

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта
нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего
вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной
деятельности

Наименование нормативного правового акта: **проект постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» (далее – Проект постановления).**

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 24 ноября 2023 г по 11 декабря 2023 г.

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 31 мая 2024 г по 07 июня 2024 г.

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 30 августа 2024 г по 06 сентября 2024 г.

№	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	Определение границ ООПТ и зонирование данной территории должно осуществляться с предметным анализом каждой территории не только с точки зрения экологических факторов, но и с точки зрения, во-первых, создания условий для инвестиционной привлекательности территорий, а, во-вторых, наличия предложений со стороны инвесторов по развитию данных территорий. На территории города Перми есть проекты, реализованные в долинах малых рек с привлечением средств частных инвесторов, которые обеспечили создание точек притяжения и комфортного городского пространства.	Учтено	Предметный анализ каждой территории планируется осуществлять на основании предложений органов государственной власти Пермского края, администрации города Перми, а также в ходе оценки регулирующего воздействия на основании предложений заинтересованных лиц.

2. Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	Ориентируясь на информацию, размещенную в СМИ, региональное отделение предметно познакомилось с концепцией комплексного развития территории, включающей земельные участки 59:01:4311770:5, 59:01:4311770:9665, 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9666. Включение земельного участка, находящегося в частной собственности, в границы ООПТ, накладывающее на собственника дополнительные ограничения в использовании земельного участка, не отвечает целям создания благоприятной инвестиционной среды в г. Перми.	Учтено частично	Считаю возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельных участков с кадастровым номером 59:01:4311770:5, 59:01:4311770:9665. Считаю целесообразным исключение из границ ООПТ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9667. Отмечаю возможность размещения на указанном участке объектов рекреационного значения в соответствии с режимом ООПТ, предусмотренным Проектом постановления.
3. Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	В целях обеспечения конкурентных начал ведения бизнеса, стимулирования бизнеса принимать участие в реализации проектов по созданию комфортной городской среды, просим рассмотреть вопрос об анализе предлагаемой к установлению территории ООПТ не только с точки зрения задач экологической политики, но и с учетом социально-экономических факторов	Учтено	Совместно с иными органами государственной власти проведен повторный анализ территорий на предмет наличия фактического землепользования, планов и возможности развития территории, границы откорректированы.
4. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Проектом постановления Правительства Пермского края «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения экологических парков «Долина реки Ива» и «Долина реки Мулянка» в границах особо охраняемой природной территории регионального значения - экологического парка «Долина реки Ива» включен земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5. Данные земельный участок находится в частной собственности ООО «СЗ «Летний сад». ООО «СЗ «Летний сад» является дочерней компанией АО «СтройПанельКомплект». В соответствии с генеральным планом г. Перми в отношении земельного участка с кадастровым	Учтено частично	Считаю возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельных участков с кадастровым номером 59:01:4311770:5, 59:01:4311770:9665. Считаю целесообразным исключение из границ ООПТ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9667. Отмечаю, что КРТ предусматривает размещение на указанных участках объектов рекреационного значения, что не противоречит режиму ООПТ, предусмотренному Проектом постановления. Создание ООПТ на данной территории не противоречит политическим векторам, обозначенным экспертом.

	номером 59:01:4311770:5 установлены функциональные зоны: - 133 Территории, занятые преимущественно многоквартирной жилой застройкой, предусматривающей размещение жилой застройки. - 312 Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса. Данная функциональная зона выделена в целях формирования зон перехода антропогенного фактора в природный, с размещением на данных территориях застройки невысокой плотности. Кроме того, согласно положений Генерального плана г. Перми зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Перми территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5, определена в качестве территории комплексного развития территории. Согласно ст. 64 ГрК РФ комплексное развитие территории направлено на комплексный подход к освоению территории и обеспечение баланса интересов частного собственника и требований комфортной городской среды.	
--	---	--

