

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 13.04.2015, № 14; 14.09.2015, № 36; 08.02.2016, № 5; 04.04.2016, № 13; 16.05.2016, № 19; 12.09.2016, № 36; 14.11.2016, № 45; 02.01.2017, № 1, часть I; 06.02.2017, № 5; 26.06.2017, № 25; 09.10.2017, № 40; 12.02.2018, № 6; 12.03.2018, № 10; 09.07.2018, № 26; 08.10.2018, № 39; 11.02.2019, № 5; 18.03.2019, № 10; 08.04.2019, № 13; 22.04.2019, № 15; 10.06.2019, № 22, том 1; 09.09.2019, № 35; 07.10.2019, № 39; 23.12.2019, № 50, том 1; 06.04.2020, № 14; 14.09.2020, № 37; 08.03.2021, № 10; 15.03.2021, № 11; 05.04.2021, № 14, том 1; 06.09.2021, № 36; 13.09.2021, № 37; 31.01.2022, № 4; 16.05.2022, № 19; 11.07.2022, № 27; 12.12.2022, № 49, том 1; 03.04.2023, № 13; 08.05.2023, № 18; 19.06.2023, № 24; 18.12.2023, № 50, том 1; 10.06.2024, № 23; 09.09.2024, № 36, том 1; 16.09.2024, № 37; 14.10.2024, № 41; 02.12.2024, № 48; 10.02.2025, № 5; 05.05.2025, № 17, 12.05.2025, № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.04.2015; 11.09.2015; 01.02.2016; 31.03.2016; 11.05.2016; 12.09.2016; 14.11.2016; 27.12.2016; 31.01.2017; 23.06.2017; 09.10.2017; 07.02.2018; 07.03.2018; 06.07.2018; 03.10.2018; 06.02.2019; 08.02.2019; 13.03.2019; 05.04.2019; 19.04.2019; 04.06.2019; 03.09.2019; 02.10.2019; 18.12.2019; 31.03.2020; 11.09.2020; 03.03.2021; 09.03.2021; 12.03.2021; 30.03.2021; 01.09.2021; 09.09.2021; 28.01.2022; 11.05.2022; 05.07.2022; 09.12.2022; 30.03.2023; 05.05.2023; 13.06.2023; 14.12.2023; 15.12.2023; 04.06.2024; 05.06.2024; 09.09.2024; 10.09.2024; 08.10.2024; 29.11.2024, 05.02.2025, 05.05.2025, 06.05.2025) следующие изменения:

1. В статье 6.14:

1.1 наименование изложить в следующей редакции:

«Нарушение порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов»;

1.2 часть 1 изложить в следующей редакции:

«1) Непредоставление, несвоевременное предоставление должностными лицами уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, а также лицами, ответственными за проведение осмотра многоквартирного дома, в органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам мероприятий, предусмотренных порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Пермского края, равно как и предоставление по указанному вопросу информации, содержащей недостоверные сведения о техническом состоянии многоквартирных домов, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

1.3. Дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание: лицами, ответственными за проведение осмотра многоквартирного дома, являются:

товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом;

лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае непосредственного способа управления многоквартирным домом.».

2. Главу VI дополнить статьей 6.18 следующего содержания:

«Статья 6.18 Нарушение порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством

Непредоставление, несвоевременное предоставление лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, информации о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной порядком представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством, утвержденным Правительством Пермского края -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

2. В части 5 статьи 12.2 слова «статьей 6.14» заменить словами «статьями 6.14, 6.18».

3. В части 8.1 статьи 12.6 слова «статьей 6.14» заменить словами «статьями 6.14, 6.18».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н. Махонин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон
Пермского края «Об административных правонарушениях
в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края в области капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Существенное значение для формирования (актуализации) Программы капитального ремонта имеют данные о техническом состоянии многоквартирных домов, включенных в нее, о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники жилых помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

От этого также зависит реализация региональной программы капитального ремонта, а также финансовая нагрузка на регионального оператора и собственников помещений в указанных домах.

Статьей 6.14 установлена административная ответственность должностных лиц органов местного самоуправления за непредоставление, несвоевременное предоставление информации о техническом состоянии многоквартирных домов в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

В тоже время представляется необходимым дополнить данную статью иными участниками государственного мониторинга, отвечающими за технического состояние общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, в настоящее время существует проблема с представлением владельцами специальных счетов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края данных об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок предоставления такой информации в соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 3 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» установлен пунктом 4(1) Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 286-п.

В большинстве случаев информация о проведенном капитальном ремонте в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют

фонд капитального ремонта на специальном счете, не поступает в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края.

Данные обстоятельства усложняют анализ реализации региональной программы капитального ремонта при завершении очередного периода ее исполнения.

В связи с чем предлагаем внести изменения в Закон Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае» дополнив его статьей 6.18, предусматривающей административную ответственность за непредоставление, несвоевременное предоставление владельцами специальных счетов информации о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.