

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИРА ИНВЕСТ»

ИНН/КПП 5905040739/590501001 ОГРН 1165958070717

614065 г. Пермь, ул. Мира, д.103, оф.1

р/с 40702810300000007237 в ПАО АКБ «Урал ФД»

к/с 30101810800000000790 БИК 045773790

телефон +7(952)319-00-00, +7(342)279-00-00

Комитет по физической культуре и
спорту администрации города Перми
614000 г. Пермь, ул. Ленина, 27

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест»
(ООО «Мира Инвест»)

614065 г. Пермь, ул. Мира, д.103, оф.1

I. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ЕГО АКТУАЛЬНОСТИ

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства:
- Повышение доступности спортивных объектов для населения города
 - Повышение уровня спортивного развития граждан
 - Развитие детского спорта в городе Перми
 - Продвижение федерального проекта «Спорт-норма жизни»
 - Привлечение внебюджетных инвестиций в сфере спорта

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Создание и эксплуатация частным партнером спортивного комплекса по ул. Подлесная 41 в Дзержинском районе г. Перми, проведение районных, городских и краевых соревнований по различным спортивным дисциплинам, проведение обучения и мастер классов для спортсменов, проведение различных спортивных ивентов и развлекательных мероприятий.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером: Строительство объекта частным партнером

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: Полное финансирование частным партнером

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: Осуществление эксплуатации и технического обслуживания спортивного объекта за счет частного партнера

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: Право собственности на объект регистрируется за частным партнером после ввода объекта в эксплуатацию

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается): Проектирование объекта частным партнером

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): Полное финансирование частным партнером

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается): Не предусматривается

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): Не предусматривается

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ С УЧЕТОМ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) ПРОГРАММАМИ

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства:

- Снижение государственного финансирования разнообразных физкультурно-спортивных программ федерального и местного уровня
- Развитие социально значимой сферы предпринимательской деятельности, за счет которой население становится более здоровым, создаются новые рабочие места
- Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней
- Создание условий для развития Физической культуры и массового спорта

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства:

- Обеспечение граждан объектами спортивной инфраструктуры
- Повышение уровня спортивного развития граждан, формирование и развитие индивидуальных возможностей, посредством занятий спортом
- Достижение положительного социально-экономического эффекта от развития института публично частного партнерства

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2021 № 893

Цель программы:

Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

Задачи программы:

Обеспечение населения физкультурно-оздоровительными и спортивными услугами; развитие спортивной инфраструктуры; обеспечение условий для качественного предоставления физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг; создание условий для поддержания здорового образа жизни; развитие физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг по месту жительства; популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения.

III. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКОГО СРОКА

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока: 12 лет с даты заключения соглашения

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается): не более 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка

17. Срок создания объекта частным партнером: Срок создания объекта частным партнером: не более 18 месяцев с даты подписания соглашения

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: На протяжении всего периода эксплуатации и технического обслуживания

IV. СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНОМ ПАРТНЕРЕ

19. Наименование публичного партнера: МО «Город Пермь»

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: 614000 г. Пермь, ул. Ленина, 23

V. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОБЕСПЕЧИВШЕМ РАЗРАБОТКУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест»
22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 614065 Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д.103, оф.1
23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Нет

VI. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ПРЕДЛАГАЕМОМ К СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Объект спорта
25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: Нет
26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная 41
27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик: Спортивный комплекс. Площадь застройки ориентировочно 3000 кв.м. Строительный объем: ориентировочно 20 000 куб.м.
28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: Отсутствует
29. Наличие задания на проектирование объекта: Отсутствует
30. Наличие проектной документации на объект: Отсутствует
31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется): Не имеется
32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется): Не имеется

ВИ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ СТОРОНАМИ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ИЛИ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ДОХОДА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО- ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

33.Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственного-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): Предоставление спортивного зала и открытых спортивных площадок для занятий спортом: 8 6 7 8 часов ежегодно

34.Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственного-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	2 289,1
3 год	5 075,9
4 год	5 262,8
5 год	5 457,1
6 год	5 658,8
7 год	5 868,5
8 год	6 086,2
9 год	6 312,5
10 год	6 547,5
11 год	6 791,7
12 год	7 045,5

35.Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственного частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	5 622,8
3 год	13 569,6
4 год	14 112,3
5 год	14 676,8
6 год	15 263,9

7 год	15 874,5
8 год	16 509,4
9 год	17 169,8
10 год	17 856,6
11 год	18 570,9
12 год	19 313,7

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>Налоги и взносы, тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	670,9
3 год	1 618,6
4 год	1 681,8
5 год	1 747,5
6 год	1 815,7
7 год	1 886,7
8 год	1 960,4
9 год	2 037
10 год	2 116,7
11 год	2 199,5
12 год	2 285,5

Объем налоговых поступлений указан с учетом применения Частным партнером упрощенной системы налогообложения.

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): Арендная плата по договору аренды земельных участков.

<i>год</i>	<i>Ежегодный размер арендной платы з/у, тыс. руб.</i>
1 год	94,78
2 год	63,19
3 год	31,6
4 год	31,6
5 год	31,6
6 год	31,6
7 год	31,6

8 год	31,6
9 год	31,6
10 год	31,6
11 год	31,6
12 год	31,6

**VIII. СВЕДЕНИЯ О ПРОГНОЗИРУЕМОМ ОБЪЕМЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 46 558 490 рублей

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам):
Первый год - 34 472 000 рублей
Второй год - 12 086 490 рублей

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам):

<i>год</i>	<i>расходы, тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	2 289,1
3 год	5 075,9
4 год	5 262,8
5 год	5 457,1
6 год	5 658,8
7 год	5 868,5
8 год	6 086,2
9 год	6 312,5
10 год	6 547,5
11 год	6 791,7
12 год	7 045,5

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам): Первый год - 34 472 000 рублей
Второй год - 12 086 490 рублей

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается
43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается
44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): Не предусматривается
45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): Не предусматривается

IX. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера: 4 879 400 рублей

X. СВЕДЕНИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ЭФФЕКТЕ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2021 № 893.
Целевые показатели:

Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом (в 2022 г. – 50%, в 2023 г. – 55%)

Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта (в 2022 г. – 60%, в 2023 г. – 65%)

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа:
- Произойдет увеличение показателей по программе «Развитие физической культуры и спорта города Перми»;

- Прирост доли населения города Перми, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составит 500 человек;
- Повышение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями на территории города Перми исходя из единовременной пропускной способности спортивного объекта 20 человек.

XI. СВЕДЕНИЯ О СРАВНИТЕЛЬНОМ ПРЕИМУЩЕСТВЕ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно- частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 4,95

XII. ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий: 0 рублей

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта: 0 рублей

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта: 0 рублей

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства: 0 рублей

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: 0 рублей

Директор



Р. Хайдаршин

/Хайдаршин Р.Р./