

ПРОТОКОЛ №

от 25 августа 2023 г.

заседания Экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов законов Пермского края и экспертизе законов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Экспертный совет)

г. Пермь

ВКС на платформе TrueConf

<https://vks-it.permkrai.ru/c/3938593706>

Куйбышева, 14, 1-я переговорная

Председествовал:

Соснин Эдуард Олегович - министр экономического развития и инвестиций Пермского края, заместитель председателя Экспертного совета.

Присутствовали:

члены Экспертного совета:

1. Ветошкин Сергей Александрович - депутат Законодательного Собрания Пермского края, председатель комитета Законодательного Собрания Пермского края по социальной политике;

2. Вон Елена Викторовна - заместитель руководителя Агентства по развитию малого и среднего предпринимательства Пермского края, представитель Правительства Пермского края;

3. Колесень Евгений Викторович - начальник юридического отдела Публичного акционерного общества «Пермская научно-производственная приборостроительная компания»;

4. Наборщиков Алексей Витальевич – депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета Законодательного Собрания Пермского края по бюджету;

5. Орнад Екатерина Владимировна – заместитель министра, начальник отдела правовой работы Министерства промышленности и торговли Пермского края;

6. Теплов Дмитрий Викторович – председатель Пермского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

7. Тетерлева Юлия Егоровна – начальник отдела оценки регулирующего воздействия Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края;

8. Южанинова Ирина Станиславовна - председатель Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

Отсутствовали:

1. **Новосёлов Павел Юрьевич** – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае, председатель Экспертного совета;
2. **Баранова Анна Михайловна** - депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета Законодательного Собрания Пермского края по развитию инфраструктуры;
3. **Белов Вячеслав Артурович** - Президент Союза «Пермская торгово-промышленная палата»;
4. **Килейко Дмитрий Евгеньевич** - депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Пермского края по государственной политике и местному самоуправлению;
5. **Крайнов Иван Сергеевич** – статс-секретарь – заместитель министра, начальник юридического отдела Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пермского края;
6. **Маховиков Анатолий Юрьевич** - депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Пермского края по промышленности, экономической политике и налогам.

Иные лица:

1. **Гречухина Юлия Асхатовна** – ведущий консультант сектора по взаимодействию с Законодательным Собранием Пермского края Департамента системного мониторинга и функционального анализа Администрации губернатора Пермского края;
2. **Хайруллина Ксения Михайловна** – заместитель министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;
3. **Кашина Елена Николаевна** – представитель Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае.

ПОВЕСТКА:

1. Об утверждении повестки заседания Экспертного совета.
2. О рассмотрении Заключения об оценке регулирующего воздействия проекта закона Пермского края «О внесении изменения в часть 1 статьи 1 Закона Пермского края «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Разработчик – Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Докладчик – Хайруллина Ксения Михайловна – заместитель министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

3. Разное.

Заседание Экспертного совета по ОРВ считается легитимным при условии присутствия на нем не менее половины от состава его членов, то есть не менее 8 человек из 15 персонального состава Экспертного совета.

На заседании Экспертного совета присутствовало 9 членов Экспертного совета, что составляет более ½ от общего состава его членов.
Кворум имеется.

Заседание Экспертного совета является правомочным.

1. По первому вопросу **Соснин Э.О.** огласил повестку заседания Экспертного совета, и предложил утвердить ее.

РЕШИЛИ: утвердить повестку заседания Экспертного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – единогласно 9 из 9

Против – 0

Воздержались – 0

2. Вторым вопросом **Соснин Э.О.** предложил рассмотреть Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта закона Пермского края «О внесении изменения в часть 1 статьи 1 Закона Пермского края «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Соснин Э.О. предоставил слово для доклада по проекту закона Пермского края представителю органа разработчика – Хайруллиной Ксении Михайловне – заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

К.М.Хайруллина проинформировала о следующем:

«Проект закона разработан в целях исполнения подпункта 3 пункта 7 Постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 622-СФ с учетом результатов, содержащихся в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее –

НИР).

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Закон Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК):

1) размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев, но не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2023 год в порядке, предусмотренном Законом № 604-ПК;

2) размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, изменить с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

Предложенные ставки рассчитаны в соответствии с основными принципами определения размера арендной платы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 и обоснованы в отчете о НИР.

Переход на единую методику определения размера арендной платы (процент от кадастровой стоимости) обеспечит простоту и предсказуемость расчетов.

В целях недопущения выпадающих доходов местных бюджетов в отношении размера арендной платы за земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, предусмотрено ограничение, что размер арендной платы должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2023 год в порядке, предусмотренном Законом № 604-ПК.

Также следует отметить, что последняя массовая оценка земельных участков всех категорий на территории Пермского края проведена в 2022 году, её результаты применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г. (приказ Министерства от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901). Соответственно переход на новый порядок расчета арендной платы будет основан на актуальной кадастровой стоимости.

Данный порядок вступления в силу учитывает необходимость проведения подготовительной работы органами местного самоуправления, а также период на ознакомление юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей с новой кадастровой стоимостью.».

Соснин Э.О. поблагодарил за доклад, и предложил членам Экспертного совета обсудить.

ВЫСТУПИЛИ: Д.В.Теплов, Е.В.Колесень, Е.Н.Кашина, А.В.Наборщиков.

Соснин Э.О. проинформировал, что на основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона Пермского края «О внесении изменения в часть 1 статьи 1 Закона Пермского края «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», с учетом информации, представленной разработчиком в материалах оценки регулирующего воздействия Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края сделаны выводы, что решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано, в проекте акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Соснин Э.О. предложил проголосовать.

РЕШИЛИ:

Утвердить Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта закона Пермского края «О внесении изменения в часть 1 статьи 1 Закона Пермского края «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Рекомендовать Законодательному Собранию Пермского края рассмотреть проект закона Пермского края с учетом предложений бизнес-сообщества Пермского края.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9 голосов из 9

Против – 0

Воздержались – 0.

3. По третьему пункту в разделе «Разное» вопросов для обсуждения не было.

Заместитель председателя
Экспертного совета,
министр экономического
развития и инвестиций
Пермского края



Э.О. Соснин

Протокол вел секретарь:
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия Министерства экономического
развития и инвестиций Пермского края



Ю.Е. Тетерлева