ИНН 5902991327, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 64, (342) 237-55-04 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	ИНН 5902293435, 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д. 25 Тел./факс: (342) 212-26-26 mku-pb@gorodperm.ru	Организация и обеспечение строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных	Директор Кетов Александр Сергеевич



		дорог общего пользования	
Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	5904082510 614015, город Пермь, ул. Советская, д. 22 тел. 210-99-91 uep@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Андреев Дмитрий Николаевич
Департамент земельных отношений администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-46-78 dzo@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Пьянкова Лариса Владимировна
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-72-57 dga@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Лебедева Анна Вадимовна
ООО «Оптовый продовольственный рынок «Прикамье»	г. Пермь, ул. Пожарная, д. 18, оф. 1 Телефон: +7 (342) 222-94-35, 22-94-35, +7 (950) 443-07-19, +7 (342) 222-97-31	Торговля оптовая фруктами и овощами	Генеральный директор Мелюханов Николай Александрович
АО «СтройПанельКомплект»	Пермь, Монастырская, 12 Б, Этаж 2 +7 (342) 215-09-84 an@spk.perm.ru	Строительство	Генеральный директор Суетин Виктор Петрович
ООО «Холдинг «ПМД»	Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-24 secretar@pm-d.ru	Строительство	Генеральный директор Стародубцев Олег Александрович
ПКО ОГО ВФСО «Динамо» г. Пермь	614039, г. Пермь, ул. Краснова, 1, стадион «Динамо» Телефон: +7 (342) 237-76-78 Факс: +7 (342) 237-76-19 E-mail: 5ynamo_perm@mail.ru	Спорт	Председатель – Шеглов Александр Николаевич
ГБУ ДО ПК «Спортивная школа олимпийского резерва по базовым и олимпийским видам спорта «Старт»	614066, шоссе Космонавтов, 158а E-mail: nastart59@mail.ru	Государственное спортивное учреждение	Директор Михалева Ольга Владимировна
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» Нортон-Юниор» г. Перми	614010 г. Пермь, ул. Чкалова, 44; e-mail: norton@permedu.online	Муниципальное спортивное учреждение	Директор Югов Виктор Сергеевич



КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	г. Пермь, ул.Луначарского, 100 uad@dor.permkrai.ru	Краевое учреждение	Руководитель: Сергеев Дмитрий Юрьевич
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 e-mail: info@novogor.perm.ru	Водоснабжение и водоотведение	главный управляющий директор Касаткин Сергей Валерьевич
Администрация Пермского муниципального округа	614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 71 administration@permsky.permkrai.ru	орган местного самоуправления	Глава Адрианова Ольга Николаевна
Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	г. Пермь, ул. Гайдара, д. 3, кв. 17 nbagelej@ya.ru	общественник	Баглей Надежда Всеволодовна
Дозморов И.М.	leopold.69@mail.ru	гражданин	
ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45А, оф. 06 MSE@spk.perm.ru	Строительство	Директор Дудник Лаура Викторовна
ИП Фомин К.М.	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 16, кв. 55 rojlova@inbox.ru	Строительство	Фомин Константин Михайлович
Ориентировочно 500 юридических и физических лиц (по ориентировочному количеству земельных участков, попадающих в границы ООПТ)	Уведомляются посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте Уполномоченного органа, Минприроды Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальном аккаунте Минприроды Пермского края в социальных сетях		





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

20.02.2026 № 30-01-16-432

На № _____ от _____

**О проведении оценки
регулирующего воздействия**

Министру экономического
развития и инвестиций
Пермского края

Чуксиной Т.П.

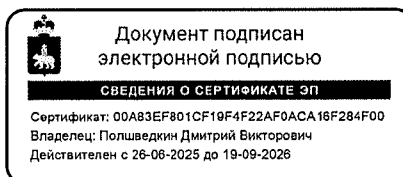
Уважаемая Татьяна Павловна!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) уведомляет о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – Проект постановления).

Доработанный по итогам ранее проведенных публичных консультаций Проект постановления размещен на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://priroda.permkrai.ru/dokumenty/proekty-pravovykh-aktov>). Срок проведения дополнительных публичных консультаций составляет 5 рабочих дней с момента размещения.

