

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Теннис»

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган, или инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

614107, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ АНРИ БАРБЮСА, Д. 43, К. 1

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера или инициатора проекта

I. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ЕГО АКТУАЛЬНОСТИ

1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства: Создание, эксплуатация и техническое обслуживание спортивного комплекса по адресу: г. Пермь, ул. Урицкого.

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства: Развитие физической культуры и массового спорта имеет приоритетное значение для укрепления здоровья граждан, повышения качества их жизни. В связи с нехваткой подобных спортивных объектов в городе Перми существует потребность в строительстве спортивного комплекса для занятий теннисом.

3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства: Создание, эксплуатация и техническое обслуживание частным партнером спортивного комплекса по адресу г. Пермь, ул. Урицкого, проведение районных и городских соревнований и тренировочного процесса по теннису, а также предоставление спортивного комплекса публичному партнеру на бесплатной основе для организации тренировочного процесса спортсменов и проведения соревнований.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером: Строительство и эксплуатация объекта частным партнером

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: Полное финансирование частным партнером

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: Осуществление эксплуатации и технического обслуживания спортивного объекта за счет частного партнера

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: Право собственности на объект регистрируется за частным партнером после ввода объекта в эксплуатацию.

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается): Проектирование объекта частным партнером.

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): Полное финансирование частным партнером.

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного

финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается):
Не предусматривается

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении, определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается):
Предусматривается

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ С УЧЕТОМ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРОГРАММАМИ

12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства:
- повышение уровня доступности спортивных объектов для населения,
- создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства:
развитие спортивной инфраструктуры города Перми

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Цели и задачи проекта соответствуют цели и (или) задачи Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», а именно:

Задачи проекта соответствуют следующей цели Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 962: повышение уровня доступности населения спортивными объектами, создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

Показатели проекта соответствуют значениям целевого показателя муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 962:

увеличение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта;

доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом (в общей численности граждан, не имеющих противопоказаний и ограничений для занятий физической культурой и спортом).

III. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКОГО СРОКА

15. Срок реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока: 2026-2033 гг.

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается): 2026 г. (3 месяца)

17. Срок создания объекта частным партнером: 2026-2027 г. (12 месяцев)

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером

или порядок определения такого срока: С момента ввода в эксплуатацию и до конца срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве.

IV. СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНОМ ПАРТНЕРЕ

19. Наименование публичного партнера: городской округ город Пермь

20. Место нахождения и адрес публичного партнера 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23

V. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОБЕСПЕЧИВШЕМ РАЗРАБОТКУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Теннис»

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: г. Пермь, ул. Анри Барбюса, д. 43, к 1.

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: -

VI. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ПРЕДЛАГАЕМОМ К СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": Объект спорта

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: -

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: Пермский край, г. Пермь, ул. Урицкого в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211189:164.

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик: Спортивный комплекс. Площадь застройки не менее 1 500 м². Строительный объем: не менее 19 000 м³.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: Отсутствует

29. Наличие задания на проектирование объекта: В наличии

30. Наличие проектной документации на объект: В стадии разработки

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется): Отсутствует.

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется): Отсутствует

VII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ СТОРОНАМИ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ДОХОДА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам): Предоставление помещения и организация услуг для занятий спортом: 9 984 час. / год

Таблица 1. Прогноз объемов услуг, 2026-2033 гг., часов

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
0	5990	9 984	9 984	9 984	9 984	9 984	9 984

Ниже приведены объемы бесплатных услуг в рамках Соглашения:

Таблица 2. Объемы бесплатных услуг, 2026-2033 гг., часов

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
0	144	192	192	192	192	192	192

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

Таблица 3. Себестоимость оказанных услуг (условно-постоянные затраты), 2026-2033 гг., тыс. рублей

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
19,8	4 910,8	7 298,4	7 560,8	7 832,8	8 076,2	8 332,9	8 599,1

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

Таблица 4. Объем планируемой выручки частного партнера, 2026-2033 гг., тыс. рублей

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
0	13 706	23 757	24 707	25 696	26 724	27 792	28 904

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

Таблица 5. Налоговые доходы бюджета бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта государственно-частного партнерства, 2026-2033 гг., тыс. рублей.

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
0	1 630	2 648	2 745	2 844	2 935	3 030	3 129

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам): Арендная плата по договору аренды земельных участков, получение продукции в виде предоставления объекта в пользование

Таблица 6. Неналоговые доходы бюджета бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта государственно-частного партнерства, 2026-2033, тыс. рублей.

Показатели	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Доход, полученный от бесплатного оказания услуг	0	329	457	475	494	514	534	556
Доход от аренды земельного участка	20	10	11	11	12	12	13	13

VIII. СВЕДЕНИЯ О ПРОГНОЗИРУЕМОМ ОБЪЕМЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства: 55 000 000,00 рублей

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам):
2026 год – 55 000 000,00 рублей

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам):

Таблица 7. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и технического обслуживания объекта, 2026-2033, тыс. рублей.

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
0	1 774	2 535	2 636	2 742	2 852	2 966	3 084

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам):
2026-2027 год – 55 000 000,00 рублей

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта

государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): Не предусматривается

IX. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства для частного партнера: 9 137 тыс. руб.

X. СВЕДЕНИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ЭФФЕКТЕ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 962.

увеличение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта;

увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом (в общей численности граждан, не имеющих противопоказаний и ограничений для занятий физической культурой и спортом).

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа:

Произойдет увеличение показателей по программе «Развитие физической культуры и спорта» в городе Перми:

- прирост доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

- повышение уровня обеспеченности жителей Пермского края спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта.

XI. СВЕДЕНИЯ О СРАВНИТЕЛЬНОМ ПРЕИМУЩЕСТВЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства: 1,413 (расчет прилагается).

XII. ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектных мероприятий: Отсутствуют

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта: Отсутствуют

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта: Отсутствуют

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту государственно-частного партнерства: Отсутствуют

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: Отсутствуют

18 ноября 2025 года

Директор



Ложкина



Примечание 4а.

