

ПРОТОКОЛ ПЕРЕГОВОРОВ

между Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края
(наименование уполномоченного органа)

Министерством физической культуры и спорта Пермского края
(наименование публичного партнера)

ООО «Звезда-2013»
(наименование инициатора проекта)

«30» июня 2021 года

От Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края
(наименование уполномоченного органа)

присутствовали

Чуксина Т.П., первый заместитель министра
экономического развития и инвестиций Пермского края
(ф.и.о., должность)

Мелюхина Ю.В., начальник отдела государственно-
частного партнерства Министерства экономического
развития и инвестиций Пермского края
(ф.и.о., должность)

От Министерства физической культуры и спорта
Пермского края
(наименование публичного партнера)

присутствовали

Чеснокова Т.В., министр физической культуры и спорта
Пермского края
(ф.и.о., должность)

Зиннер М.В., статс-секретарь - заместитель министра
физической культуры и спорта Пермского края
(ф.и.о., должность)

От ООО «Звезда-2013»
(наименование инициатора проекта)

присутствовали

Сыропятов А.А., директор ООО «Звезда-2013»
(ф.и.о., должность)

Общие сведения, касающиеся предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (далее — проект ГЧП):

Наименование проекта ГЧП: Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Перми.

Объект: Крытый многофункциональный спортивный центр для круглогодичного проведения учебно-тренировочных мероприятий, соревнований и турниров по игровым видам спорта любителейских, включая детские, команд, также ПКОО «ГК «Пермские медведи»

Адрес (место нахождения объекта): Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Аркадия Гайдара, 126, с кадастровым номером: 59:01:4311905:75. Расположен в зоне Ц-6, ВРИ «спорт».

Дата поступления предложения в уполномоченный орган: 15 июня 2021 г.

№п/п	Вопросы уполномоченного органа	Ответы публичного партнера	Ответы инициатора проекта
1.	О необходимости доработки предложения о реализации проекта ГЧП в соответствии с замечаниями уполномоченного органа	Согласие	Согласие, готовность к внесению изменений

	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условий предложения
1.	Параметры финансовой модели	Скорректировать финансовую модель в соответствии с замечаниями уполномоченного органа	1. Актуализация прогнозных макроэкономических данных в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года; 2. Корректировка прогнозных цен на услуги, которые планируется предоставлять в рамках соглашения о ГЧП, на основании среднерыночных показателей; 3. Изменение базовой ставки МРОТ с 01.01.2021 (12 792 руб.); 4. Актуализация значения кривой бескупонной доходности государственных облигаций сроком на 20 лет (для расчета ставки дисконтирования) (на 25.06.2021 – 7,26% годовых); 5. Отражение процентов по кредитам в прогнозном отчете о прибылях и убытках (в соответствии с пунктом 12.9.1 Методики оценки эффективности проекта ГЧП, проекта МЧП и определения их сравнительного преимущества, утвержденной Приказом Минэкономразвития от 30.11.2015 № 894 (далее – Методика);

			6. Отражение процентов по кредитам в денежных потоках по операционной деятельности в прогнозной отчете о движении денежных средств согласно пункту 12.9.2.1 Методики; 7. Изменение условий кредитования (начало выплаты основного долга начиная с 3 квартала 2 года кредитования), вызванное необходимостью финансовой стабилизации проекта при изменении вводных параметров (пункты 1-4 настоящего перечня); 8. Изменение графика начисления процентов по кредиту начиная с 1 года кредитования; 9. Исключение из состава расходов средств бюджетов бюджетной системы РФ при реализации гос. контракта расходов, связанных с безвозмездным оказанием услуг.
2.	Соглашение о ГЧП	Привести соглашение о ГЧП в соответствие параметрами финансовой модели в части Приложения № 3 соглашения о ГЧП	Корректировка параметров финансовой модели проекта ГЧП
3.	Предложение о реализации проекта ГЧП	Привести предложение о реализации проекта ГЧП в соответствие параметрам финансовой модели в части пунктов 34, 35, 36, 40, 46, 49 предложения о реализации проекта ГЧП.	Корректировка параметров финансовой модели проекта ГЧП

СОГЛАСОВАНО:

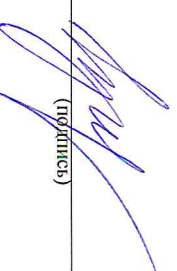
**Представители
уполномоченного органа**

Первый заместитель министра
экономического развития и инвестиций
Пермского края

(должность)

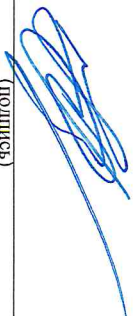
Чуксина Т.П.

(ф.и.о.)


(подпись)

Начальник отдела государственного
частного партнерства Министерства
экономического развития и инвестиций
Пермского края
(должность)

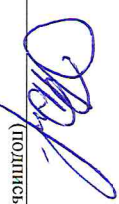
Мелюхина Ю.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

**Представители
публичного партнера**

Министр физической культуры и спорта
Пермского края
(должность)

Чеснокова Т.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

Статс-секретарь - заместитель министра
физической культуры и спорта Пермского
края
(должность)

Зиннер М.В
(ф.и.о.)


(подпись)

**Представители
инициатора проекта**

Директор ООО «Звезда-2013»
(должность)

Сыропятов А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)