- Приложения:
1. Проект постановления на 81 л. в 1 экз.;
 2. Сводный отчет на 13 л. в 1 экз.;
 3. Список рассылки на 3 л. в 1 экз.;
 4. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.В. Полшведкин



СПИСОК ВОПРОСОВ
для участников публичных консультаций по проекту постановления
Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных
территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и
«Долина реки Мулянка»»

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?
2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?
3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?
4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?
5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

**Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на
состояние конкуренции**

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?
2. Создаются ли принимаемые актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?
3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

Список рассылки

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 7707083893, 614045, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.2 Тел. (342) 256 35 05 welcome@deloros59.ru	«Деловая Россия» в Пермском крае объединяет предпринимателей из различных сфер: девелопмент, IT, промышленное производство, управление активами и других	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	ИНН 5903099092, 614015, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 53, этаж 2 пом. 8 +7 (342) 206-14-00 info@opora59.ru	Иное	Председатель отделения Водянов Роман Михайлович Исполнительный директор Родригес Тексидор Екатерина Андреевна
Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	ИНН 5902702328 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д.246 (342)235-78-48 permtp@permtp.ru	Иное	Президент Белов Вячеслав Артурович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	ИНН 5904114480, 614002, Россия, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 тел./факс +7 (342) 216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru	Иное	Генеральный директор Андреев Алексей Гурьевич
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	ИНН 5902991327, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 64, (342) 237-55-04 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	ИНН 5902293435, 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д. 25 Тел./факс: (342) 212-26-26 mku-pb@gorodperm.ru	Организация и обеспечение строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных	Директор Кетов Александр Сергеевич



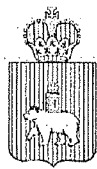
		дорог общего пользования	
Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	5904082510 614015, город Пермь, ул. Советская, д. 22 тел. 210-99-91 uep@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Андреев Дмитрий Николаевич
Департамент земельных отношений администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-46-78 dzo@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Пьянкова Лариса Владимировна
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-72-57 dga@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Лебедева Анна Вадимовна
ООО «Оптовый продовольственный рынок «Прикамье»	г. Пермь, ул. Пожарная, д. 18, оф. 1 Телефон: +7 (342) 222-94-35, 22-94-35, +7 (950) 443-07-19, +7 (342) 222-97-31	Торговля оптовая фруктами и овощами	Генеральный директор Мелюханов Николай Александрович
АО «СтройПанельКомплект»	Пермь, Монастырская, 12 Б, Этаж 2 +7 (342) 215-09-84 an@spk.perm.ru	Строительство	Генеральный директор Суетин Виктор Петрович
ООО «Холдинг «ПМД»	Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-24 secretar@pm-d.ru	Строительство	Генеральный директор Стародубцев Олег Александрович
ЛКО ОГО ВФСО «Динамо» г. Пермь	614039, г. Пермь, ул. Краснова, 1, стадион «Динамо» Телефон: +7 (342) 237-76-78 Факс: +7 (342) 237-76-19 E-mail: 4ynamo_perm@mail.ru	Спорт	Председатель – Щеглов Александр Николаевич
ГБУ ДО ПК «Спортивная школа олимпийского резерва по базовым и олимпийским видам спорта «Старт»	614066, шоссе Космонавтов, 158а E-mail: nastart59@mail.ru	Государственное спортивное учреждение	Директор Михалева Ольга Владимировна
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» Нортон-Юниор» г. Перми	614010 г. Пермь, ул. Чкалова, 44; e-mail: norton@permedu.online	Муниципальное спортивное учреждение	Директор Югов Виктор Сергеевич



КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	г. Пермь, ул.Луначарского, 100 uad@dor.permkrai.ru	Краевое учреждение	Руководитель: Сергеев Дмитрий Юрьевич
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 e-mail: info@novogor.perm.ru	Водоснабжение и водоотведение	главный управляющий директор Касаткин Сергей Валерьевич
Администрация Пермского муниципального округа	614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 71 administration@permsky.permkrai.ru	орган местного самоуправления	Глава Адрианова Ольга Николаевна
Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	г. Пермь, ул. Гайдара, д. 3, кв. 17 nbaglej@ya.ru	общественник	Баглей Надежда Всеволодовна
Дозморов И.М.	leopold.69@mail.ru	гражданин	
ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45А, оф. 06 MSE@spk.perm.ru	Строительство	Директор Дудник Лаура Викторовна
ИП Фомин К.М.	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 16, кв. 55 rojlova@inbox.ru	Строительство	Фомин Константин Михайлович
ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 (342) 243-52-19 факс: +7(342) 243-53-53 E-mail: perm@rosseti-ural.ru	электроснабжение	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
Пермский филиал ПАО «Т плюс»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48 E-mail: tplus-perm@tplusgroup.ru	теп лоснабжение	Директор Филиала – Кругляков Сергей Васильевич
Ориентировочно 500 юридических и физических лиц (по ориентировочному количеству земельных участков, попадающих в границы ООПТ)	Уведомляются посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте Уполномоченного органа, Минприроды Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальном аккаунте Минприроды Пермского края в социальных сетях		







