



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Положение
о порядке и условиях размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
на территории Пермского края без
предоставления земельных участков
и установления сервитутов, публичного
сервитута, утвержденное постановлением
Правительства Пермского края
от 22 июля 2015 г. № 478-п**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях совершенствования процедуры принятия решений о размещении объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Правительство Пермского края постановляет:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 26 декабря 2016 г. № 1167-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 21 февраля 2019 г. № 102-п, от 26 сентября 2019 г.

№ 668-п, от 10 марта 2022 г. № 177-п, от 12 января 2023 г. № 14-п, от 31 августа 2023 г. № 651-п), следующие изменения:

1.1 пункт 1(1) изложить в следующей редакции:

«1(1). Размещение объектов, за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3, 4(1), 5-9, 13, 14, 16, 17, 21, 26-29, 33, 34, 36 перечня, осуществляется за плату, если иное не установлено законодательством.

От внесения платы за размещение объектов освобождаются органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, государственные учреждения Пермского края, муниципальные учреждения, унитарная некоммерческая организация - фонд «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края».

Размер платы за размещение объектов определяется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, на которых планируется размещение объектов (далее – Уполномоченный орган), исходя из цели размещения, в соответствии со статьей 1 Закона Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», пропорционально площади указанной в приложении 1 к настоящему Положению (далее – используемая площадь) .

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы определяется, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально используемой площади земельных участков.

В случае если кадастровая стоимость не установлена, для определения размера платы с целью применения норм абзаца второго настоящего пункта применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по кадастровому кварталу соответствующего сегмента в соответствии с видами использования, определенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», на используемую площадь.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровому кварталу применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту Пермского края соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», на используемую площадь.

В случае отсутствия соответствующих значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту Пермского края применяется расчетное значение, определяемое путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Пермского края соответствующего сегмента земельных участков в соответствии с видами использования, определенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», на используемую площадь.

Плата за размещение объектов вносится в следующем порядке:

если срок выдачи решения на размещение объекта составляет 1 год и менее, плата вносится однократно за весь срок в течение 3 рабочих дней с даты выдачи решения на размещение объекта;

если срок выдачи решения на размещение объекта составляет более 1 года, плата за первый календарный год вносится в течение 3 рабочих дней с даты выдачи решения на размещение объекта, последующий ежегодный размер платы за размещение объекта вносится не позднее 05 февраля текущего года.

Плата за размещение объектов исчисляется ежемесячно с даты принятия решения о размещении объектов. Расчет платы производится за полный месяц в случае, если решение о размещении объектов принято до 15 числа включительно месяца принятия такого решения. В случае принятия решения о размещении объектов после 15 числа соответствующего месяца, исчисление платы начинается с 1 числа следующего месяца.

Задолженность по внесению платы за размещение объекта за период использования земельного участка подлежит взысканию в судебном порядке.»;

1.2 в пункте 2 слова «исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение испрашиваемыми землями или земельными участками, на которых планируется размещение объектов (далее - Уполномоченный орган) заменить словами «Уполномоченного органа»;

1.3 дополнить пунктом 8.1.6 следующего содержания:

«8.1.6 невнесения платы за размещение объекта в установленные настоящим постановлением сроки.»;

1.4 абзац первый пункта 8.3.1 изложить в следующей редакции:

«8.3.1. для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 перечня, при условии их подземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 4, 12, 17-20, 22-25, 27-29, 31-36 перечня, - на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления, для объектов, указанных в пункте 30 перечня, - на период размещения, но не более чем на 5 лет с возможностью продления.»;

1.5 дополнить пунктами 9.10, 9.11 следующего содержания:

«9.10 в случае наличия заключенного договора о комплексном развитии территории, либо принятого решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о выдаче решения о размещении обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории или планируется к размещению объект федерального, регионального или местного значения;

9.11 в случае наличия ранее выданного решения о размещении объектов на землях или земельном участке, на использование которых испрашивается решение о размещении объектов.»;

1.6 в пункте 10 слова «пунктами 9.1-9.9» заменить словами «9.1-9.11»;

1.7 приложение 2 изложить согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года, за исключением пунктов 1.4-1.6 настоящего постановления, которые вступают в силу через 10 дней после дня официального опубликования настоящего постановления.

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Пермского
края
от _____ № _____

Форма

РЕШЕНИЕ
о размещении объектов № _____

Место выдачи

Дата выдачи

(наименование уполномоченного органа, принимающего решение
о размещении объектов)

разрешает

(наименование заявителя,

его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта

(наименование объекта)

на землях

(на землях, находящихся в государственной или муниципальной
собственности согласно сведениям Единого государственного
реестра недвижимости)

на срок

Местоположение:

(адрес места размещения объектов согласно сведениям
Единого государственного реестра недвижимости)

Расчет платы за размещение объекта является приложением к настоящему решению
о размещении объектов.

Приложение:

(схема предполагаемых к использованию земель или части

земельного участка или сведения из Единого государственного реестра
недвижимости)

(должность уполномоченного (подпись, печать) (расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения)