ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 06.04.2020 №14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

из категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков из земель населенных пунктов:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

4) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

6) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в регионе, определяемый в соответствии

с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При перерасчете арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положение об изменении арендной платы на размер уровня инфляции, указанного в абзаце первом настоящей части, в текущем финансовом году не применяется.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный на 2026 год в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2025 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процентов кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

7. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 Закона слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов» признать утратившими силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация
1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект закона разработан во исполнение Федерального закона от 08.08.2024 №321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Законопроект предусматривает применение единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных участков для всех категорий земель на территории края.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить прозрачность, простоту, предсказуемость расчетов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

В целях соблюдения принципа экономической обоснованности, предусмотренного основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582, Пермским Государственным Национальным Исследовательским Университетом выполнена научно-исследовательской работа по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки

на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (далее – НИР). Обоснование величины ставок арендной платы, представленных в проекте закона, приведено в отчете по НИР.

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК), согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев.

Также проектом закона предлагается изменить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, а также земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

В отношении земельных участков из земель населенных пунктов с иным видом разрешенного использования порядок определения размера арендной платы не изменяется.

Обоснование ставок арендной платы приведено в НИР. НИР доступен для ознакомления по ссылке https://disk.yandex.ru/d/3mEarnwo4zagCA

Вступление в силу проекта закона предусмотрено с 1 января 2026 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений,

тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий порядок

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 Закона Пермского края от 11.12.2014 №412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 №126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: части 1 и 2 статьи 1 проекта закона

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно положениям пунктов 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок,

находящийся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается нормативным правовым актом соответствующего органа власти и определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Основные принципы определения арендной платы).

В настоящее время в соответствии с Законом № 604-ПК арендная плата за земельные участки определяется:

на основании кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов;

от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов в отношении земельных участков вне границ населенных пунктов.

Отсутствие единой методики определения размера арендной платы за земельные участки ведет к правовой неопределенности в данном вопросе в части соблюдения Основных принципов.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ внесены изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев установленных законодательством. Названный закон вступает в силу 1 января 2026 г.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Переход исключительно на использование кадастровой стоимости для расчета арендной платы за использование земельных участков необходим в целях установления единых, прозрачных, предельно простых принципов расчета арендной платы за земельные участки независимо от категории земель, что позволит в полной мере обеспечить соблюдение Основных принципов определения арендной платы.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением

очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

Справочно: работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 04.10.2022. № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г.

Очередной тур ГКО земельных участков запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 г.

В период проведения ГКО заинтересованные лица в праве ознакомится с проектом отчета и представить свои замечания.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время сложилась судебная практика по признанию не действующими отдельных положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих порядок определения арендной платы ввиду их несоответствия принципу экономической обоснованности, установленному в Основных принципах определения арендной платы.

Так в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2016 № 51-АПГ16-16 отмечено, что соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путем предоставления соответствующих расчетов, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документов непосредственно подтверждающих проведение расчета величины базовой ставки. В частности, в рамках указанного дела несоблюдение данного принципа явилось основанием для признания недействующим правового акта, устанавливающего составляющие, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

При этом платежи за пользование землей, включая арендную плату, плату за установление сервитута, являются стабильным источником доходов бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований.

Выполненная НИР, а также переход на единую методику определения арендной платы в полной степени обосновывают установление ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края и позволяют минимизировать риски в случае судебных разбирательств.