**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085

Тел. (342) 233-27-57,

E-mail: min2@priroda.permkrai.ru

www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354

ИНН/КПП 5902293298/590201001

20.02.2026 № 30-01-20.2-1053

На № _____ от _____

**О проведении оценки
регулирующего воздействия**

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей в Пермском крае
Новоселову П.Ю.

Председателю Пермского
регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»
Теплову Д.В.

ул. Революции, 20, офис 404/1, БЦ
«Бонус»
г. Пермь, 614007
teplov@krmz.info

Исполнительному директору
Пермского регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Опора России»
Родригес Тексидор Е.А.

info@opora59.ru

Президенту Пермской торгово-
промышленной палаты
Жданову О.М.

ул. Советская, д. 24б,
г. Пермь, 614000

Генеральному директору
Союза промышленников и
предпринимателей Пермского края
«Сотрудничество»
Цыганкову В.И.

614002, Россия, Пермский край, г.
Пермь, ул. Чернышевского, 28

Заинтересованным лицам
и потенциальным адресатам
(по списку)

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) уведомляет о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – Проект постановления).



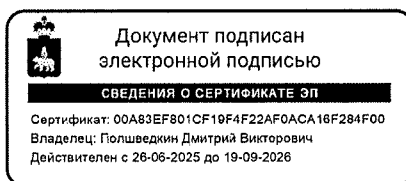
Доработанный по итогам ранее проведенных публичных консультаций Проект постановления размещен на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://priroda.permkrai.ru/dokumenty/proekty-pravovykh-aktov>). Срок проведения дополнительных публичных консультаций составляет 5 рабочих дней с момента размещения.

С целью учета позиции заинтересованных лиц, просим рассмотреть Проект постановления и в срок до 03 марта 2026 г. включительно направить предложения либо ответ об отсутствии предложений на электронную почту: oadvorianskikh@priroda.permkrai.ru.

Отмечаем, что принятие Проекта постановления может повлечь убытки правообладателей земельных участков, связанные с установлением ограничений и запретов в виде режима особой охраны охраняемых зон особо охраняемых природных территорий. Сведения о таких убытках также могут быть представлены в рамках публичных консультаций в целях решения вопроса о дальнейшей их компенсации.

- Приложения:
1. Проект постановления на 81 л. в 1 экз.;
 2. Сводный отчет на 13 л. в 1 экз.
 5. Список рассылки на 3 л. в 1 экз.;
 6. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.В. Полшведкин

СПИСОК ВОПРОСОВ
для участников публичных консультаций по проекту постановления
Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных
территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива»
и «Долина реки Мулянка»»

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?
2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?
3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?
4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?
5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

**Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на
состояние конкуренции**

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?
2. Создаются ли принимаемые актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?
3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

Список рассылки

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 7707083893, <u>614045</u> , г. Пермь, ул. Куйбышева, д.2 Тел. (342) 256 35 05 welcome@deloros59.ru	«Деловая Россия» в Пермском крае объединяет предпринимателей из различных сфер: девелопмент, IT, промышленное производство, управление активами и других	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	ИНН 5903099092, 614015, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 53, этаж 2 пом. 8 +7 (342) 206-14-00 info@opora59.ru	Иное	Председатель отделения Водянов Роман Михайлович Исполнительный директор Родригес Тексидор Екатерина Андреевна
Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	ИНН 5902702328 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д.24б (342)235-78-48 permtpp@permtpp.ru	Иное	Президент Белов Вячеслав Артурович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	ИНН 5904114480, 614002, Россия, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 тел./факс +7 (342) 216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru	Иное	Генеральный директор Андреев Алексей Гурьевич
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	ИНН 5902991327, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 64, (342) 237-55-04 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	ИНН 5902293435, 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д. 25 Тел./факс: (342) 212-26-26 mku-pb@gorodperm.ru	Организация и обеспечение строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных	Директор Кетов Александр Сергеевич



