

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта
Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской
и иной экономической деятельности

Наименование проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п»

Публичные обсуждения с 11 апреля 2025 г. по 24 апреля 2025 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства» А.А. Плаксин 15.04.2025 №35.2-12-01-142	Абзац первый пункта 1.1 проекта постановления изложить в следующей редакции: «1(1). Размещение объектов, за исключением объектов, размещение которых требуется для реализации объектов капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края, а также за исключением объектов, указанных в пунктах 4(1), 8, 9, 13, 14, 16-18, 21, 26-29, 33, 34, 36 перечня, осуществляется за плату, если иное не установлено законодательством».	Учтено полностью	Проект постановления дополнен абзацем следующего содержания: «От внесения платы за размещение объектов освобождаются исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, государственные и муниципальные учреждения Пермского края, унитарная некоммерческая организация - фонд «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края»».
2	Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края 17.04.2025 №260-01-09И-1449	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
3	Администрация Чернушинского муниципального округа Пермского края 18.04.2025 №261-02-01-02-Исх-369	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
4	Уполномоченный по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселов 21.04.2025 №57-02-08-28	Предусмотреть выдачу решений о размещении на безвозмездной основе в отношении подземных линейных сооружений, водопроводов и водоводов всех видов, линейных сооружений	Учтено частично	Внесены изменения в проект постановления. Пункт 1.1 проекта постановления излагается в следующей редакции:

		канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, линий электропередачи, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, тепловых сетей всех видов, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, проездов, в том числе вдоль трассовых, и подъездных дорог, элементов благоустройства и других объектов социального и инфраструктурного назначения. Предлагается дополнить абзац шестнадцатый пункта 1.1 проекта после слов «задолженность по» дополнить словом «внесению».		«1.1 пункт 1(1) изложить в следующей редакции: «1(1). Размещение объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3, 4(1), 5-9, 13, 14, 16, 17, 21, 26-29, 33, 34, 36 перечня, осуществляется за плату, если иное не установлено законодательством.» Абзац шестнадцатый пункта 1.1 проекта уточнен в соответствии с предложением.
5	Администрация Губахинского муниципального округа Пермского края 21.04.2025 №148-01-22-2-исх-2320	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
6	Администрация Чердынского муниципального округа Пермского края 22.04.2025 №240-01-11-940	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
7	ООО «Т2 Мобайл» Ю.Н. Новосад 22.04.2025 №2590.00/389-25 (вх. 22.04.2025 №31-02-1-22-2269)	Против введения платности за размещение объектов, указанных в пункте 11 перечня (линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство). Предусмотреть выдачу решений о размещении указанных объектов на безвозмездной основе.	Не учтено	Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.04.2025 №ПЗ1-02-1-22-500. По данным органов местного самоуправления выявлен ряд случаев, когда организациям связи выданы решения о размещении объектов, вместе с тем объекты не установлены. Установление платности за размещение объектов направлено на стимулирование эффективного использования земель. Анализ региональных практик показал, что условие о платности выдачи решения о размещении объектов связи (п. 11 Перечня) успешно применяется в Московской, Ростовской, Кировской областях, Республике Татарстан, Удмуртской Республике и др.

8	Администрация города Березники 23.04.2025 №242-01-21исх-889	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
9	Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» В.Ю. Костецкий 23.04.2025 №ПЭ/01/03/2922 (вх. 24.04.2025 №31-02-1-22-2362)	Предусмотреть выдачу решений о размещении на безвозмездной основе в отношении линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Учтено полностью	Внесены изменения в проект постановления. Пункт 1.1 проекта постановления излагается в следующей редакции: «1.1 пункт 1(1) изложить в следующей редакции: «1(1). Размещение объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3, 4(1), 5-9, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 26-29, 33, 34, 36 перечня, осуществляется за плату, если иное не установлено законодательством.»
10	Администрация города Перми, департамент земельных отношений 24.04.2025 № 059-21-01-10/2-1125	1. Проектом постановления не учитывается порядок определения платы за размещение объектов на землях, государственная собственность на которые не разграничена. 2. Предлагается предусмотреть, что плата за размещение объекта вносится в следующем порядке: если срок выдачи решения на размещение объекта составляет 1 год и менее, плата вносится однократно за весь срок в течение 3 рабочих дней с даты выдачи решения на размещение объекта; если срок выдачи решения на размещение объекта составляет более 1 года, ежегодный размер платы за размещение объекта вносится не позднее 05 февраля текущего года. Плата за размещение объектов исчисляется ежемесячно с даты принятия решения о размещении объектов. Расчет платы производится за полный месяц в случае, если решение о размещении объектов принято до 15 числа включительно месяца принятия такого решения. В случае принятия решения о размещении объектов после 15 числа соответствующего месяца, исчисление платы начинается с 1 числа следующего месяца.	Учтено частично	По пункту 1: Пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ субъекты РФ наделены правом принятия нормативного правового акта, устанавливающего порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута. В пункте 2 статьи 214 Гражданского кодекса РФ, пункте 1 статьи 16 Земельного кодекса РФ закреплена презумпция государственной собственности на землю: земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью. (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2023) (утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 19.07.2023)).

