

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Синержи»

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган, или инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, этаж чердак помещение 26

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера или инициатора проекта

I. Описание проекта проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

1. *Наименование проекта муниципально-частного партнерства:* Создание, эксплуатация и техническое обслуживание многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44;

2. *Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства:* Развитие физической культуры и массового спорта имеет приоритетное значение для укрепления здоровья граждан, повышения качества их жизни. В связи с нехваткой подобных спортивных объектов в городе Перми существует потребность в строительстве многофункционального спортивно-образовательного комплекса;

3. *Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства:* создание многофункционального физкультурно-образовательного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 44, общая площадь здания, включая эксплуатируемую кровлю, 699,8 кв.м. Предоставление некоммерческой организации на безвозмездной основе в пользование часть Объекта соглашения для оказания населению услуг в сфере физической культуры и спорта, для проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий;

4. *Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером:* строительство и эксплуатация объекта частным партнером;

5. *Осуществление частным партнером финансирования создания объекта:* за счет собственных и (или) привлеченных средств;

6. *Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:* осуществление эксплуатации и технического обслуживания спортивного объекта за счет частного партнера;

7. *Срок или порядок определения срока возникновения права собственности:* Право собственности Частного партнера на Объект соглашения возникает после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию со дня государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения.

8. *Необходимость проектирования объекта частным партнером:* Проектирование объекта частным партнером;

9. *Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:* Полное финансирование частным партнером;

10. *Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается):* не предусматривается;

11. *Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность*

публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения: не предусматривается;

II. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства:

- повышение уровня доступности населения спортивными объектами, создание условий для развития физической культуры и массового спорта;

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства:
развитие спортивной инфраструктуры города Перми;

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Цели и задачи проекта соответствуют цели и (или) задачи Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», а именно:

Задачи проекта соответствуют следующей цели Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 962 (третий абзац параграфа 3 раздела 2 «Стратегические приоритеты муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми»): Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва

Показатели проекта соответствуют значениям целевого показателя муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 962:

увеличение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта;

доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом (в общей численности граждан, не имеющих противопоказаний и ограничений для занятий физической культурой и спортом).

III. Срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока : 10 лет с даты заключения Соглашения

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается): не более 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

17. Срок создания объекта частным партнером: не более 18 месяцев с даты получения разрешения на строительство;

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: в течение всего срока действия Соглашения о муниципально-частном партнерстве;

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера:

администрация города Перми в лице Комитета физической культуры и спорту администрации города Перми;

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: 614000, г. Пермь, ул. Ленина,
27

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства:

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Общество с ограниченной ответственностью «Синержи» (ИНН 5944205293; ОГРН 1075944001011);

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, этаж чердак помещение 26

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: нет

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": п. 12. ст. 7: объект спорта

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: ----

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: г. Пермь, ул. Сибирская, 44;

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик: двухэтажный многофункциональный физкультурно-образовательный комплекс. Общая площадь здания, включая эксплуатируемую кровлю - 699,8 м².

1 этаж: помещение свободной планировки для обеспечения осуществления деятельности по оказанию услуг населению в сфере физической культуры и спорта, ориентировочная площадь помещений 350,56 м².

2 этаж: Спортивный зал ориентировочная площадью 178,5 м² (17 м длина, 10,5 м ширина), 1 тренерская, 1 женская и 1 мужская раздевалки, оборудованные индивидуальными шкафами, с душевыми, туалеты женский и мужской, гардеробная и комната для хранения инвентаря.

Эксплуатируемая кровля ориентировочной площадью 110,8 м² свободной планировки.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: нет;

29. Наличие задания на проектирование объекта: ---;

30. Наличие проектной документации на объект: ---;

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется): не имеется;

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется): не имеется;

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): сдача площадей в аренду 666 м² для осуществления деятельности по оказанию населению услуг в сфере физической культуры и спорта начиная с 3го квартала 2028г.;

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
тыс.руб.	202	239	3 485	7 002	7 332	7 723	8 131	8 402	8 681	8 970

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

год	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
тыс.руб.	10 691	22 515	24 282	25 249	26 252	27 291	28 370	29 491

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

год	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
тыс.руб.	1 004	2 298	3 133	3 261	4 239	5 742	5 956	6 157

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
тыс.руб.	115	239	248	258	269	279	290	302	314	326

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 50 (Пятьдесят) миллионов рублей.

н.

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам):

год	2026	2027	2028
тыс.руб.	5 300	30 700	14 000

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам):

год	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
тыс.руб.	502	1 063	1 106	1 150	1 196	1 244	1 293	1 345

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам):

год	2026	2027	2028
тыс.руб.	2 650	15 350	7 000

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается): не предусматривается;

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): не предусматривается;

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): 25 (Двадцать пять) миллионов рублей;

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается):

год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
тыс.руб.	2 500	5 000	5 000	5 000	5 000	2 500

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера: 5 489 тыс.руб.;

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта города

Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 962
увеличение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из
единовременной пропускной способности объектов спорта;

увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и
спортом (в общей численности граждан, не имеющих противопоказаний и ограничений для
занятий физической культурой и спортом).

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства в достижение
целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа:

Произойдет увеличение показателей по программе «Развитие физической культуры
и спорта города Перми:

- прирост доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и
спортом

- повышение уровня граждан спортивными сооружениями исходя из
единовременной пропускной способности объектов спорта.

Значение коэффициента востребованности услуг, оказываемых с использованием
Объекта Соглашения: $T = 3\,547\%$.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-
частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 2,699;

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае
возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий: Отсутствуют;

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае
возникновения рисков создания объекта: Отсутствуют;

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае
возникновения рисков эксплуатации объекта: Отсутствуют;

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае
возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного
партнерства или проекту государственно-частного партнерства: Отсутствуют;

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае
возникновения иных рисков: в случае досрочного расторжения соглашения риск 6% от
стоимости создания объекта и процентов по кредиту на его создание, что составляет
2 696 тыс.руб.;

Генеральный директор



Глумова М.Н.