		дорог общего пользования	
Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	5904082510 614015, город Пермь, ул. Советская, д. 22 тел. 210-99-91 uer@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Андреев Дмитрий Николаевич
Департамент земельных отношений администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-46-78 dzo@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Пьянкова Лариса Владимировна
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-72-57 dga@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Лебедева Анна Вадимовна
ООО «Оптовый продовольственный рынок «Прикамье»	г. Пермь, ул. Пожарная, д. 18, оф. 1 Телефон: +7 (342) 222-94-35, 22-94-35, +7 (950) 443-07-19, +7 (342) 222-97-31	Торговля оптовая фруктами и овощами	Генеральный директор Мелюханов Николай Александрович
АО «СтройПанельКомплект»	Пермь, Монастырская, 12 Б, Этаж 2 +7 (342) 215-09-84 an@spk.perm.ru	Строительство	Генеральный директор Суетин Виктор Петрович
ООО «Холдинг «ПМД»	Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-24 secretar@pm-d.ru	Строительство	Генеральный директор Стародубцев Олег Александрович
ПКО ОГО ВФСО «Динамо» г. Пермь	614039, г. Пермь, ул. Краснова, 1, стадион «Динамо» Телефон: +7 (342) 237-76-78 Факс: +7 (342) 237-76-19 E-mail: 5ynamo_perm@mail.ru	Спорт	Председатель – Щеглов Александр Николаевич
ГБУ ДО ПК «Спортивная школа олимпийского резерва по базовым и олимпийским видам спорта «Старт»	614066, шоссе Космонавтов, 158а E-mail: nastart59@mail.ru	Государственное спортивное учреждение	Директор Михалева Ольга Владимировна
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» Нортон-Юниор» г. Перми	614010 г. Пермь, ул. Чкалова, 44; e-mail: norton@permedu.online	Муниципальное спортивное учреждение	Директор Югов Виктор Сергеевич



КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	г. Пермь, ул.Луначарского, 100 uad@dor.permkrai.ru	Краевое учреждение	Руководитель: Сергеев Дмитрий Юрьевич
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 e-mail: info@novogor.perm.ru	Водоснабжение и водоотведение	главный управляющий директор Касаткин Сергей Валерьевич
Администрация Пермского муниципального округа	614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 71 administration@permsky.permkrai.ru	орган местного самоуправления	Глава Адрианова Ольга Николаевна
Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	г. Пермь, ул. Гайдара, д. 3, кв. 17 nbaglej@ya.ru	общественник	Баглей Надежда Всеволодовна
Дозморов И.М.	leopold.69@mail.ru	гражданин	
ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45А, оф. 06 MSE@spk.perm.ru	Строительство	Директор Дудник Лаура Викторовна
ИП Фомин К.М.	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 16, кв. 55 pojlova@inbox.ru	Строительство	Фомин Константин Михайлович
ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 (342) 243-52-19 Факс: +7(342) 243-53-53 E-mail: perm@grosseti-ural.ru	электроснабжение	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
Пермский филиал ПАО «Т плюс»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48 E-mail: tplus-perm@tplusgroup.ru	теп лоснабжение	Директор Филиала – Кругляков Сергей Васильевич
Ориентировочно 500 юридических и физических лиц (по ориентировочному количеству земельных участков, попадающих в границы ООПТ)	Уведомляются посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте Уполномоченного органа, Минприроды Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальном аккаунте Минприроды Пермского края в социальных сетях		





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

26.12.2025 № 30-01-16-3521

На № _____ от _____

О проведении оценки
регулирующего воздействия

Министру экономического
развития и инвестиций
Пермского края

Чуксиной Т.П.

Уважаемая Татьяна Павловна!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) уведомляет о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – Проект постановления).

Доработанный по итогам ранее проведенных публичных консультаций Проект постановления размещен на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://priroda.permkrai.ru/dokumenty/proekty-pravovyykh-aktov>). Срок проведения дополнительных публичных консультаций составляет 5 рабочих дней с момента размещения.