Кроме того в ходе НИР соблюден принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере,

соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Ар = Са х КС х К, где Ар - величина годовой арендной платы за земельный участок Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.) К – поправочный коэффициент
Оренбургская область	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка
Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	нет	нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки вне границ населенных пунктов	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	По данным ОМС	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правого регулирования	Переход на единую методику определения арендной платы	нет	нет

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: внесение изменений в Закон № 604-ПК

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2026 г. (со дня вступления в силу проекта закона)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru	Организация	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62	Нефтегазовая отрасль	Генеральный директор

	+7(342)235-61-01, 235-68-07 lp@lp.lukoil.com		Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Органы местного самоуправления	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	618426, Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д.63 uralkali@uralkali.com	Производство удобрений и азотных соединений	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	614055, Пермский край, город Пермь, Промышленная ул, д. 98 mail-shp@sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	14077, Пермский край, город Пермь, Пушкарская ул., д. 55, помещ. 3 referent@priroda-perm.ru	Утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич
АО «Метафракс Кемикалс»	618250, Пермский край, город Губаха, sale@metafrax.ru	Производство прочих основных органических химических веществ	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	618250, Пермский край, город Губаха, Торговая ул, д. 1 gkoks@gkoks.ru	Производство кокса	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	618400, Пермский край, город Березники, Новосодовая ул., д.19 mail@bsz.ru	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	618400, Пермский край, тер Усольского Калийного Комбината, соор. 15 info_usl@eurochem.ru	Производство удобрений и азотных соединений	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	420081, Республика Татарстан, город Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20 к. 1 office@kaz.transneft.ru	Транспортирование по трубопроводам нефти	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	617760, Пермский край, город Чайковский, Приморский б-р, д. 30 24310@ptg.gazprom.ru	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	618419, Пермский край, город Березники, ул Гагарина, д. 10 info@aovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович

		минеральных удобрений	
ОАО «МРСК Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 perm@rosseti-ural.ru	Электроэнергетика	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, город Пермь, Рудянский пер., д. 58	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	Директор Размыслов Александр Николаевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 08.08.2024 №321-ФЗ, постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24.12.2021 № 622-СФ

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: расчет возможно возникающих издержек не производился

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Нет	Не предусмотрены	

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусматриваются

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Арендаторы земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По данным ОМС на 01.07.2024 действует 25 договоров аренды
Группа 2	Арендаторы земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По данным ОМС на 01.07.2024 договоры аренды таких земельных участков отсутствуют
Группа 3	Арендаторы земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов (земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов)	Предлагаемый размер ставки 14% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По предварительным оценкам ОМС изменение порядка расчета арендной платы может привести к увеличению размера арендной платы в отношении порядка 320 земельных участков. При этом в отношении 149 из них размер арендной платы не превышает 10 тыс. рублей в год

7.2. Источники данных: информация ОМС Пермского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	нет

Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монопсония), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает

3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	-
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

<*> Далее также - ТРУ.

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «06» августа 2024 г.; окончание: «20» августа 2024 г.

Дополнительные публичные консультации:

начало: «28» августа 2024 г.; окончание: «11» сентября 2024 г.

Дополнительные публичные консультации:

начало: «21» октября 2024 г.; окончание: «25» октября 2024 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 6, из них учтено: полностью: 3, учтено частично 0, не учтено 3, из них 2 предложения учтены по итогам последующих дополнительных публичных консультаций.

В ходе дополнительных публичных консультаций с 28 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г. по проекту нормативного правового акта поступило:

всего замечаний и предложений: 10, из них учтено: полностью: 9, учтено частично 1.

В ходе дополнительных публичных консультаций с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г. по проекту нормативного правового акта поступило:

всего замечаний и предложений: 4, из них учтено: полностью: 3, учтено частично 0.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного

правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения) нет.

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

29.10.2024 _____ / Л.Г. Ведерникова

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

Наименование проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Публичные консультации с 6 августа 2024 г. по 20 августа 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселов 16.08.2024 №02-08-24-46	Часть 4 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего Закона.»	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона с учетом изменения срока вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.
2	АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520)	Статью 1 проекта закона дополнить пунктом, предусматривающим порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и	Не учтено	Порядок расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ урегулирован на уровне федерального законодательства (п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а

