

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗВЕЗДА-2013»»

ИНН/КПП 5904360775/590401001

614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 62А

р/с 40702810929490002467 в филиале «Нижегородский»

АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 042202824

Корр/счет 30101810200000000824

Телефон: +7 (342) 202-77-00

Министерство по физической культуре и спорту

Пермского края

614068, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 100

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта государственно-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью

«Звезда-2013»»

ООО «Звезда-2013»

614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 62А

I. Описание проекта государственно-частного партнерства, а также обоснование его актуальности.

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства:

Строительство крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного использования в г. Пермь.

2. Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства:

- повышение доступности населения к спортивным объектам;
- обеспечение круглогодичных занятий игровыми видами спорта любительских команд, включая детские команды;
- создание тренировочной базы ПКОО «ГК «Пермские медведи».

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства:

В целях реализации Соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - Соглашения), частный партнер обеспечивает создание и

эксплуатацию крытого многофункционального спортивного центра для круглогодичного проведения учебно-тренировочных мероприятий (УТМ), соревнований и турниров по игровым видам спорта любительских, включая детские, команд, также ПКОО «ГК «Пермские медведи».

4. Создание объекта (объектов) Соглашения:

Строительство объекта частным партнером.

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта.

Полное финансирование частным партнером, в том числе за счет:

- собственных средств - 22%
- заемных средств - 78%.

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:

Эксплуатация осуществляется частным партнером с момента ввода объекта в эксплуатацию до истечения срока действия Соглашения.

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера:

Право собственности на объект регистрируется за частным партнером после ввода объекта в эксплуатацию.

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером:

Проектирование объекта частным партнером.

9. Необходимость осуществления публичным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:

Полное финансирование частным партнером.

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания:

Отсутствует.

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного

Соглашением о государственно-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения Соглашения:

Не предусматривается.

II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными программами.

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства:

- снижение уровня бюджетного финансирования государственных и муниципальных программ по развитию физической культуры и спорта.
- создание условий для развития физической культуры и массового спорта.
- вовлечение граждан г. Пермь, включая детей и подростков, в активные занятия физической культурой и спортом.

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства:

- повышение интереса различных категорий населения Пермского края к занятиям физической культурой и спортом путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и развитие системы профессионального спорта, а также приобщение жителей Пермского края к регулярным занятиям физической культурой и спортом.
- обеспечение жителей Пермского края спортивной инфраструктурой.

14. Цели и задачи, предусмотренные государственными программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Государственная программа Пермского края «Спортивное Прикамье», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1324-п (ред. От 10.10.2019).

1) Цель программы, на достижение которой направлена реализация проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с паспортом программы:

- создание условий для укрепления здоровья населения и повышения конкурентоспособности Пермского спорта путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и развития профессионального спорта (включая спорт высших достижений), а также

приобщение жителей Пермского края к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

2) Задачи программы, на достижение которых направлена реализация государственно-частного партнерства, в соответствии с паспортом программы:

– повышение интереса различных категорий населения Пермского края к занятиям физической культурой и спортом посредством создания и внедрения в образовательный процесс эффективной системы физического воспитания, развития инфраструктуры для занятий массовым спортом как в образовательных учреждениях, так и по месту жительства.

– обеспечение Пермского края спортивной инфраструктурой.

III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или порядок его определения такого срока.

15.Срок реализации государственно-частного партнерства или порядок определения такого срока: 20 лет (с даты передачи земельного участка).

16.Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока: 4 месяца (с даты передачи земельного участка).

17. Срок создания объекта частным партнером: 12 месяцев (с даты получения разрешения на строительство).

18. Срок эксплуатации и(или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: с момента ввода в эксплуатацию объекта и на весь период использования объекта.

IV. Сведения о публичном партнере.

19. Наименование публичного партнера: Пермский край в лице Министерства физической культуры и спорта Пермского края.

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: Российская Федерация, 614068, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 100.

V. Сведение о лице, обеспечившим разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально- частном партнерстве в Российской Федерации и

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером).

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: ООО «Звезда-2013».

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о государственно-частном партнерстве: Российская Федерация, 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 62А.

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: отсутствуют.

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: объект спорта.

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: нет.

26. Адрес (местонахождение объекта), предлагаемого к созданию: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Аркадия Гайдара, 126, с кадастровым номером: 59:01:4311905:75. Расположен в зоне Ц-6, ВРИ «спорт».

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик:

Крытый многофункциональный спортивный центр:

- площадь спортивного центра: 1 860 кв. м.;
- полезная площадь сооружения 1 148 кв.м.;
- внешний объем сооружения 19 778 м.куб.;
- внутренний объем сооружения: 17 677 м.куб.;
- площадь административно-бытового корпуса: 300 кв. м.;

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений: отсутствуют.

29. Наличие задания на проектирование: имеется.
30. Наличие проектной документации на объект: отсутствует.
31. Наименование собственника проектной документации (если имеется): нет.
32. Юридическое лицо, осуществляющее разработку проектной документации (если имеется): нет.