- Приложения:
1. Проект постановления на 78 л. в 1 экз.;
 2. Сводный отчет на 12 л. в 1 экз.;
 3. Список рассылки на 3 л. в 1 экз.;
 4. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A83EF801CF19F4F22AF0ACA16F284F00
Владелец: Полшведкин Дмитрий Викторович
Действителен с 26-06-2025 до 19-09-2026

Д.В. Полшведкин

Дворянских Ольга Александровна



СПИСОК ВОПРОСОВ
для участников публичных консультаций по проекту постановления
Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных
территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и
«Долина реки Мулянка»»

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?
2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?
3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?
4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?
5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

**Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на
состояние конкуренции**

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?
2. Создаются ли принимаемые актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?
3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

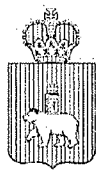
Список рассылки

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 7707083893, 614045, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.2 Тел. (342) 256 35 05 welcome@deloros59.ru	«Деловая Россия» в Пермском крае объединяет предпринимателей из различных сфер: девелопмент, IT, промышленное производство, управление активами и других	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	ИНН 5903099092, 614015, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 53, этаж 2 пом. 8 +7 (342) 206-14-00 info@opora59.ru	Иное	Председатель отделения Водянов Роман Михайлович Исполнительный директор Родригес Тексидор Екатерина Андреевна
Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	ИНН 5902702328 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д.24б (342)235-78-48 permtpp@permtpp.ru	Иное	Президент Белов Вячеслав Артурович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	ИНН 5904114480, 614002, Россия, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 тел./факс +7 (342) 216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru	Иное	Генеральный директор Андреев Алексей Гурьевич
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	ИНН 5902991327, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 64, (342) 237-55-04 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Муниципальное казенное учреждение «Пермблагострой»	ИНН 5902293435, 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д. 25 Тел./факс: (342) 212-26-26 mku-pb@gorodperm.ru	Организация и обеспечение строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных	Директор Кетов Александр Сергеевич



		дорог общего пользования	
Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	5904082510 614015, город Пермь, ул. Советская, д. 22 тел. 210-99-91 uep@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Андреев Дмитрий Николаевич
Департамент земельных отношений администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-46-78 dzo@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Пьянкова Лариса Владимировна
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-72-57 dga@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Лебедева Анна Вадимовна
ООО «Оптовый продовольственный рынок «Прикамье»	г. Пермь, ул. Пожарная, д. 18, оф. 1 Телефон: +7 (342) 222-94-35, 22-94-35, +7 (950) 443-07-19, +7 (342) 222-97-31	Торговля оптовая фруктами и овощами	Генеральный директор Мелюханов Николай Александрович
АО «СтройПанельКомплект»	Пермь, Монастырская, 12 Б, Этаж 2 +7 (342) 215-09-84 an@spk.perm.ru	Строительство	Генеральный директор Суетин Виктор Петрович
ООО «Холдинг «ПМД»	Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-24 secretar@pm-d.ru	Строительство	Генеральный директор Стародубцев Олег Александрович
ПКО ОГО ВФСО «Динамо» г. Пермь	614039, г. Пермь, ул. Краснова, 1, стадион «Динамо» Телефон: +7 (342) 237-76-78 Факс: +7 (342) 237-76-19 E-mail: 4ynamo_perm@mail.ru	Спорт	Председатель – Щеглов Александр Николаевич
ГБУ ДО ПК «Спортивная школа олимпийского резерва по базовым и олимпийским видам спорта «Старт»	614066, шоссе Космонавтов, 158а E-mail: nastart59@mail.ru	Государственное спортивное учреждение	Директор Михалева Ольга Владимировна
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» Нортон-Юниор» г. Перми	614010 г. Пермь, ул. Чкалова, 44; e-mail: norton@permedu.online	Муниципальное спортивное учреждение	Директор Югов Виктор Сергеевич

КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	г. Пермь, ул. Луначарского, 100 uad@dor.permkrai.ru	Краевое учреждение	Руководитель: Сергеев Дмитрий Юрьевич
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 e-mail: info@novogor.perm.ru	Водоснабжение и водоотведение	главный управляющий директор Касаткин Сергей Валерьевич
Администрация Пермского муниципального округа	614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 71 administration@permsky.permkrai.ru	орган местного самоуправления	Глава Адрианова Ольга Николаевна
Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	г. Пермь, ул. Гайдара, д. 3, кв. 17 nbaglej@ya.ru	общественник	Баглей Надежда Всеволодовна
Дозморов И.М.	leopold.69@mail.ru	гражданин	
ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45А, оф. 06 MSE@spk.perm.ru	Строительство	Директор Дудник Лаура Викторовна
ИП Фомин К.М.	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 16, кв. 55 rojlova@inbox.ru	Строительство	Фомин Константин Михайлович
Ориентировочно 500 юридических и физических лиц (по ориентировочному количеству земельных участков, попадающих в границы ООПТ)	Уведомляются посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте Уполномоченного органа, Минприроды Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальном аккаунте Минприроды Пермского края в социальных сетях		



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085

Тел. (342) 233-27-57,

E-mail: min2@priroda.permkrai.ru

www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354

ИНН/КПП 5902293298/590201001

26.12.2025 № 30-01-20.2-8071

На № _____ от _____

**О проведении оценки
регулирующего воздействия**

Уполномоченному по защите прав
предпринимателей в Пермском крае
Новоселову П.Ю.