		их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов (из расчета 0,8 руб./1 кв. м в год, без применения в расчете коэффициента инфляции)		также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»). Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в рамках имеющихся полномочий проводится разъяснительная работа с органами местного самоуправления края. Информационное письмо о порядке расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, направлено в муниципальные образования 12.04.2023 №П31-02-1-22-285. Учитывая актуальность вопроса, Министерство повторно проинформирует органы местного самоуправления края о порядке расчета арендной платы за такие земельные участки. ***Предложение АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» и ПАО «Россети Урал» учтено в рамках дополнительных публичных обсуждений 28.08.2024 – 11.09.2024 (письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № П31-02-1-22-1056)***
3	ПАО «Россети Урал» 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530)	Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»	Не учтено	
4	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553)	Предусмотреть вступление в силу проекта закона с 1 января 2026 г., аналогично Федеральному закону от 08.08.2024 №321-ФЗ	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона (изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.)
5	ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560)	В п.п. 7 части 2 статьи 1 проекта закона размер арендной платы с 14% снизить до 5%	Не учтено	Как указано в сводном отчете обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР).

				Исполнитель НИР для категории земель земли промышленности и иного специального назначения обоснованную ставку арендной платы определил в диапазоне 8-14% от кадастровой стоимости. Соответственно снижение ставки арендной платы до 5% не представляется возможным. По результатам публичных обсуждений изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.
6.	Пермская торгово-промышленная палата 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631)	Замечания (предложения) к проекту правового акта отсутствуют	Учтено полностью	-

Дополнительные публичные консультации с 28 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Администрация Чайковского городского округа 05.09.2024 №01-03-03-1759	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
2.	ПАО «Россети Урал» 05.09.2024 №ПЭ/01/03/5886 (вх. 05.09.2024 №31-02-1-22-4872)	Повторно рассмотреть обращение от 19.08.2024 №ПЭ/03/540 Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных	Учтено полностью	Предложение рассмотрено повторно с учетом письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 статья 1 проекта закона дополнена частью 8 следующего содержания: «8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков,

		участков, находящихся в федеральной собственности.»		находящихся в федеральной собственности.» Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1056
3	Администрация Губахинского муниципального округа 06.09.2024 №148-01-22-2-исх-5310 11.09.2024 №148-01-22-2-исх-5391	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
4	Администрация городского округа «Город Кизел» 09.09.2024 №СЭД-255-01-24-1718	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
5	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 09.09.2024 №И-39864/24 (вх. 10.09.2024 №31-02-1-22-4955)	Проект закона рассмотрен повторно. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
6	ООО «Газпром трансгаз Чайковский» 11.09.2024 №22-499/7241 (вх. 11.09.2024 №31-02-1-22-4992)	Предлагается установить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, в размере 8% от кадастровой стоимости вместо 14% (п.п 7 ч. 2 ст. 1) Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается в размере 10 % от кадастровой стоимости.	Учтено частично	Размер арендной платы в отношении объектов ООО «Газпром трансгаз Чайковский» рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ (объекты ООО «Газпром трансгаз Чайковский» предусмотрены п.п 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ) Соответственно размер арендной платы не превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. Законом Пермского края от 07.04.2021 №604-ПК предусмотрен единый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута исходя из цели его установления в размере арендной платы Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1055
7.	Администрация Кишертского	Проект закона рассмотрен.	Учтено полностью	Переход на новый порядок расчета арендной платы предусмотрен

	муниципального округа 11.09.2024 №252-01-36исх-1504	Обозначены риски появления выпадающих доходов местных бюджетов в связи с переходом на новый порядок расчета арендной платы в отношении договоров аренды земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения (14% от кадастровой стоимости)		Федеральным законом от 08.08.2024 №321-ФЗ. Во избежание выпадающих доходов статья 1 проекта закона дополнена частью 4 следующего содержания: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный на 2026 год в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2025 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.» Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.09.2024 № Пви31-02-1-21-1027
8.	Администрация Частинского муниципального округа 12.09.2024 №268-01-01исх-1656			
9.	Администрация Гайнского муниципального округа 16.09.2024 №СЭД-245-01-18-1862	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
10.	Администрация Юрлинского муниципального округа 17.09.2024 №294-02-11-1926	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	