	В целях освоения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5 в соответствии с принципами, заложенными в вышеуказанные документы градостроительного развития г. Перми, ООО «СЗ «Летний сад» разработана концепция комплексного развития территории В рамках данной концепции предусмотрено строительство жилого комплекса, обеспеченного объектом социальной инфраструктуры, с одновременным проведением мероприятий по созданию рекреационной территории на близлежащих земельных участках и благоустройству долины реки Ива. В рамках проекта комплексного развития территории предусматривается благоустройство земельных участков, сформированных из пустующих публичных земельных участков - 59:01:4311770:9665, 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9666. Заложенные в концепции освоения территории, предлагаемой ООО «СЗ «Летний сад», подходы решают комплекс проблем на конкретной территории г. Перми и согласуются с определенными органами власти векторами развития в различных направлениях: • Градостроительная политика Политика в сфере экологии Все перечисленное говорит о минимальном и допустимом воздействии на окружающую среду (в т.ч. на экосистемы проектируемой ООПТ «Ивенский») как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации. Учитывая незначительность воздействий, намечаемая деятельность допустима и целесообразна.	
--	---	--

	Намечаемую деятельность следует рассматривать как экономически обоснованный и эффективный механизм ликвидации накопленного на этой территории экологического ущерба, что делает этот проект важным мероприятием в социально-экономическом развитии города Перми. Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, направлен на сохранение природной среды и поддержание взаимодействий между нефтепромысловой деятельностью и окружающей природной средой, обеспечивает сохранение и восстановление природных компонентов. Благоустройство территории предполагает полное восстановление существующей ранее поверхности (проезжая, пешеходная и газонная части участка проведения работ). Проведенная оценка потенциального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод, что при соблюдении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, существенных дополнительных и необратимых изменений окружающей среды в районе размещения проектируемых сооружений не произойдет. Планируемая хозяйственная деятельность допустима по экологическим показателям. Проектируемый объект не представляет опасности для населения и окружающей природной среды в условиях нормальной эксплуатации. Политика в сфере создания комфортной городской среды	
--	--	--

	Бюджетная политика и эффективное использование земельного фонда Таким образом, реализация предлагаемого проекта не нарушает экологическую безопасность территории, в полной мере отвечает задачам благоустройства долины реки Ива (с учетом имеющихся планов по благоустройству аналогичных территорий), при этом повышает рекреационную привлекательность данной территории и является импульсом для дальнейшего поступательного развития долины реки Ива. В свою очередь включение земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311770:5, 59:01:4311770:9665, 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9666 в границы ОППТ «Долина реки Ива» не отвечает целям установления ОПИТ, а просто ведет в стагнации в использовании инвестиционного ресурса земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5 и прилегающих публичных земельных участков.			
5. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Включение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5 в границы ОППТ «Долина реки Ива» является необоснованным и нецелесообразным по следующим основаниям: В соответствии со ст. 94 ЗК РФ и ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют!	Учено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5, территория сильно синантропизирована.	

	особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Таким образом, в состав особо охраняемых природных территорий подлежат включению именно земельные участки, на которых располагаются какие-либо объекты, имеющую особую природную ценность. В соответствии с рассматриваемым проектом в долине реки Ива устанавливается особо охраняемая природная территория - экологический парк. Пунктом 1 ст. 8 Закона Пермского края № 565-ПК от 04.12.2015 года экологические парки - это территории, включающие в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность. Таким образом, в границы экологического парка подлежат включению только земельные участки, на которые непосредственно расположены природные комплексы и объекты, имеющую ценность.			
6. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Согласно ч. 10 ст. 1 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в целях защиты территорий, имеющих особую ценность, от неблагоприятного антропогенного воздействия на прилегающих земельных участках устанавливаются охранные зоны. Вместе тем установление охранных зон предусмотрено только для таких видов особо охраняемых территорий как государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы (ч. 10 ст. 1 закона, ст. 105 ЗК РФ).	Учтено	Установление охранной зоны для ООПТ «Долина реки Ива не предусмотрено»	