Председателю Пермского
регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»
Теплову Д.В.

ул. Революции, 20, офис 404/1, БЦ
«Бонус»
г. Пермь, 614007
teplov@krmz.info

Исполнительному директору
Пермского регионального отделения
Общероссийской общественной
организации «Опора России»
Родригес Тексидор Е.А.

info@opora59.ru

Президенту Пермской торгово-
промышленной палаты
Жданову О.М.

ул. Советская, д. 246,
г. Пермь, 614000

Генеральному директору
Союза промышленников и
предпринимателей Пермского края
«Сотрудничество»
Цыганкову В.И.

614002, Россия, Пермский край, г.
Пермь, ул. Чернышевского, 28

Заинтересованным лицам
и потенциальным адресатам
(по списку)

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) уведомляет о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – Проект постановления).



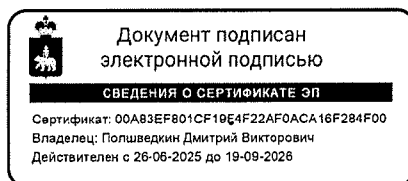
Доработанный по итогам ранее проведенных публичных консультаций Проект постановления размещен на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://priroda.permkrai.ru/dokumenty/proekty-pravovyykh-aktov>). Срок проведения дополнительных публичных консультаций составляет 5 рабочих дней с момента размещения.

С целью учета позиции заинтересованных лиц, просим рассмотреть Проект постановления и в срок до 15 января 2026 г. включительно направить предложения либо ответ об отсутствии предложений на электронную почту: oadvorianskikh@priroda.permkrai.ru.

Отмечаем, что принятие Проекта указа может повлечь убытки правообладателей земельных участков, связанные с установлением ограничений и запретов в виде режима особой охраны охраняемых зон особо охраняемых природных территорий. Сведения о таких убытках также могут быть представлены в рамках публичных консультаций в целях решения вопроса о дальнейшей их компенсации.

- Приложения:
1. Проект постановления на 78 л. в 1 экз.;
 2. Сводный отчет на 12 л. в 1 экз.
 5. Список рассылки на 3 л. в 1 экз.;
 6. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.В. Полшведкин



СПИСОК ВОПРОСОВ
для участников публичных консультаций по проекту постановления
Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных
территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива»
и «Долина реки Мулянка»»

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?
2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?
3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?
4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?
5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

**Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на
состояние конкуренции**

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?
2. Создаются ли принимаемые актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?
3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

Список рассылки

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 7707083893, <u>614045</u> , г. Пермь, ул. Куйбышева, д.2 Тел. (342) 256 35 05 welcome@deloros59.ru	«Деловая Россия» в Пермском крае объединяет предпринимателей из различных сфер: девелопмент, IT, промышленное производство, управление активами и других	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	ИНН 5903099092, 614015, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 53, этаж 2 пом. 8 +7 (342) 206-14-00 info@opora59.ru	Иное	Председатель отделения Водянов Роман Михайлович Исполнительный директор Родригес Тексидор Екатерина Андреевна
Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	ИНН 5902702328 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д.246 (342)235-78-48 permtpp@permtpp.ru	Иное	Президент Белов Вячеслав Артурович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	ИНН 5904114480, 614002, Россия, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 тел./факс +7 (342) 216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru	Иное	Генеральный директор Андреев Алексей Гурьевич
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	ИНН 5902991327, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 64, (342) 237-55-04 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	ИНН 5902293435, 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д. 25 Тел./факс: (342) 212-26-26 mku-pb@gorodperm.ru	Организация и обеспечение строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных	Директор Кетов Александр Сергеевич