Дополнительные публичные консультации с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» 26.08.2024 №362 (вх. 23.10.2024 №31-02-1-22-5934)	Обозначено увеличение размера арендной платы в отношении земельных участков, занятых спортивными объектами и объектами социально-ориентированных некоммерческих организаций. Остальные предложения законопроекта поддержаны.	Не учтено	Проведена рабочая встреча 23.10.2024. Направлены пояснения – письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.10.2024 № П31-02-1-22-1081

2.	ПАО «Россети Урал» 23.10.2024 №ПЭ/01/03/7077 (вх. 24.10.2024 №31-02-1-22-5937)	Предложение, направленное письмами ПАО «Россети Урал» от 19.08.2024 №ПЭ/03/540, 05.09.2024 №ПЭ/01/03/5886 учтено	Учтено полностью	
3	Администрация Губахинского муниципального округа 24.10.2024 №148-01-22-2-исх-6316	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
4	Администрация города Березники от 25.10.2024 №242-01-21исх-2232	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	

Приложение:
1. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселова от 16.08.2024 №02-08-24-46 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» от 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520) на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530) на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553) на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия письма ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» от 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма Пермской торгово-промышленной палаты от 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631) на 1 л. в 1 экз.
7. Копия письма администрации Чайковского городского округа от 05.09.2024 №01-03-1759 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 05.09.2024 №ПЭ/01/03/58860 (вх. 05.09.2024 №31-02-1-22-4872) на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия письма администрации Губахинского муниципального округа от 06.09.2024 №148-01-22-2-исх-5310 на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия письма администрации Губахинского муниципального округа от 11.09.2024 №148-01-22-2-исх-5391 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия письма администрации городского округа «Город Кизел» от 09.09.2024 №СЭД-255-01-24-1718 на 1 л. в 1 экз.;
12. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 09.09.2024 №И-39864/24 (вх. 10.09.2024 №31-02-1-22-4955) на 2 л. в 1 экз.;
13. ООО «Газпром трансгаз Чайковский» от 11.09.2024 №22-499/7241 (вх. от 11.09.2024 №31-02-1-22-4992) на 1 л. в 1 экз.;
14. Копия письма администрации Кишертского муниципального округа от 11.09.2024 №252-01-36исх-1504 на 1 л. в 1 экз.;
15. Копия письма администрации Частинского муниципального округа от 12.09.2024 №268-01-01исх-1656 на 2 л. в 1 экз.;
16. Копия письма администрации Гайнского муниципального округа от 16.09.2024 №СЭД-245-01-18-1862 на 1 л. в 1 экз.;
17. Копия письма администрации Юрлинского муниципального округа от 17.09.2024 №294-02-11-1926 на 1 л. в 1 экз.;
18. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.09.2024 № Пвн31-02-1-21-1027 на 1 л. в 1 экз.;
19. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № П31-02-1-22-1055 на 2 л. в 1 экз.;

20. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № П31-02-1-22-1056 на 1 л. в 1 экз.
21. Копия письма Пермского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» 26.08.2024 №362 (вх. 23.10.2024 №31-02-1-22-5934) на 1 л. в 1 экз.
22. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.10.2024 № П31-02-1-22-1081 на 3 л. в 1 экз.
23. Копия письма ПАО «Россети Урал» 23.10.2024 №ПЭ/01/03/7077 (вх. 24.10.2024 №31-02-1-22-5937) на 1 л. в 1 экз.
24. Администрация Губахинского муниципального округа 24.10.2024 №148-01-22-2-исх-6316 на 1 л. в 1 экз.
25. Копия письма Администрация города Березники от 25.10.2024 №242-01-21исх-2232 на 1 л. в 1 экз.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края
Л.Г. Ведерникова

29.10.2024

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237 54 45, факс (342) 237 54 46
E-mail:perm@ombudsmanbiz.ru
ОГРН 1145958007964
ИНН/КПП 5902991327/590201001

16.08.2024 № 02-08-24-46

На № _____ от _____

О направлении заключения в рамках проведения процедуры ОРВ

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
К.М. Хайруллиной

Министру экономического развития и инвестиций Пермского края
Т.П. Чуксиной

Уважаемая Ксения Михайловна!
Уважаемая Татьяна Павловна!

