

ПРОТОКОЛ ПЕРЕГОВОРОВ

между Министерством экономического развития и инвестиций Пермского края
(наименование уполномоченного органа)

администрацией г. Перми
(наименование публичного партнера)

ООО «Прерогатива»
(наименование инициатора проекта)

«09» июля 2024 года

От Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края
(наименование уполномоченного органа)

присутствовали
Чуксина Т.П., министр экономического развития и инвестиций Пермского края
(должность, ф.и.о.)

От администрации г. Перми
(наименование публичного партнера)

присутствовали
Конюкова Н.А., и.о. начальника департамента экономики и промышленности политики администрации города Перми
(должность, ф.и.о.)

Пименова И.Г., заместитель начальника департамента экономики и промышленности политики администрации города Перми – начальник управления промышленности, инвестиций и предпринимательства
(должность, ф.и.о.)

От ООО «Прерогатива»
(наименование инициатора проекта)

присутствовали
Вяткина А.П., директор ООО «Прерогатива»
(должность, ф.и.о.)

Общие сведения, касающиеся проекта предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – Предложение, проект):

Наименование проекта: «Реконструкция, эксплуатация и техническое обслуживание здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38»

Объект: здание бани

Адрес (место нахождения) объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38

Дата поступления в уполномоченный орган: 01 июля 2024 г.

№п/п	Вопросы уполномоченного органа	Ответы публичного партнера	Ответы инициатора проекта
1.	О приведении Предложения в соответствие требованиями к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта, утвержденным постановлением Правительства	Внесение изменений согласовано	Готовность к внесению изменений

	Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».		
2.	О корректировке финансовой модели в соответствии с требованиями Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 (далее – Методика), с последующей корректировкой прилагаемых к Предложению документов	Внесение изменений согласовано	Готовность к внесению изменений
3.	О приведение в соответствие сведений, содержащихся в Предложении, проекте соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – проект соглашения о МЧП), финансовой модели с учетом внесенных изменений	Внесение изменений согласовано	Готовность к корректировке Предложения и прилагаемых документов

	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условий предложения
1.	Внесение изменений в финансовую модель в части расчета ставки дисконтирования с учетом требований Методики, обновления значения оценочной стоимости объекта согласно проекту соглашения о МЧП	Согласие всех участников совещания	Приведение величины доходности к погашению по облигациям федерального займа в соответствии с данными официального сайта Банка России на дату, предшествующую дате формирования Предложения с учетом срока реализации Проекта.
2.	Внесение изменений в проект соглашения о МЧП в части сроков разработки проектной документации для реконструкции объекта соглашения, изложив пункт в строке 2 столбца 3 таблицы Приложения № 4 в редакции: «не более 8 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка», корректировки значений показателей эффективности	Согласие всех участников совещания	Приведение в соответствие сведений, содержащихся в Предложении, проекте соглашения о МЧП, финансовой модели.

	проекта и коэффициента сравнительного преимуществ с учетом внесенных в финансовую модель изменений		
3.	Внесение изменений в Предложение и прилагаемые к нему документы (справки по расчету и обоснованию рисков и сравнительного преимуществ проекта, пояснительная записка к Финансовой модели) с учетом корректировок, внесенных в проект соглашения о МЧП, финансовую модель, а также изложение пункта 18 Предложения («срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения») в редакции: «с даты регистрации права собственности на объект до окончания срока действия соглашения».	Согласие всех участников совещания	Приведение в соответствие сведений, содержащихся в Предложении, проекте соглашения о МЧП, финансовой модели и иных прилагаемых документах.

Представители уполномоченного органа

Министр экономического развития и инвестиций Пермского края

Чуксина Т.П.

должность, ф.и.о.



Представители публичного партнера

И.о. начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми

Конюкова Н.А.

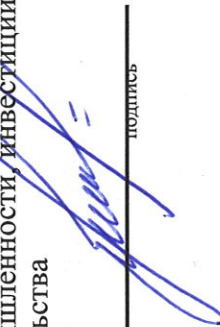
должность, ф.и.о.



Заместитель начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми – начальник управления промышленности, инвестиций и предпринимательства

Пименова И.Г.

должность, ф.и.о.



Представители инициатора проекта

Директор ООО «Прерогатива»

Вяткина А.П.

должность, ф.и.о.

