



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 211-70-32

E-mail: info@economy.permkrai.ru

www.economy.permkrai.ru

Министерство по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края

23.08.2023 № 18-06-14-18

На № _____ от _____

Заключение об оценке
регулирующего воздействия на
проект закона Пермского края «О
внесении изменения в часть 1
статьи 1 Закона Пермского края
«О порядках определения цены
продажи земельных участков,
находящихся в собственности
Пермского края или
государственная собственность
на которые не разграничена, без
проведения торгов, а также
размера платы за увеличение
площади земельных участков,
находящихся в частной
собственности, в результате
перераспределения таких
земельных участков и земельных
участков, находящихся в
собственности Пермского края,
земель или земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена»

Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденным Указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. №126 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрело проект закона Пермского края «О внесении изменения в часть 1 статьи 1 Закона Пермского края «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - проект



акта), разработанный Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее - разработчик) и направленный с материалами по оценке регулирующего воздействия для подготовки настоящего заключения, сообщает следующее.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации), проводились разработчиком в период с 10 марта 2023 года по 27 марта 2023 года (10 рабочих дней).

Разработчик определил порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия – общий.

Публичные консультации проводились разработчиком на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://economy.permkrai.ru/assessment/public-debate-acts/>.

Разработчик в разделе 3 сводного отчета указал заинтересованных лиц и потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, которых уведомил о начале публичных консультаций:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае;

Пермское региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Пермскую торгово-промышленную палату;

Пермское краевое региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Союз промышленников предпринимателей Пермского края «Сотрудничество» (региональное объединение работодателей).

Разработчик в сводке отчета указал, что в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта замечания и предложения поступили от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае, при этом замечание учтено не было, при этом проведены рабочие встречи.

Проекта акта и сводный отчет были разработчиком доработаны.

В разделе 3 сводного отчета разработчик в перечень заинтересованных лиц добавил Глав городских и муниципальных округов Пермского края, Прокуратуру Пермского края.

Дополнительные публичные консультации проводились с 13 июля 2023 года по 21 июля 2023 года. В сводном отчете разработчик указал, замечаний поступило 3, учтено полностью 3.

Также дополнительные публичные консультации с 04 августа 2023 года по 10 августа 2023 года. Отзывы поступили от 11 участников обсуждений без замечаний.

В пункте 14 сводного отчета «Информации об экспертных оценках и заключениях на проект акта, полученных до начала проведения публичных

консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций» указано, что все замечания и предложения отражены в сводке.

Разработчик в сводном отчете отразил, что заинтересованными лицами и потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Пермского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для ведения подсобного хозяйства ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

Согласно материалам представленным разработчиком, от лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили, соответственно группа потенциальных адресатов указанная разработчиком определена правильно.

Разработчик возможных (альтернативных) вариантов решения проблемы не предложил.

Проект закона разработан в целях реализации подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. №629 (в редакции от 30 декабря 2022 г.) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Проектом акта предлагается: «дополнить статью 1 Закона Пермского края 07 октября 2011 г. №837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Закон № 837- ПК) и определить цену выкупа (без проведения торгов) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не

устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

В разделе 2.7 сводного отчета разработчик обосновал предлагаемый вариант решения выявленной проблемы:

«Внесение изменений в Закон Пермского края от 07 октября 2011 г. №837-ПК».

Предполагаемый срок достижения цели указан разработчиком 2023 год.

Проблему на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование разработчик отразил в сводном отчете следующим образом: «Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. №629 (в редакции от 30 декабря 2022 г.) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» установлены дополнительные случаи приобретения земельных участков в собственность без проведения торгов. Данным правом могут воспользоваться арендаторы земельных участков (юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели) при соблюдении определенных условий.

Вместе с тем в настоящее время на уровне Пермского края не определена цена выкупа таких земельных участков.».

Разработчик в сводном отчете привел характеристику негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, и их количественную характеристику:

«В 2022 году граждане приобрели в собственность без проведения торгов 909 земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

При этом норма, устанавливающая цену продажи таких земельных участков, утратила силу с 01 января 2023 г. (пункт 7 статьи 1 Закона № 837-ПК).

В 2023 году возможность приобрести отдельные земельные участки в собственность без проведения торгов предоставлена и юридическим лицам.».

В сводном отчете в разделе 5 «Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования» разработчик указал, что расчет возможно возникающих издержек не производился.

В сводном отчете в разделе 6 «Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования» разработчик отразил, что расходы бюджета Пермского края не предусматриваются.

Разработчик в сводном отчете указал, опыт решения аналогичных проблем в Калужской области, Удмуртской Республике и Кемеровской области - Кузбасс.

В части оценки воздействия проекта акта на состояние конкуренции замечаний от участников публичных консультаций не поступило, при этом разработчик в разделе 10.2 сводного отчета указал, что до проведения публичных консультаций мнения не запрашивались. Согласно установленному порядку данный пункт заполняется после публичных консультаций.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в материалах оценки регулирующего воздействия Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края *сделаны выводы, что решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано, в проекте акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.*

- Приложения: 1. Проект закона Пермского края с пояснительной запиской на 4 л. в 1 экз.
2. Сводный отчет на 10 л. в 1 экз.;
3. Сводка предложений на 16 л. в 1 экз.;
4. Приложения к сводке на л. в 1 экз.

Министр



Э.О. Соснин