		Установление охранной зоны в отношении такого вида особо охраняемой территории как экологический парк не предусмотрено.		
7. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»		Включение в границы экологического парка земельных участков, пи которых не расположены природные комплексы и объекты, имеющую экологическую и эстетическую ценность, а по сути являются только прилегающими земельными участками является незаконным, т.к. подменяет собой установление охранной зоны, определение которой в соответствии с законодательством РФ в отношении экологического парка не предусмотрено. На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311770:5 непосредственно природные комплексы и объекты, имеющие экологическую и эстетическую ценность, не расположены, соответственно включение данного земельного участка в границы ОППТ является незаконным.	Учтено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5, территория сильно синантропизирована. Установление охранной зоны законодательством не предусмотрено и не планируется
8. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»		В соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона Пермского края № 565-ПК от 04.12.2015 года включение земельного участка в границы особо охраняемой природной территории должны быть обоснованным. Обоснование осуществляется путем подготовки документов согласно ст. 15 вышеуказанного закона, включающих в том числе материалы комплексного экологического обследования участков территорий, в т.ч. эколого-экономическое обоснование, обоснование создания функциональных зон, расчет необходимого финансирования для организации ОППТ, расчета размера компенсации убытков. В отсутствии данных документов проверить обоснованность определения границ	Учтено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5, территория сильно синантропизирована. Обоснованием являются материалы комплексного экологического обследования ООПТ, подготовленные в 2023 г.

		ОППТ не представляется возможным. Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5 не отвечает критериям, необходимым для включения его в границы особо охраняемой территории — экологического парка, в связи со следующим: - на земельном участке не располагаются какие-либо природные комплексы и объекты, имеющие экологическую и эстетическую ценность; - на земельном участке расположен объект недвижимости - стоянка автомобилей; - земельный участок расположен на расстоянии более 50 метров от русла реки Ива; - земельный участок не относится к территории долины реки Ива; - согласно проведенного ОВОС (отчет прилагается, стр. 15) «по данным полевых исследований земельный участок не обладает какой-либо значимой природоохранной ценностью, его включение в границы ОППТ нецелесообразно»	Учтено	Считаем возможным исключить из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5, территория сильно синантропизирована.
9.	ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Установление ОППТ в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, влечет следующие последствия: - собственник вправе продолжить эксплуатацию объектов, расположенных на земельном участке; - т.к. земельный участок находится в частной собственности, то использование территории данного участка для целей ОППТ без несения дополнительных затрат для бюджета будет невозможно. Кроме того, собственник вправе огородить территорию земельного участка в целях исключения доступа на нее третьих лиц и соответственно развитие данной территории будет находиться в стагнации - в связи с тем, что включение земельного участка в границы ОППТ влечет ограничение		

		использования данного земельного участка собственник на основании пп. 4 ч. 1 ст. 57 ЗК РФ имеет право на возмещение за счет бюджета убытков в объеме, предусмотренном постановлением Правительства РФ № 59 от 27.01.2022 года.		
10.	ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Сохранение возможности использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5 в соответствии с назначением, определенным Генеральным планом г. Перми и правилами землепользования и застройки г. Перми, не влечет нарушение экологической безопасности территории и не создает дополнительных факторов неблагоприятного воздействия на окружающую среду.	Учтено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5.
11.	ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Генеральным планом г. Перми определены Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов, зона «Зеленого кольца», зона «Зеленого пояса». Согласно положений Генерального плана г. Перми зона "Зеленого пояса" как представлена долинами малых рек Мулянки, Ивы, Большой Ивы, Брюханыхи, Ивановки и набережной реки Камы, частями территорий смешанного назначения, улицами города Перми. При этом земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5 не включен в зону «Зеленого пояса». В целях соблюдения принципа последовательности принимаемых решений, обеспечивающих стабильность и прогнозируемость инвестиционной деятельности на территории г. Перми, считаем целесообразным проведение политики в сфере экологии не в отрыве, а во взаимосвязи с экономическими и социальными факторами, в данном случае с	Учтено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5 с учетом положений Генерального плана г. Перми.