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам): (См. таблицу 1).

Таблица 1. Объемы оказанных услуг, 2021-2041 гг., часов

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
0	4144	4480	4480	4480	4480	4480	4480	4480	4480

Продолжение таблицы 1.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
4480	4480	4480	4480	4480	4480	4480	4480	4480	4480

Ниже приведены объемы бесплатных услуг в рамках Соглашения:

Таблица 2. Объемы бесплатных услуг, 2021-2041 гг., часов

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
0	100	200	200	200	200	200	200	200	200

Продолжение таблицы 2.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

34. Планируемая себестоимость (условно-постоянные затраты) оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам): (См. таблицу 3)

Таблица 3. Себестоимость оказанных услуг (условно-постоянные затраты), 2021-2041 гг., тыс. рублей

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

70,4	6250,3	6742,9	6921,7	7166,4	7419,6	7680,0	7949,5	8228,4	8517,6
------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Продолжение таблицы 3.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
8817,2	9127,5	9449,1	9782,3	10128,1	10486,4	10857,9	11243,0	11642,2	12056,0

35. Объем планируемой выручки частного партнера от предоставления услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам): (См. таблицу 4)

Таблица 4. Объем планируемой выручки частного партнера, 2021-2041 гг., тыс. рублей

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
0	13446,4	15354,6	15968,6	16606,6	17268,0	17953,7	18664,5	19402,3	20169,1

Продолжение таблицы 4.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
20968,0	21800,2	22665,5	23565,0	24500,3	25472,8	26483,8	27534,9	28627,8	29764,0

36. Планируемые налоговые доходы бюджета бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам): (См. таблицу 5)

Таблица 5. Налоговые доходы бюджета бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта государственно-частного партнерства, 2021-2041 гг., тыс. рублей

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
0	1400,6	1687,6	1745,6	1804,8	1865,7	1928,6	1993,6	2060,5	2129,9

Продолжение таблицы 5.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
2201,8	2276,2	2353,2	2432,9	2515,5	2601,1	2689,6	2781,3	2876,2	2974,5

37. Планируемые неналоговые доходы бюджета бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам): (См. таблицу 6)

Таблица 6. Неналоговые доходы бюджета бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта государственно-частного партнерства, 2021-2032, тыс. рублей.

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
70,4	36,6	38,1	39,6	41,2	42,8	44,1	45,5	46,9	48,3

Продолжение таблицы 6.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
49,8	51,3	52,9	54,5	56,1	57,8	59,6	61,4	63,3	65,2

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства: 45 028,64 тыс. рублей.

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам): (См. таблицу 7)

Таблица 7. Прогнозируемый объем финансирования объекта, 2021-2032, тыс. рублей.

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
45 028,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 7.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам): (См. таблицу 8)

Таблица 8. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и технического обслуживания объекта, 2021-2041, тыс. рублей.

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
0	6213,7	6704,8	6882,1	7125,2	7376,8	7635,9	7904,0	8181,5	8469,3

Продолжение таблицы 8.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
8767,4	9076,2	9396,2	10072,0	10486,4	10857,9	11243,0	11181,6	11578,9	11990,8

– общий объем производственных и общехозяйственных расходов частного партнера на эксплуатацию объекта.

41. Объем финансирования проекта за счет средств частного партнера (по годам): (См. таблицу 9)

Таблица 9. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера, 2021-2041 гг., тыс. рублей.

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
9 906,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 9.

11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнерам объекта (по годам, если предусматривается): не требуется.

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): не требуется.

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам, если предусматривается): (См. таблицу 10)

Таблица 10. Прогнозируемый объем заемного финансирования проекта, тыс. рублей.

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год
35 122,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования: 12 лет.

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства.

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства для частного партнера: 21644,7 тыс. рублей.

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства.

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

1) Государственная программа «Спортивное Прикамье», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 №1324-п (ред. От 10.10.2019).

Целевые показатели госпрограммы:

– увеличение доли населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет до 48% к 2022 году;

– увеличение количества участников спортивно-массовых мероприятий регионального уровня, проводимых на территории Пермского края в соответствии с Календарным планом официальных мероприятий и спортивных мероприятий Пермского края до 57 500 человек к 2022 году.

48. Вклад проекта в достижение целевых показателей (индикаторов):

Реализация проекта позволит увеличить количество детей, занимающихся игровыми видами спорта до 500, дополнительные доходы бюджетов всех уровней в период с 2021 до 2041 годы составят 67 347,5 тыс. рублей, в т. ч. неналоговые доходы (аренда земельного участка) 979,2 тысяч рублей.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства.

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства: 0,658

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства.

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных решений: отсутствуют.

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта: отсутствует.

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта: отсутствует.

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства: отсутствует.

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: отсутствует.



Сыропятов А.А.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Сыропятов А.А." written above it.