		дорог общего пользования	
Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	5904082510 614015, город Пермь, ул. Советская, д. 22 тел. 210-99-91 uer@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Андреев Дмитрий Николаевич
Департамент земельных отношений администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-46-78 dzo@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Пьянкова Лариса Владимировна
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-72-57 dga@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Лебедева Анна Вадимовна
ООО «Оптовый продовольственный рынок «Прикамье»	г. Пермь, ул. Пожарная, д. 18, оф. 1 Телефон: +7 (342) 222-94-35, 22-94-35, +7 (950) 443-07-19, +7 (342) 222-97-31	Торговля оптовая фруктами и овощами	Генеральный директор Мелюханов Николай Александрович
АО «СтройПанельКомплект»	Пермь, Монастырская, 12 Б, Этаж 2 +7 (342) 215-09-84 an@spk.perm.ru	Строительство	Генеральный директор Суетин Виктор Петрович
ООО «Холдинг «ПМД»	Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-24 secretar@pm-d.ru	Строительство	Генеральный директор Стародубцев Олег Александрович
ПКО ОГО ВФСО «Динамо» г. Пермь	614039, г. Пермь, ул. Краснова, 1, стадион «Динамо» Телефон: +7 (342) 237-76-78 Факс: +7 (342) 237-76-19 E-mail: 5ynamo_perm@mail.ru	Спорт	Председатель – Щеглов Александр Николаевич
ГБУ ДО ПК «Спортивная школа олимпийского резерва по базовым и олимпийским видам спорта «Старт»	614066, шоссе Космонавтов, 158а E-mail: nastart59@mail.ru	Государственное спортивное учреждение	Директор Михалева Ольга Владимировна
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» Нортон-Юниор» г. Перми	614010 г. Пермь, ул. Чкалова, 44; e-mail: norton@permedu.online	Муниципальное спортивное учреждение	Директор Югов Виктор Сергеевич



КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	г. Пермь, ул.Луначарского, 100 uad@dor.permkrai.ru	Краевое учреждение	Руководитель: Сергеев Дмитрий Юрьевич
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 e-mail: info@novogor.perm.ru	Водоснабжение и водоотведение	главный управляющий директор Касаткин Сергей Валерьевич
Администрация Пермского муниципального округа	614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 71 administration@permsky.permkrai.ru	орган местного самоуправления	Глава Адрианова Ольга Николаевна
Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	г. Пермь, ул. Гайдара, д. 3, кв. 17 nbaglej@ya.ru	общественник	Баглей Надежда Всеволодовна
Дозморов И.М.	leopold.69@mail.ru	гражданин	
ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45А, оф. 06 MSE@spk.perm.ru	Строительство	Директор Дудник Лаура Викторовна
ИП Фомин К.М.	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 16, кв. 55 rojlova@inbox.ru	Строительство	Фомин Константин Михайлович
Ориентировочно 500 юридических и физических лиц (по ориентировочному количеству земельных участков, попадающих в границы ООПТ)	Уведомляются посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте Уполномоченного органа, Минприроды Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальном аккаунте Минприроды Пермского края в социальных сетях		



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

30.05.2025 № 30-01-16-1420

На № _____ от _____

**О проведении оценки
регулирующего воздействия**

Министру экономического
развития и инвестиций
Пермского края

Чуксиной Т.П.

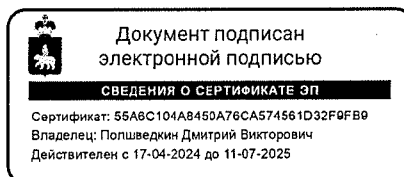
Уважаемая Татьяна Павловна!

Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) разработан проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка»» (далее – Проект постановления).

В соответствии с указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» в целях проведения процедуры оценки регулирующего воздействия направляем Вам сводный отчет, Проект постановления и пояснительную записку для проведения публичных консультаций, размещения на сайте Министерства экономического развития и инноваций Пермского края.

- Приложения:
1. Проект постановления на 79 л. в 1 экз.;
 2. Сводный отчет на 11 л. в 1 экз.;
 3. Список рассылки на 3 л. в 1 экз.;
 4. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.В. Полшведкин



СПИСОК ВОПРОСОВ
для участников публичных консультаций по проекту постановления
Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных
территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и
«Долина реки Мулянка»»

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?
2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?
3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?
4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?
5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

**Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на
состояние конкуренции**

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?
2. Создаются ли принимаемые актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?
3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

Список рассылки

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 7707083893, <u>614045</u> , г. Пермь, ул. Куйбышева, д.2 Тел. (342) 256 35 05 welcome@deloros59.ru	«Деловая Россия» в Пермском крае объединяет предпринимателей из различных сфер: девелопмент, IT, промышленное производство, управление активами и других	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»	ИНН 5903099092, 614015, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 53, этаж 2 пом. 8 +7 (342) 206-14-00 info@opora59.ru	Иное	Председатель отделения Водянов Роман Михайлович Исполнительный директор Родригес Тексидор Екатерина Андреевна
Союз «Пермская торгово-промышленная палата»	ИНН 5902702328 614000, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д.246 (342)235-78-48 permtpp@permtpp.ru	Иное	Президент Белов Вячеслав Артурович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	ИНН 5904114480, 614002, Россия, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 тел./факс +7 (342) 216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru	Иное	Генеральный директор Андреев Алексей Гурьевич
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	ИНН 5902991327, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 64, (342) 237-55-04 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	ИНН 5902293435, 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д. 25 Тел./факс: (342) 212-26-26 mku-rb@gorodperm.ru	Организация и обеспечение строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных	Директор Кетов Александр Сергеевич



		дорог общего пользования	
Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	5904082510 614015, город Пермь, ул. Советская, д. 22 тел. 210-99-91 uer@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Андреев Дмитрий Николаевич
Департамент земельных отношений администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-46-78 dzo@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Пьянкова Лариса Владимировна
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 Телефон: 212-72-57 dga@gorodperm.ru	Орган местного самоуправления	Начальник Лебедева Анна Вадимовна
ООО «Оптовый продовольственный рынок «Прикамье»	г. Пермь, ул. Пожарная, д. 18, оф. 1 Телефон: +7 (342) 222-94-35, 22-94-35, +7 (950) 443-07-19, +7 (342) 222-97-31	Торговля оптовая фруктами и овощами	Генеральный директор Мелюханов Николай Александрович
АО «СтройПанельКомплект»	Пермь, Монастырская, 12 Б, Этаж 2 +7 (342) 215-09-84 an@spk.perm.ru	Строительство	Генеральный директор Суетин Виктор Петрович
ООО «Холдинг «ПМД»	Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-24 secretar@pm-d.ru	Строительство	Генеральный директор Стародубцев Олег Александрович
ПКО ОГО ВФСО «Динамо» г. Пермь	614039, г. Пермь, ул. Краснова, 1, стадион «Динамо» Телефон: +7 (342) 237-76-78 Факс: +7 (342) 237-76-19 E-mail: 4ynamo_perm@mail.ru	Спорт	Председатель – Щеглов Александр Николаевич
ГБУ ДО ПК «Спортивная школа олимпийского резерва по базовым и олимпийским видам спорта «Старт»	614066, шоссе Космонавтов, 158а E-mail: nastart59@mail.ru	Государственное спортивное учреждение	Директор Михалева Ольга Владимировна
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» Нортон-Юниор» г. Перми	614010 г. Пермь, ул. Чкалова, 44; e-mail: norton@permedu.online	Муниципальное спортивное учреждение	Директор Югов Виктор Сергеевич



КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края	г. Пермь, ул.Луначарского, 100 uad@dor.permkrai.ru	Краевое учреждение	Руководитель: Сергеев Дмитрий Юрьевич
ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	614068, г. Пермь, ул. Ленина, 63 e-mail: info@novogor.perm.ru	Водоснабжение и водоотведение	главный управляющий директор Касаткин Сергей Валерьевич
Администрация Пермского муниципального округа	614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 71 administration@permsky.permkrai.ru	орган местного самоуправления	Глава Адрианова Ольга Николаевна
Координатор общественного проекта «Сад соловьев у реки Уинки»	г. Пермь, ул. Гайдара, д. 3, кв. 17 nbagej@ya.ru	общественник	Баглей Надежда Всеволодовна
Дозморов И.М.	leopold.69@mail.ru	гражданин	
ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45А, оф. 06 MSE@spk.perm.ru	Строительство	Директор Дудник Лаура Викторовна
ИП Фомин К.М.	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 16, кв. 55 pojlova@inbox.ru	Строительство	Фомин Константин Михайлович
Ориентировочно 500 юридических и физических лиц (по ориентировочному количеству земельных участков, попадающих в границы ООПТ)	Уведомляются посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на официальном сайте Уполномоченного органа, Минприроды Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальном аккаунте Минприроды Пермского края в социальных сетях		