

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта государственно-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Научно- производственное объединение «АэроСфера» (ООО «НПО «АэроСфера»), ИНН / КПП 5904188556 / 590401001, располагающееся по адресу: 614007, г. Пермь, ул. 25 Октября, д.89, этаж 3, телефон +7(342) 206-77-66, в лице директора Бутакова Сергея Валерьевича направляет настоящее предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства.

I. Описание проекта государственно-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства: Строительство и эксплуатация объекта спорта «Центр баскетбола «АЭРОСФЕРА» по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Ленинский район, кадастровые номера участков: 59:01:0000000:89991, 59:01:0000000:89971 возле адреса: г. Пермь, ул. Клименко, д. 26.

2. Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства: Актуальность создания объекта обусловлена существующим недостатком инфраструктуры для проведения регулярных соревнований и занятий баскетболом на территории города Перми.

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства: Исходя из планов использования объекта, и при возможности размещения на предполагаемом к использованию земельном участке, планируется строительство 4 залов, в том числе 1-го зала не менее чем на 500 мест и 3-х залов не менее, чем на 50 мест. Игровые площадки должны соответствовать требованиям действующих Официальных Правил баскетбола ФИБА и оборудованы в соответствии с требованиями регламентов официальных соревнований. Кроме использования залов для баскетбола, предусматривается возможность использования залов для волейбола без существенных конструктивных доработок.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве частным партнером: создание объекта осуществляется частным партнером.

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: частичное финансирование создания объекта осуществляется частным партнером.

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: эксплуатация и техническое обслуживание объекта осуществляется частным партнером.

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: право собственности на объект принадлежит частному партнеру.

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается): проектирование объекта осуществляется частным партнером.

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): частичное финансирование эксплуатации и технического обслуживания объекта осуществляется частным партнером.

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается): предусматривается обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта (в части компенсации расходов на присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения), а также частичного финансирования его эксплуатации и технического обслуживания (в части компенсации коммунальных расходов).

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении, определенного соглашением о государственно-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): не предусматривается.

II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства: Создание условий для укрепления здоровья населения и повышения конкурентоспособности пермского спорта путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и развития системы профессионального спорта (включая спорт высших достижений), а также приобщения жителей Пермского края к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства:

13.1. Повышение интереса различных категорий населения Пермского края к занятиям физической культурой и спортом посредством создания и внедрения в образовательный процесс эффективной системы физического воспитания, развития инфраструктуры для занятий массовым спортом как в образовательных учреждениях, так и по месту жительства.

13.2. Обеспечение Пермского края спортивной инфраструктурой.

14. Цели и задачи, предусмотренные государственными программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Государственная программа Пермского края «Спортивное Прикамье», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1324-п (ред. От 10.10.2019).

1) Цель программы, на достижение которой направлена реализация проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с паспортом программы:

- создание условий для укрепления здоровья населения и повышения конкурентоспособности Пермского спорта путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и развития профессионального спорта (включая спорт высших достижений), а также приобщение жителей Пермского края к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

2) Задачи программы, на достижение которых направлена реализация государственно-частного партнерства, в соответствии с паспортом программы:

- повышение интереса различных категорий населения Пермского края к занятиям физической культурой и спортом посредством создания и внедрения в образовательный процесс эффективной системы физического воспитания, развития инфраструктуры для занятий массовым спортом как в образовательных учреждениях, так и по месту жительства.

- обеспечение Пермского края спортивной инфраструктурой.

III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или порядок определения такого срока: срок реализации – 11 лет.

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается) - 1 год с момента передачи Инвестору земельного участка.

17. Срок создания объекта частным партнером – 1 год с момента разрешения получения на строительство.

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока – 9 лет.

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера: Пермский край в лице Министерства по физической культуре и спорту Пермского края.

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: ул. Луначарского, 100, Пермь, Пермский край, 614068

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства Общество с ограниченной ответственностью «Научно- производственное объединение «АэроСфера» (ООО «НПО «АэроСфера»), ИНН / КПП 5904188556 / 590401001.

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: 614007, г. Пермь, ул. 25 Октября, д.89, этаж 3, телефон +7(342) 206-77-66.

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: расходы отсутствуют.

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с [частью 1 статьи 7](#) Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: реконструкция не предполагается.