Направляю заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Приложение: заключение № 17 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A616678F06775D18BD04FE4321ECAF1D
Владелец: Новоселов Павел Юрьевич
Действителен с 19-06-2024 до 12-09-2025

П.Ю. Новоселов

О.В. Пермякова
(342) 237 54 45

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17 от 16.08.2024

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект Закона/законопроект)

Рассмотрев проект закона, считаю необходимым отметить следующее.

Разработчиком проекта предлагается следующая редакция пункта 4 статьи 1 Законопроекта «размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2024 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом».

В целях уточнения проектируемой нормы рекомендую рассмотреть возможность изменения пункта 4 и изложить в редакции:

«размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего Закона».

Уполномоченный по защите прав
Предпринимателей в Пермском крае П.Ю. Новоселов

ТРАНСНЕФТЬ ПРИКАМЬЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ – ПРИКАМЬЕ»
ул. П. Лумумбы, д.20, корпус 1, Казань, Республика Татарстан, Россия, 420081; тел.: (843) 279-04-20, 279-03-00; факс: (843) 279-01-12;
E-mail: office@kaz.transneft.ru; ОКПО 00139264; ОГРН 1021601763820; ИНН/КПП 1645000340/997250001

19.08.2024 № ТПК-01-01-03-10/30750
На № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
К.М. Хайруллиной

О предоставлении информации

Уважаемая Ксения Михайловна!

В ответ на письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07.08.2024 № Ивн31-02-1-22-355 «О проведении публичных консультаций», сообщаем следующее.

Согласно п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных п.п. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Таким образом, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, принимая в пределах своей компетенции решение об определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, не вправе устанавливать размер арендной платы, превышающий величину арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, не может быть выше установленного размера арендной платы в отношении земель, находящихся в федеральной собственности, по причине распоряжения ими разными публичными образованиями.

Исп. Плешкова С.А.
(342) 2404 426

ak090002bebcb7a9be
№ ТПК-01-01-03-10/30750 от 19.08.2024

19.08.2024 31-02-1-22-4520

Согласно пункту 5 постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения, **нефтепроводов**, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2018 N 478 утверждены ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, расположенных на территории Российской Федерации и **предоставленных без проведения торгов для размещения нефтепроводов**, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (начало действия документа 09.10.2018). Для субъекта Российской Федерации – Пермский край, утверждена ставка арендной платы в размере **0,80 руб. за кв. м.**

Дополнительно информируем, что к ставке арендной платы коэффициент инфляции не применяется.

Данная позиция подтверждается многочисленной судебной практикой: постановлением Президиума ВАС РФ от 02.02.2010 N 12404/09 по делу № А58-2302/2008, определением ВС РФ от 24.11.2014 № 305-ЭС14-2862 по делу № А41-31746/13, определением ВС РФ от 29.09.2016 № 303-ЭС16-12425, определением ВС РФ от 13.04.2017 № 304-ЭС17-3614, определением ВС РФ от 11.01.2018 № 305-ЭС18-22366, определением ВС РФ от 30.07.2019 № 310-ЭС19-11295, решением Арбитражного суда Пермского края от 19.01.2021 по делу № А50-25208/2020, решением Арбитражного суда Пермского края от 18.12.2023 по делу № А50-20809/2023, определением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 11.01.2024 по делу № А50-20809/2023.

На основании изложенного, **просим рассмотреть возможность внесения изменений в проект Закона Пермского края** «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» **в части добавления статьи, предусматривающей порядок определения размера арендной платы за**

земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (из расчета 0,80 руб. за 1 кв.м. в год, без применения в расчете коэффициента инфляции).