				По пункту 2: внесены соответствующие изменения в проект постановления
11	Администрация Нытвенского муниципального округа 25.04.2025 №272-01-10-1075	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учено полностью	-
12	ОПОРА РОССИИ 24.04.2025 №67 (вх. 25.04.2025 №31-02-1-22-2388)	Предложение: - предусмотреть гибкий график внесения платы; - упростить процедуру расчета в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков; - предусмотреть систему налоговых льгот или скидок для малых и средних предприятий; - автоматизировать процесс через цифровые платформы.	Не учтено	Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14.05.2025 №ПЗ 1-02-1-22-535

Дополнительные консультации с 5 мая 2025 г. по 14 мая 2025 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Администрация Куединского муниципального округа Пермского края 06.05.2025 №262-03-04-897	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учено полностью	-
2	Уполномоченный по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселов 07.05.2025 №57-02-08-30	Предусмотреть выдачу решений о размещении на безвозмездной основе в отношении линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов; объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением	Не учтено	Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14.05.2025 №Пвн31-02-1-21-535. Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края на основе информации, представленной органами местного самоуправления, произведен расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с введением платности в качестве условия выдачи решения о размещении. Цена за 1 кв. м в зависимости от территории и вида объекта будет варьироваться от 1 руб./кв.м

		некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.		в отдаленных территориях до 300 – 400 руб./кв.м в краевом центре.
3	Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» Н.А. Хаснуллин 07.05.2025 №ПЭ/01/03/3322 (вх. 12.05.2025 №31-02-1-22-2618)	Предложение, изложенное в письме Филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» В.Ю. Костецкий 23.04.2025 №ПЭ/01/03/2922 (вх. 24.04.2025 №31-02-1-22-2362) учтено.	Учтено полностью	-
4	Администрация Губахинского муниципального округа Пермского края 12.05.2025 №148-01-22-2-исх-2668	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
5	Администрация Нытвенского муниципального округа 25.04.2025 №272-01-10-1138	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
6	Администрация Александровского муниципального округа Пермского края 12.05.2025 №274-01-11Исх-1087	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
7	Администрация Чернушинского муниципального округа Пермского края 13.05.2025 №261-02-01-02-Исх-433	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
8	Администрация Краснокамского муниципального округа 13.05.2025 №273-49-2846-исх.	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
9	Администрация Юрлинского муниципального округа 13.05.2025 №294-02-11-1088	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
10	Администрация Кизеловского	Замечания (предложения)	Учтено полностью	-

	муниципального округа 13.05.2025 №СЭД-255-01-24-917	к проекту постановления отсутствуют		
--	---	-------------------------------------	--	--

Дополнительные консультации с 20 июня 2025 г. по 26 июня 2025 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Администрация города Березники 24.06.2025 №242-01-21исх-1387	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
2	Администрация Губахинского муниципального округа Пермского края 25.06.2025 №148-01-22-2-исх-3743	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	
3	Администрация Куединского муниципального округа Пермского края 25.06.2025 №262-03-04-1188	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	
4	Администрация Ильинского муниципального округа 25.06.2025 №276-1.0-01-17-1127	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-
5	Администрация Краснокамского муниципального округа 26.06.2025 №273-49-3909-исх.	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	
6	Администрация Кочевского муниципального округа от 26.06.2025 №293-02-02-1019	Замечания (предложения) к проекту постановления отсутствуют	Учтено полностью	-

Приложение:

1. Копия письма Государственного казенного учреждения Пермского края «Управление капитального строительства» А.А. Плаксин 15.04.2025 № 35.2-12-01-142 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия письма Администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края 17.04.2025 №260-01-09И-1449 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия письма Администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края 18.04.2025 №261-02-01-02-Исх-369 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселова от 21.04.2025 №57-02-08-28 на 5 л. в 1 экз.;

5. Копия письма Администрации Губахинского муниципального округа Пермского края 21.04.2025 №148-01-22-2-исх-2320 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма Администрации Чердынского муниципального округа Пермского края 22.04.2025 №240-01-11-940 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия письма ООО «Т2 Мобайл» Ю.Н. Новосад 22.04.2025 №2590.00/389-25 (вх. 22.04.2025 №31-02-1-22-2269) на 2 л. в 1 экз.;
8. Копия письма Администрации города Березники 23.04.2025 №242-01-21-исх-889 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия письма Филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» В.Ю. Костецкий 23.04.2025 №ПЭ/01/03/2922 (вх. 24.04.2025 №31-02-1-22-2362) на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия письма Администрации города Перми, департамент земельных отношений 24.04.2025 № 059-21-01-10/2-1125 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия письма Администрации Нытвенского муниципального округа 25.04.2025 №272-01-10-1075 на 1 л. в 1 экз.
12. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.04.2025 №ПЗ1-02-1-22-500 на 2 л. в 1 экз.
13. Копия письма ОПORA РОССИИ 24.04.2025 №67 (вх. 25.04.2025 №31-02-1-22-2388) на 2 л. в 1 экз.
14. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14.05.2025 №ПЗ1-02-1-22-535 на 2 л. в 1 экз.
15. Копия письма Администрации Куединского муниципального округа Пермского края 06.05.2025 №262-03-04-897 на 1 л. в 1 экз.
16. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселова 07.05.2025 №57-02-08-30 на 5 л. в 1 экз.
17. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14.05.2025 №Пвн31-02-1-21-535 на 2 л. в 1 экз.
18. Копия письма Филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» Н.А. Хаснуллин 07.05.2025 №ПЭ/01/03/3322 (вх. 12.05.2025 №31-02-1-22-2618) на 1 л. в 1 экз.
19. Копия письма Администрации Губахинского муниципального округа Пермского края 12.05.2025 №148-01-22-2-исх-2668 на 1 л. в 1 экз.
20. Копия письма Администрации Нытвенского муниципального округа 25.04.2025 №272-01-10-1138 на 1 л. в 1 экз.
21. Копия письма Администрации Александровского муниципального округа Пермского края 12.05.2025 №274-01-11-Исх-1087 на 1 л. в 1 экз.
22. Копия письма Администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края 13.05.2025 №261-02-01-02-Исх-433 на 1 л. в 1 экз.
23. Копия письма Администрации Краснокамского муниципального округа 13.05.2025 №273-49-2846-исх. на 1 л. в 1 экз.
24. Копия письма Администрации Юрлинского муниципального округа 13.05.2025 №294-02-11-1088 на 1 л. в 1 экз.
25. Копия письма Администрации Кизеловского муниципального округа 13.05.2025 №СЭД-255-01-24-917 на 1 л. в 1 экз.
26. Копия письма Администрации города Березники 24.06.2025 №242-01-21-исх-1387 на 1 л. в 1 экз.
27. Копия письма Администрации Губахинского муниципального округа Пермского края 25.06.2025 №148-01-22-2-исх-3743 на 1 л. в 1 экз.
28. Копия письма Администрации Куединского муниципального округа Пермского края 25.06.2025 №262-03-04-1188 на 1 л. в 1 экз.
29. Копия письма Администрации Ильинского муниципального округа 25.06.2025 №276-1.0-01-17-1127 на 1 л. в 1 экз.
30. Копия письма Администрации Краснокамского муниципального округа 26.06.2025 №273-49-3909-исх. на 1 л. в 1 экз.
31. Копия письма Администрации Кочевского муниципального округа от 26.06.2025 №293-02-02-1019 на 1 л. в 1 экз.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края
Л.Г. Ведерникова



04.07.2025