		учетом положений Генерального плана г. Перми, как документа, носящего комплексный и стратегический характер.		
12. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	В соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 15 Закона Пермского края № 565-ПК от 04.12.2015 года обосновывающие материалы должны включать уведомление собственников земельных участков о планируемом создании ОППТ. В адрес ООО «СЗ «Летний сад» соответствующее уведомление не поступало.	Не учтено	Оценка регулирующего воздействия по проекту постановления Правительства проводится в соответствии с указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Пермского края. В рамках ОРВ уведомляется не менее 5 заинтересованных лиц, на следующих этапах ОРВ – все высказавшие мнение эксперты.	
13. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Согласно ст. 15 Закона Пермского края № 565-ПК от 04.12.2015 года принятие решение об установлении ОППТ осуществляется на основании обосновывающих материалов, в состав которых входят: материалы комплексного экологического обследования, в т.ч. эколого-экономическое обоснование, обоснование создания функциональных зон, расчет финансирования организации ОППТ и расчет компенсации убытков правообладателям. В целях полноценной оценки проекта правового акта требуется ознакомления с данными обосновывающими документами, т.к. в их отсутствие невозможно дать оценку	Не учтено	Обоснованием являются материалы комплексного экологического обследования ОППТ, подготовленные в 2023 г. Ознакомление с документами в рамках ОРВ не предусмотрено.	

		обоснованности определения границ ОППТ, а также социально-экономическое влияние установления ОППТ.			
14.	ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Срок оценки регулирующего воздействия определен в минимально предусмотренном законодательством РФ значении. При этом оценка проекта правового акта требует специальных знаний и соответственно для его полноценного изучения и оценки на предмет правомерности и обоснованности предлагаемых решений требуется значительное количество времени. С учетом изложенного считаем, необходимым продлить срок ОРВ,	Учено	С учетом поступивших замечаний будут вводиться дополнительные консультации	
15.	ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Формат размещаемой информации о границах ОППТ не позволяет проверить факт включения того или иного земельного участка в границы ОППТ.	Не учтено	Проверка границ проектируемой ООПТ возможна путем работы с каталогом координат	
16.	ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	Размещенный сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта от 23.11.2023 года содержит некорректную информацию: полномочия в сфере градостроительства в г. Перми в значительной степени переданы МИГД Пермского края, при этом данный орган не включен в перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц; в качестве значительного риска принятия акта указано на подачу значительного количества исковых заявлений, при этом в составе потенциальных адресатов указаны только несколько юридических лиц; отчет является не полноценным, т.к. выводы не содержат какого-либо обоснования, на значительную часть вопросов дана формулировка «не представляется возможным оценить».	Не учтено	Поскольку решение о создании ООПТ принимается правительством Пермского края, работа с МИГД ПК ведется не в рамках ОРВ. С учетом положений указа губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» в состав заинтересованных лиц на первом этапе ОРВ включается не менее 5 заинтересованных лиц, в дальнейшем сводный отчет дорабатывается. Оценка убытков бизнеса также не представляется возможной (наличие коммерческой тайны) и в соответствии с пунктом 25 Постановления Правительства РФ от 27.01.2022 N 59	

	При этом объем ограничений для правообладателей земельных участков, включаемых в границы ООПТ, объем дополнительных издержек правообладателей, размер бюджетных средств, необходимых для возмещения убытков правообладателям являются существенными факторами для оценки целесообразности принятия данного нормативного акта.		"Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации". Размер убытков может быть оценен заинтересованным лицом о показан в рамках ОРВ.
17. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	В связи с изложенным, принимая во внимание - отсутствие природной ценности земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5, - подтверждение отсутствия негативного влияния планируемой деятельности на смежную рекреационную территорию, - соответствие планируемой деятельности положениям Генерального плана г. Перми, - соответствия планируемой деятельности современным подходам к освоению территории, - разработку застройщиком проектных решений по благоустройству территории с учетом подходов, определенных органами власти как типовых для благоустройства долин малых рек, просим исключить земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5 из границ особо охраняемой природной территории «Долина реки Ива», определенных согласно	Учено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5.