Приложение:

1. Копия Определения Верховного суда Российской Федерации от 30.07.2019 № 310-ЭС19-11295 на 1 л. с оборотом в 1 экз.;
2. Копия Решения Арбитражного суда Пермского края от 18.12.2023 Дело № А50-20809/2023 на 4 л. с оборотом в 1 экз.;
3. Копия Постановления Семнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 05.02.2024 Дело № А50-20809/2023 на 4 л. с оборотом в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по экономике Р.Р. Канзафаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F02D2005880708B4918495BA9487565
Владелец Канзафаров Рамиль Рашитович
Действителен с 11.08.2023 по 26.10.2024

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»

614990, Пермский край,
г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

19.08.2024 № ПЭ/03/540

На _____ от _____

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
К.М. Хайруллиной

ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

О направлении предложений

Уважаемая Ксения Михайловна!

На поступившее письмо от 07.08.2024 № Ивн31-02-1-22-355 о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона) сообщаем следующее.

Законопроектом предлагается внести изменения, согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка. Под данный порядок расчета будут попадать земельные участки под объектами электроэнергетики категории земель промышленности и иного специального назначения.

Вместе с тем, п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных п.п. 2 ст. 49 ЗК РФ, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

К объектам, предусмотренным п.п. 2 ст. 49 ЗК РФ, относятся объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения. Нормативным правовым актом, устанавливающим размер арендной платы за

земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, являются Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (далее – Правила № 582).

Согласно п. 5 Правил № 582 арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития РФ (далее – Минэкономразвития), в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения, в частности, линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством РФ об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

Минэкономразвития во исполнение данного пункта Правил № 582 издало Приказ Минэкономразвития России от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (далее – Приказ № 507), которым утвердило ставку арендной платы в размере 1,5% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков, которые находятся в собственности РФ и предоставлены для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), либо занятые такими объектами. Аналогичные приказы приняты Минэкономразвития РФ в отношении других линейных объектов, например, линий связи – приказ от 18.06.2013 № 346, трубопроводов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения – приказ от 23.04.2013 № 217.

Практика взаимодействия с органами местного самоуправления показывает регулярное возникновение разногласий по порядку расчетов арендной платы, так как специалистами не учитываются предельные ставки, установленные на федеральном уровне. В связи с чем, предлагаем включить в статью 1 проекта нормативного правового акта субъекта РФ отдельный пункт в следующей редакции:

«Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп.2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».

И.о. заместителя директора по
правовому обеспечению и управлению
собственностью Л.В. Грибанова

Костарева С.М.
243 53 56

ЛУКОЙЛ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

№ И-36943/24 Дата 21.08.2024

на № _____ от _____

Заместителю Министра
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
Хайруллиной К.М.

О проведении публичных консультаций

Уважаемая Ксения Михайловна!

В ответ на Ваше письмо от 07.08.2024 № Ивн31-02-1-22-355 сообщаем, что проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – законопроект) рассмотрен.

В качестве основы для расчета арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов по проектируемым правилам будет использоваться кадастровая стоимость.

В силу п. 4 ст. 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закона) в ред. абз. 25 п. 1 ст. 1 законопроекта размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1 на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2024 год в порядке, предусмотренном законом. Таким образом, величина арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, исчисленная по новым правилам, не будет меньше величины, исчисленной в соответствии с действующей редакцией закона.

Вместе с тем существуют риски, связанные с увеличением размера арендной платы в случае пересмотра и увеличения кадастровой стоимости земельных участков. Соответственно, предлагаем оставить дифференцированный подход к определению размера

Юр. адрес: 614068, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62
Почт. адрес: 614068, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62
Почт. адрес: 169710, РФ, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
Тел.: (342) 235-66-48
www.perm.lukoil.ru
lp@lp.lukoil.com

арендной платы на земельные участки вне границ населенных пунктов в зависимости от вида целевого использования земельного участка до вступления в силу Федерального закон от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон от 08.08.2024 № 321-ФЗ).