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Ленинский район, кадастровые номера участков: 59:01:0000000:89991, 59:01:0000000:89971 возле адреса: г. Пермь, ул. Клименко, д. 26.

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик:

Здание спортивного комплекса с оснащением, достаточным для проведения спортивных и тренировочных мероприятий в составе: 4 зала, в том числе 1-го зала не менее чем на 500 мест и 3-х залов не менее, чем на 50 мест. Игровые площадки должны соответствовать требованиям действующих Официальных Правил баскетбола ФИБА и оборудованы в соответствии с требованиями регламентов официальных соревнований. Детальный перечень имущества будет определен заданием на проектирование.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: права третьих лиц отсутствуют

29. Наличие задания на проектирование объекта: задание отсутствует.

30. Наличие проектной документации на объект: проектная документация отсутствует.

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется): проектная документация отсутствует.

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется): юридическое лицо отсутствует.

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства: предоставление объекта спорта для проведения спортивных и тренировочных мероприятий: 17 299 часа в год.

34. Планируемая себестоимость производства товаров (1 часа услуги), выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам) руб. с НДС:

Год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Себестоимость, руб	28,02	28,87	338,43	678,43	722,43	769,32

Год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год
Себестоимость, руб	819,30	872,57	929,37	989,92	1 054,47

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам) тыс. руб. с НДС:

Год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Выручка, тыс. руб.	0	0	17 360	36 835	40 529	44 679

Год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год
Выручка, тыс. руб.	49 254	54 696	59 865	65 987	72 744

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам) тыс. руб.:

Год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Налоги, тыс. руб.	0	0	11 030,7	8852,7	10000,6	11 292,6

Год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год
Налоги, тыс. руб.	12 717,8	14 422,8	16027,5	17939,1	20875,7

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам) тыс. руб.:

Год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Налоги, тыс. руб.	237,6	489,5	337,7	176,5	183,5	190,9

Год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год
Налоги, тыс. руб.	198,5	206,4	214,7	223,3	232,2

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в базисном выражении тыс. руб. с НДС: 274 089

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта всеми сторонами проекта (по годам) в базисном выражении тыс. руб. с НДС:

Год	1 год	2 год	3 год
Сумма CAPEX, тыс. руб.	30 207	93 083	62 876

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) в базисном выражении тыс. руб. с НДС:

Год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Сумма OPEX, тыс. руб.	238	489	4872	9414	9651	9895

Год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год
Сумма OPEX, тыс. руб.	10145	10402	10665	10937	11215

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам) в базисном выражении тыс. руб. с НДС: 217 143

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается) в базисном выражении тыс. руб. с НДС:

Год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Сумма финансирования, тыс. руб.	17 207	17 207	-	-	-	-

Год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год
Сумма финансирования, тыс. руб.	-	-	-	-	-

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) в базисном выражении тыс. руб. с НДС:

Год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
Сумма финансирования, тыс. руб.	-	-	1 248	2 524	2 562	2 600

Год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год
Сумма финансирования, тыс. руб.	2 639	2 679	2 719	2 760	2 801

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам, если предусматривается): не предусматривается

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): не предусматривается

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства для частного партнера 3 592 тыс. руб.

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

1) Государственная программа «Спортивное Прикамье», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 №1324-п.

Целевые показатели госпрограммы:

- увеличение доли населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет до 48% к 2022 году;
- ввод в эксплуатацию стадионов, межшкольных стадионов, спортивных площадок и иных спортивных объектов в муниципальных образованиях Пермского края (нарастающим итогом): 6 - в 2016 году, 9 - в 2017 году, 17 - в 2018 году, 22 - в 2019 году, 29 - в 2020 году, 34 - в 2021 году, 39 - в 2022 году за счет увеличения количества спортивных объектов в муниципальных образованиях Пермского края в 2022 году (на 1 объект).

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в [пункте 47](#) настоящего документа
Увеличение на 1 количества спортивных объектов в муниципальных образованиях Пермского края в 2022 году.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства: 0,858

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий: отсутствуют.

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта: предусмотрены в размере 15% от объема затрат в связи с обязанностью публичного партнера возместить расходы на создание объекта в случае досрочного расторжения соглашения.

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта: предусмотрены в размере 15% от объема затрат в связи с включением обязанности публичного партнера по возмещению затрат на коммунальные услуги и техническое присоединение.

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства: отсутствуют.

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: отсутствуют.