18.	ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	проекта постановления Правительства Пермского края.	Учено частично	
		В связи с изложенным, принимая во внимание -отсутствие природной ценности земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311770:9665, 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9666, - предлагаемую ООО «СЗ «Летний сад» концепцию освоения данных публичных земельных участков в рамках комплексного развития территории, - подтверждение отсутствия негативного влияния планируемой деятельности на смежную рекреационную территорию, - соответствия планируемой деятельности современным подходам к освоению территории, - разработку застройщиком проектных решений по благоустройству территории с учетом подходов, определенных органами власти как типовых для благоустройства долин малых рек, просим исключить земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311770:9665, 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9666 из границ особо охраняемой природной территории «Долина реки Ива», определенных согласно проекта постановления Правительства Пермского края.		Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:9665. Считаем нецелесообразным исключение из границ ООПТ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:9666. Отмечаем, что КРТ предусматривает размещение на указанном участке объектов рекреационного значения, что не противоречит режиму ООПТ, предусмотренному Проектом постановления. Создание ООПТ на данной территории не противоречит политическим векторам, обозначенным экспертом.
19.	АО «СтройПанельКомплект»	ООО СЗ «Летний сад» разработана концепция комплексного развития территории в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5, градостроительные и архитектурно-строительные решения разработаны с учетом того, что территория смежна с долиной р. Ива, в рамках	Учено	Считаем возможным реализацию КРТ с учетом соблюдения режима смежной ООПТ.

		проекта предусмотрено проведение экологических мероприятий.		
20.	АО «СтройПанельКомплект»	В соответствии с проведенной ООО «МИП БОП» оценкой воздействия на окружающую среду планируемой деятельности, воздействие на окружающую среду, в т.ч. на проектируемую ООПТ «Ивенский» является минимальным и допустимым как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации. Рассматриваемый проект следует считать одним из составляющих мероприятий по ликвидации накопленного экологического ущерба. Оснований для включения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5 в границы ООПТ не имеется.	Учено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5.
21.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов П.Ю.	Целесообразно указать кадастровые номера (при их наличии), входящих в зону ООПТ	Не учтено	Статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» предусмотрено, что сведения о границах ООПТ должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, такой подход к описанию границ представляется нецелесообразным в связи с большим количеством земельных участков в границах проектируемых ООПТ и постоянно происходящими процессами их разделения, с чем связано изменение их кадастровых номеров, что повлечет необходимость постоянного изменения описания границ.
22.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в	Принятие проекта Постановления повлечет ограничения хозяйственной деятельности правообладателей земельных участков, попавших в ООПТ.	Учено частично	В соответствии с указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и

Пермском крае Новоселов П.Ю.	Между тем перечень потенциальных адресатов правового регулирования, которым было направлено уведомление, содержит только 17 адресатов. Предлагаю уведомить всех правообладателей земельных участков, входящих в состав ООПТ.	экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» разработчик нормативного правового акта вправе уведомить заинтересованных лиц и потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования посредством размещения уведомления в средствах массовой информации и на Интернет-ресурсах, при этом не менее пяти потенциальных адресатов должны уведомляться только посредством направления письма, поэтому в сводный отчет включены 17 потенциальных адресатов. В ходе последующих этапов ОРВ список будет расширяться. Кроме того, в ходе оценки регулирующего воздействия проведен ряд рабочих встреч с застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам. В связи с большим количеством земельных участков в границах проектируемых ООПТ и постоянно происходящими процессами их разделения, продажи и т.д. уведомить абсолютно всех физически невозможно учитывая длительный срок проведения ОРВ.
23. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов П.Ю.	На территории ООПТ будет ограничена возможность строительства, что может повлечь снижение потребительских свойств объектов недвижимости, рыночной стоимости инвестиционного потенциала частной территории. Порядок возмещения убытков, причиненных правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации ООПТ не установлен, в связи с чем компенсационный механизм может быть реализован исключительно в судебном порядке, что повлечет за собой дополнительные издержки собственников земельных участков. Необходимо провести дополнительную работу с правообладателями земельных участков, направленную на установление дополнительных функциональных	Не учтено Статьей 14 Закон Пермского края от 4 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» предусмотрено, что убытки, причиненные правообладателям земельных участков ограничением их прав при организации особо охраняемой природной территории регионального значения, возмещаются за счет средств краевого бюджета в порядке и размерах, установленных федеральным законодательством. Оценить суммы убытков не представляется возможным, он может быть возмещен впоследствии с ответственности с Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников

	зон ООПТ. Необходимо предусмотреть механизм внесудебной компенсации убытков.		земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59. В ходе оценки регулирующего воздействия проведен ряд рабочих встреч с застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам.
24. ООО «НОВОГОР-Прикамье»	В границах проектируемых ООПТ расположены сети водоснабжения и водоотведения ООО «НОВОГОР-Прикамье». В соответствии с требованиями МДК 3-02.2001 «При возникновении аварий на сооружениях, сетях, оборудовании систем водоснабжения и канализации организация ВКХ немедленно принимает меры для быстрого обнаружения, локализации и полной ликвидации возникших аварий и ликвидации их последствий...» Т.е. устранение аварий должно быть проведено незамедлительно. В проект Постановления необходимо включить следующее: возможность проведения во всех зонах ООПТ работ на сетях водоснабжения и водоотведения по строительству, реконструкции, текущему ремонту, а так же аварийно-восстановительных работ. При аварийно-восстановительных работах на сетях водоснабжения и водоотведения предусмотреть возможность осуществления работ по благоустройству без согласования проекта благоустройства с Министерством с обязательным уведомлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.	Учено частично	Режимом предусмотрена возможность проведения аварийно-спасательных работ. Основная цель создания ООПТ – сохранение природных ландшафтов, поэтому все вопросы, связанные с обустройством территории должны производиться исключительно по согласованию с Министерством, а не путем его уведомления.

25. Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	В связи с тем, что текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства (ОКС) возможен только в зоне традиционного пользования считаю целесообразным детально проработать вопрос о корректировке границ функциональных зон в соответствии с фактическим размещением ОКС.	Учено	В ходе оценки регулирующего воздействия проведен ряд рабочих встреч с застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам. Границы ООПТ и их функциональных зон откорректированы.
26. Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	Рассмотреть вопрос целесообразности включения пойменных участков реки экопарков в зону традиционного пользования	Учено	В ходе оценки регулирующего воздействия проведен ряд рабочих встреч с застройщиками и выработаны компромиссные позиции по проблемным участкам. Границы ООПТ и их функциональных зон откорректированы.
27. Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	Проектируемые границы ООПТ «Долина реки Ива» пересекают границы ООПТ местного значения «Южный лес».	Учено	Границы ООПТ и их функциональных зон откорректированы.
28. Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	Рассмотреть необходимость включения в границы ООПТ «Долина реки Мулянка» транспортной развязки (ул. Куфонина, ул. Трамвайная)	Учено	Включение целесообразно с целью обеспечения неразрывности границ ООПТ.
29. Пермская торговая промышленная палата	Не подтверждается обоснованность включения в границы ООПТ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5. Включение земельного участка не обоснованно. В целях освоения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5 в соответствии с принципами, заложенными в вышеуказанные документы градостроительного развития г. Перми разработана концепция комплексного развития территории, участок не включен в границы Зеленого пояса в соответствии с Генеральным планом города Перми.	Учено	Считаем возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Ива» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5