Законопроект предусматривает, что новые правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вступают в силу с 01.01.2025. В то время как положения Федерального закона от 08.08.2024 № 321-ФЗ – с 01.01.2026. Кроме того, ч. 2 ст. 3 данного закона предусмотрено, что порядок расчета размера арендной платы в соответствии с пунктом 7 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ применяется к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенным после дня вступления в силу федерального закона.

Уважаемая Ксения Михайловна, просим учесть предложения Общества при доработке законопроекта.

Заместитель Генерального директора по экономике и финансам

ЛУКОЙЛ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
db18a6d24dbec2714e1380dcfbaa00ea5e0ce502
Владелец Маганов Андрей Рустамович
Действителен с 13.11.2023 по 13.11.2024

А.Р. Маганов

Баландин Станислав Олегович
(08342) 56548, +7 (342) 2356548

20.08.2024 № 04/02-2563838

№ _____ от _____

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГУБАХИНСКИЙ КОКС» (ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС»)

ОКПО 52490484, ОГРН 1025901777747, ИНН/КПП 5913004822/591301001
Торговая ул., д. 1, г. Губаха, Пермский край, 618250
+7 (34248) 4-59-61, 4-59-62

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Заместителю министра
К.М. Хайруллиной

mizo@ permkrai.ru
eamezenova@auprim.permkrai.ru

По обсуждению проекта закона

Уважаемая Ксения Михайловна!

ОАО «Губахинский кокс» изучен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона).

Проектом закона предлагается признать утратившей силу статью 2 Закона Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК и установить размер арендной платы 14 % от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов.

Расчет размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, арендуемых ОАО «Губахинский кокс»:

№ п/п	Кадастровый номер	Расчет размера арендной платы, предлагаемый с 01.01.2025	Расчет размера арендной платы, путем умножения базового размера на S, действующий в 2024 году	Размер разницы (в руб.) с 01.01.2025
1	59:05:0103002:369	400920.52*14%=**56128,87**	3553*0,44*3*4,719=**22131,92**	**+ 33 996,95**
2	59:05:0103002:34	199997.27 *14%=**27999,62**	1094,5*0,44*3*4,719=**6817,73**	**+ 21181,89**

Принятие закона и установление размера арендной платы 14 % от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов приведет к увеличению затрат на содержание участков вне границ населенных пунктов и увеличению себестоимости готовой продукции, что приведет к закрытию производства.

Таким образом, просим пересмотреть в проекте закона ставку арендной платы за земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и установить ее не более 5% от кадастровой стоимости.

С уважением,
Генеральный директор **С.В. Прохоренко**

Наговицына Татьяна Валерьевна,
Юридический отдел,
юрисконсульт
+7 (34248) 4-59-99 доб. 1472,
Nagovicina_TV@ugkoks.ru

ПЕРМСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА

PERM CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY UNION

Заместителю министра по управлению
имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края
Хайруллиной К.М.

Предложения по проекту НПА

Уважаемая Ксения Михайловна!

В ответ на письмо № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024 года сообщаем, что Союзом «Пермская торгово-промышленная палата» в рамках публичных консультаций и обсуждения рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект правового акта).

Адрес на официальном сайте (https://economy.permkrai.ru/upload/iblock/723/5otk2w2uxiizwetu2e0r8jth9nm30qqq.docx)

Замечания (предложения) Пермской ТПП к Проекту правового акта отсутствуют.

Директор юридического департамента Войцехов С.С.

20.08.2024 года

Россия, 614000, г. Пермь, ул. Советская, 24б, Russia, 614000, Perm, ul. Sovetskaya, 24b,
телефон/факс: +7 (342) 235-78-48 phone/fax: +7 (342) 235-78-48

e-mail: permtpp@permtpp.ru | https://permtpp.ru

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-22-4631 от 23.08.2024.
Страница 1 из 1. Страница создана: 23.08.2024 09:23

ДЕЛОВАЯ РОССИЯ ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Пермское краевое региональное отделение
Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»

г. Пермь, ул. Революции, 20
welcome@deloros59.ru
www.deloros59.ru

Исх. №362 от «26» августа 2024 г.

