

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Прокуратура Пермского края

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (далее – Проект закона)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Совершенствование деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края в области капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагается предусмотреть ответственность для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, являющихся участниками государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов в рамках Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п (далее – Порядок № 289-п), в случае непредоставления, несвоевременного предоставления в адрес органов местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

Кроме того, Проектом закона предлагается установление административной ответственности за непредоставление, несвоевременное предоставление владельцами специальных счетов информации о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 286-п (далее – Порядок № 286-п).

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Салахиева Эльвира Гапьяновна

(Ф.И.О.)

прокурор управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Пермского края

(Должность)

Тел.: 8(342) 217-53-44, unfz_npa@59.mai1op.ru

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия

Общий порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края».

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности:

пунктом 1.2 статьи 1 Проекта закона предлагается установить ответственность за непредоставление, несвоевременное представление лицами, ответственными за проведение осмотра многоквартирного дома, в органы местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирного дома в виде административного штрафа для юридических лиц – от трех до пяти тысяч рублей;

пунктом 2 статьи 1 Проекта закона предлагается установить

административную ответственность за непредоставление, несвоевременное предоставление лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, информации о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

2.1.1. Непредставление, несвоевременное представление лицами, ответственными за проведение осмотра многоквартирного дома, в органы местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирного дома.

2.1.2. Непредставление владельцами специальных счетов данных об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

2.2.1. Непредставление, несвоевременное представление лицами, ответственными за проведение осмотра многоквартирного дома, в органы местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирного дома не позволяет в должной степени формировать региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – Региональная программа).

2.2.2. Отсутствие возможности осуществления полноценного анализа реализации Региональной программы по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Астраханская область	Часть 1 статьи 32.2 Закона Астраханской области от 22.06.2016 № 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях»	Установлена административная ответственность за непредставление, несвоевременное представление в целях актуализации региональной программы лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области информации о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.
Кировская область	Статья 4.12 Закон Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области»	Установлена административная ответственность за нарушение установленного законом Кировской области порядка актуализации региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч рублей до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч рублей до ста тысяч рублей.

Опыт субъектов Российской Федерации по установлению административной ответственности за непредоставление, несвоевременное предоставление владельцем специального счета информации о выполненных услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отсутствует.

2.4. Источники данных:

Правовая система «Консультант+»

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1		Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта закона, установление административной ответственности за непредоставление, несвоевременное предоставление лицами, ответственными за проведение осмотра многоквартирного дома, в органы местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирного дома; Установление административной ответственности за непредоставление, несвоевременное предоставление владельцем специального счета информации о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		нет	нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Принятие проекта закона способствовать стимулированию надлежащего соблюдения Порядков № 286-п и № 289-п	проекта будет	нет	нет

Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов у добросовестно соблюдающих требования законодательства лиц не последует. Оценка дополнительных расходов не проводилась.	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов бюджета не потребуется, оценки доходов не проводилось	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Принятие проекта закона с высокой степенью возможности позволит решить обозначенные проблемы при должном уровне работы должностных лиц, уполномоченных на составление протоколов по статьям 6.14, 6.18 Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае»	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правового регулирования	Соблюдение требований Порядков № 286-п, № 289-п	нет	нет

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы:

Отсутствует иной способ совершенствования нормативного регулирования на уровне субъекта Российской Федерации в части наложения ответственности за неисполнение требований Порядков № 286-п и № 289-п.

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования:

Через 10 дней после дня официального опубликования закона.

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц,

которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края	ИНН 5902051147, 614990, г. Пермь, ул. Попова, д. 11, +8(342)258-20-25, info@mgkhhb.permkrai.ru	государственное управление	Министр жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края Киселева Н.В.
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	61400, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7 (342) 237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	государственное управление	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	ИНН 5902990323614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 404/1, БЦ«Бонус» welcome@deloros59.ru +7(342)256-35-05	общественная организация	Председатель пермского краевого регионального отделения Теплов Д.В.
Пермское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	ИНН 5903099092 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, д. 53 info@opora59.ru +7(342)206-14-00	общественная организация	Председатель регионального отделения в Пермском крае Южанинова И.С.
Пермская торгово-промышленная палата	ИНН 5902702328, 614000, Пермь, ул. Советская, 246, permtp@permtp.ru	Некоммерческая организация	Президент Белов В.А.
Союз	ИНН 5904114480	Некоммерческая	Генеральный

промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество» (региональное объединение работодателей)	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	организация	директор Цыганков В.И.
ООО «Управляющая компания «Экском»	ИНН 5904147077, 614000, г. Пермь, ул. Казахская, д. 70, exkom@list.ru +7(342)262-81-81	управление МКД	руководитель – Шалобот Сергей Николаевич
ООО «Управляющая компания «Основа»	ИНН 5907049409 614000, г. Пермь, ул. Репина, д. 26, perm.osnova@mail.ru +79129855890	управление МКД	Руководитель Зубакина Ольга Васильевна
ООО «Управляющая компания «Юком»	ИНН 5908986700 614000, г. Пермь, ул. Липатова, д. 25, uk-ucom@yandex.ru +7(342)282-89-05	управление МКД	Руководитель Зырянов Станислав Юрьевич
ООО «Управляющая компания «Экво»	ИНН 5905045582 614000, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 436, ekvo.perm@mail.ru, +7(342)280-50-03	управление МКД	Рководитель Бушмелева Светлана Ивановна
ООО «Управляющая компания «Профессионал»	ИНН 5948043607, 614000, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 80, uk-perm@inbox.ru +7(342)296-22-49	управление МКД	Руководитель Ефремов Андрей Геннадьевич
ООО «Теплотекс»	ИНН 5920023600, 617766, г. Чайковский, ул. Речная, 1, info@uk-teplotex.ru +7(34241)7-75-71	управление МКД	директор Растворова Татьяна Геннадьевна
ООО «Коммунальные Инженерные технологии»	ИНН 5920039745, 617766, г. Чайковский, ул. Мира, д. 27,	управление МКД	директор Смольников Александр Леонидович

		kit.ofis59@mail.ru +7(34241) 4-97-80		
ООО «УК «Тихий двор»	ИНН 5903122418, 614000, ул. Максима Горького, д. 54 кв.2, тел. ukdvor@yandex.ru 8-951-957-40-16	управление МКД	директор Волкова Валерия Максимовна	
ООО «УК «Победа»	ИНН 5905044596, 614015, г. Пермь, ул. Пермская, д. 64, pobeda.uk.perm@g mail.com 8-950-465-29-45	управление МКД	директор Субботин Сергей Александрович	
ООО «УК «Кабельщик»	ИНН 5907001534 614030, г. Пермь, ул. Лобвинская, 20 ukkab@inbox.ru 8-902-636-71-03	управление МКД	директор Листопад Олеся Анатольевна	

Уведомление о проведении публичных консультаций помимо сайта Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края также размещено 05.08.2025 на Едином портале органов прокуратуры по адресу: https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_59/mass-media/news?item=106573820.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

В соответствии с п. «к» ч. 1 ст. 72 Конституции Российской Федерации административное, административно-процессуальное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) законодательство об административных правонарушениях состоит из КоАП РФ и принимаемых в соответствии с ним законов субъектов РФ об административных правонарушениях.

Статьей 1.3 КоАП РФ определены предметы ведения Российской Федерации в области законодательства об административных правонарушениях.

Решение вопросов установления административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определения подведомственности дел об административных правонарушениях, предусмотренных законами субъектов РФ, организации производства по делам об административных правонарушениях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, отнесено п. 54 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета).

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов у субъектов предпринимательской деятельности, соблюдающих требования законодательства.

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
нет	нет	нет

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.3. Источники данных: нет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные

расходы (доходы).

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 Лица, ответственные за проведение осмотра многоквартирного дома	пунктом 1.2 статьи 1 Проекта закона предлагается установить ответственность за непредоставление, несвоевременное представление лицами, ответственными за проведение осмотра многоквартирного дома, в органы местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирного дома в виде административного штрафа для юридических лиц – от трех до пяти тысяч рублей;	нет	нет
Группа 2 Лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	пунктом 2 статьи 1 Проекта закона предлагается установить административную ответственность за непредоставление, несвоевременное предоставление лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, информации о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.	нет	нет

7.2. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск 1	Риски отсутствуют.
Риск №	

Источники данных:

Отсутствуют.

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

N	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка)	Управление многоквартирными домами на территории Пермского края.
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монополия), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	около 2600 управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов
3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства,	Не создает

	создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Не создает
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	Не отразится
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	Не влияет

<*> Далее также - ТРУ.

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих	нет	3

субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?		
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	нет	3
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	нет	3

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	нет	нет	нет

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «01» августа 2025 г.;

окончание: «14» августа 2025 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 3, из них учтено:

полностью: 0, учтено частично: 0.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения).

В ходе проведения публичных консультаций поступило предложение от Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» дополнить ответственность за нарушение порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с жилищным законодательством «предупреждением» при первом правонарушении.

Данное предложение отклонено, поскольку в соответствии со статьей 1.3 Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае» не исключено применение административного наказания в виде предупреждения при первом правонарушении.

Включение предупреждения как основной меры ответственности не позволит добиться цели предупреждения совершения правонарушения, что приведет к невозможности осуществления полноценного анализа реализации Региональной программы по многоквартирным домам.

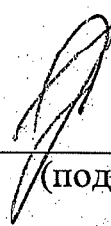
Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, предложения, поступившие в ходе публичных консультаций.

Прокурор Пермского края

государственный советник
юстиции 2 класса

П.В. Бухтояров

02.09.2025


(подпись)