30. Администрация Пермского муниципального округа	Проектом постановления накладываются ограничения на территории д. Кондратово Пермского муниципального района и территории г. Перми, которые предусмотрены для размещения объектов местного значения: на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4393 предусмотрено размещение трех объектов местного значения социальной инфраструктуры: детского сада на 350 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса и стадиона.	Учено	Считаю возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Мулянка» земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4393
31. Администрация Пермского муниципального округа	На земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4416050:16, 59:01:4416050:47, 59:01:4416050:19, 59:01:4416050:63, 59:01:4416050:62, 59:01:4416050:21 расположены артезианские скважины и насосная станция, от которых осуществляется водоснабжение д. Кондратово численностью 14,6 тыс. человек. Участки попали в проектируемую зону особой природной ценности ООПТ «Долина реки Мулянка», что осложняет эксплуатацию существующих и устройство новых источников водоснабжения населения.	Не учтено	С соответствии с пунктом 2.4.1.4 режима особой охраны ООПТ, утверждаемого Проектом постановления, в зоне особой природной ценности ООПТ разрешается строительство и реконструкция инженерных сооружений, линейных объектов, а также их эксплуатация в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня)
32. Администрация Пермского муниципального округа	На земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:16159 выдано разрешение на строительство комплекса многоквартирных домов общей площадью 30 тыс. кв. м со встроенным детским садом на 44 места.	Учено	Считаю возможным исключение из границ ООПТ экологического парка «Долина реки Мулянка» земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:16159
33. Администрация Пермского муниципального округа	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3410001:4808, 59:32:3410001:4807, 59:32:3410001:4806, 59:32:3410001:4805, 59:32:3410001:4843, 59:32:3410001:4844, 59:32:3410001:4845, 59:32:3410001:4846, 59:32:3410001:4847, 59:32:3410001:4848, 59:32:3410001:4849, 59:32:3410001:4850,	Учено частично	Границы особой зоны природной ценности будут скорректированы, планируется предложить иные варианты зонирования

	59:32:3410001:4851, 59:32:3410001:4852, 59:32:3410001:4853, 59:32:3410001:4854, 59:32:3410001:4855, 59:32:3410001:3616 расположены в зоне ведения гражданами индивидуального садоводства и находятся в частной собственности. Наложение зоны особой природной ценности приведет к невозможности использования земельных участков по целевому назначению.			
34. Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	Для территории Сада соловьев зонирование в проекте установлено с ошибками. На участках с удобным подъездом автодорога установлена зона особой природной ценности. А основная часть Сада в пойме реки Уинки, где участники общественного проекта совместно с учеными уже 16 лет восстанавливают экосистему долины реки Уинки установлена зона активного отдыха, которая предполагает размещение детских и спортивных площадок, пикниковых зон, кафе и пунктов проката. А также проведения массовых мероприятий. Во-первых, пойма реки Уинки не подходит для этого физически, так как не имеет подъезда на автодороге, расположена на крутых склонах, изрезанных водотоками и густо заросшими. Предлагаем изменить зонирование в долине реки Уинки: вдоль улиц Гайдара и Пушкинская, там, где участки плоские и имеют возможность подъезда на автодороге сделать зону активного отдыха: площадки, общепит, прокат. А в пойме реки, месте обитания краснокишечных животных и растений установить зону особой природной ценности – чем она по факту и является.	Учтено	Зонирование изменено, в пойме предусмотрена зона особой природной ценности	
35. Координатор общественного проекта «Сад	Долина Уинки уже сейчас имеет самую большую посещаемость и самую маленькую площадь среди долин рек, что подтверждается мнением жителей	Не учтено	Обоснование включения территории в границы проектируемой ООПТ в соответствии с	

соловьев у речки Уинки»	Перми, установленным по результатам официального опроса на ресурсе «Госуслуги». В связи с чем, считаем необходимым вдоль улицы Макаренко сформировать зону активного отдыха для экопарка в долине Уинки, не допуская застройки кроме долины, как это уже произошло с высотным домом, построенным компанией ПМД. В лесной зоне по левому берегу реки Уинки вдоль улицы Макаренко уже сложились устойчивые пешеходные связи с долиной и рекреационное использование, такое, как катание детей на санках, бег и семейные прогулки с детьми. На основании вышеизложенного, считаем крайне целесообразным установить границу ООПТ «Долина реки Ива» согласно заключению заслуженного эколога Российской Федерации, доктора географических наук, профессора, заведующего кафедрой биogeоценологии и охраны природы географического факультета ПГНИУ С.А. Бузмакова.		материалами комплексного экологического обследования отсутствует.
36. Координатор общественного проекта «Сад соловьев у речки Уинки»	Предлагаем при доработке проекта Постановления об ООПТ для зоны особой природной ценности исключить пункт 2.4.1.11. о проведении противоклещевых обработок. На ООПТ для зоны особой природной ценности предлагается при необходимости использовать экологические меры борьбы с клещами: правильное содержание тропиной сетки: уборка с дорожек валежника и захламленности, стрижка кустарников и выкашивание травостоя вдоль дорожно-тропиной сетки.	Не учтено	Введение указанного ограничения может создать угрозу для жизни и здоровья граждан в условиях городской среды
37. Дозморов И.М.	Исключить из границ проектируемого проекта постановления земельный участок с кадастровым номером 59:01:0910004:7.	Учтено	Границы будут откорректированы при доработке проекта постановления для повторных публичных консультаций

38. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	Предложений нет	Учено	
39. Пермский муниципальный округ	Предложений нет	Учено	
40. КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края»	Предложений нет	Учено	
41. Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми	Предложений нет	Учено	
42. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	При подготовке решения о комплексном развитии территории или заключения договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее по тексту - Министерство) участвует в процедурах согласования мастер-планов комплексного развития территорий. В частности, в соответствии с п. 2.52.1 постановления Правительства Пермского края № 41-п от 15.06.2021 года Министерство участвует в процедуре заключения договоров комплексного развития территории по инициативе правообладателя. Соответственно, в случае если мастер-планом КРТ предусматриваются мероприятия по сносу зеленых насаждений в территориях ОППТ, то Министерство имеет полномочия по внесению	Не учтено	В соответствии с пунктом 2.3. проекта постановления решение о сносе зеленых насаждений принимается в том числе в случае проведения благоустройства и подготовки территорий к размещению объектов в соответствии с согласованными с Министерством проектами обустройства. Считаем, что это в полной мере позволяет не затягивать согласование сноса в рамках КРТ.

	своих предложений на стадии согласования мастер-плана. В связи с изложенным, принимая во внимание заданную на федеральном уровне тенденцию сокращения административных процедур, предлагаем дополнить п. 2.3. проекта следующим основанием для сноса зеленых насаждений: «- реализация комплексного развития территории на основании решения о комплексном развитии территории или договора о комплексном развитии территории».		
43. ООО «Специализированный застройщик «Летний сад»	в описании прогулочной зоны указано, что она предназначена для проведения в том числе экскурсий. Учитывая сложный рельеф долин малых рек, в частности долина реки Ива демонстрирование определенных участков лучше осуществлять со смотровых площадок. Кроме того, устройство смотровых площадок также направлено на удаленное наблюдение за определенной территорией, а соответственно снижает нагрузку на наиболее ценные участки. В частности, проектом комплексного развития территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5, предполагается размещение смотровых площадок в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:9667, попадающего в функциональную зону ОШПТ «Долина реки Ива», в целях снижения нагрузки непосредственно на места обитания ценных пород. В связи с изложенным, принимая во внимание отсутствия противоречия с назначением функциональной зоны, указанной в проекте, предлагаем виды разрешенного использования функциональной зоны «прогулочная зона» дополнить следующим видом:	Учтено	Предусмотрено в режиме прогулочной зоны

		«- 2.4.2.15 обустройство смотровых площадок»		
--	--	--	--	--

		«- 2.4.2.15 обустройство смотровых площадок»		
44.	Администрация Индустриального района г. Перми	Предложений и замечаний нет	Учено	

Приложение:

1. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.11.2023 № 30-01-16-4475 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
2. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 24.11.2023 № 30-01-15.2-1373 «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
3. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 31.05.2024 № 30-01-15.2-763; «О проведении оценки регулирующего воздействия»;
4. Письма, поступившие в ходе оценки регулирующего воздействия от заинтересованных лиц, в формате .zip (18 файлов).

Министр природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Беланович Д.М.

(Ф.И.О.)

16.08.2024 _____
Дата Подпись

 