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Хайруллиной К.М.

Уважаемая Ксения Михайловна!

Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» с учётом доведённой информации о проекте закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» сообщает Вам, что новый порядок расчета земельной платы безусловно упрощен. В сравнении с предыдущей редакцией исключены пункты про базовые коэффициенты платы в зависимости от назначения земель и категории арендаторов. Фактически, это означает, что при аренде участка за границами населенных пунктов арендная плата не будет зависеть от вида деятельности предпринимателя – одинаково (14% от кадастровой стоимости) будут платить и владельцы придорожных сервисов, и владельцы больших массивов участков под производство. Так, прогнозируемо вырастут затраты у предприятий лесной, деревообрабатывающей промышленности и агропромышленного комплекса.

В части размера платы за участки, предоставленные в черте населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, по истечению 10 лет с момента заключения договора аренды при отсутствии зарегистрированных прав на жилые дома, ставка аренды рассчитывается с коэффициентом 2. Эта мера, в целом, должна стимулировать индивидуальное жилищное строительство в регионе в части скорости строительства, а также в части регистрации прав на уже построенные объекты.

Безусловно закон ухудшает условия для строительства спортивных площадок, спортивных объектов и, в целом, условия аренды для СО НКО. Ставки по ним выросли в 6 раз, с 0,1% от кадастровой стоимости до 0,6%.

Ухудшаются условия для гаражных кооперативов и СНТ, у которых договоры на постоянное (бессрочное) пользования землей. Для них ставки аренды выросли с 2% до 4% кадастровой стоимости. Это должно активизировать процессы оформления прав частной собственности на садовые участки, гаражи и прочие подобные объекты.

Пермское краевое региональное отделение «Деловой России» выступает против повышения ставок, которые ухудшают условия для строительства спортивных площадок, спортивных объектов и на аренду для СО НКО. Остальные изменения мы поддерживаем.

Председатель ПК РО «Деловая Россия» **Д.В. Теплов**

Исполнитель:
Шарапова Александра Глебовна
+7 (982) 437-83-48

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-22-5934 от 23.10.2024.
Страница 1 из 1. Страница создана: 23.10.2024 17:34
23.10.2024 31-02-1-22-5934

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел/факс: (34241) 3-32-22, 6-30-31
E-mail: administration@chaykovsky.permkrai.ru
ОКПО 34819208 ОГРН 1185958069351
ИНН/КПП 5959002433/595901001

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Хайруллиной К.М.

05.09.2024 № 01-03-03-1759

На № И31-02-1-21-11 от 28.08.2024

О рассмотрении проекта закона

Уважаемая Ксения Михайловна!

Рассмотрев письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», сообщаем, что замечания и предложения по проекту закона отсутствуют.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа А.В. Агафонов

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 53286A6E2E2E570BDA6848DC2E90CA08
Владелец: Агафонов Алексей Валентинович
Действителен с 11-12-2023 до 05-03-2025

Вяткина Юдита Владимировна,
Сайфуллина Наталья Николаевна,
8 (34241) 3 28 76, admin-pravo@chaykovsky.permkrai.ru

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»
614990, Пермский край,
г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

05.09.2024 № ИЗ/01/03/5886

На _____ от _____

Заместителю министра по
управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
К.М. Хайруллиной

ул. Сибирская, д. 30А,
г. Пермь, 614000

mizo@permkrai.ru
ayugordeev@auprim.permkrai.ru
eamezenova@auprim.permkrai.ru

О направлении предложений

Уважаемая Ксения Михайловна!

На обращение от 28.08.2024 № ИЗ1-02-1-21-11 о проведении дополнительных публичных консультаций, поступившее на электронную почту филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» (далее – Филиал) 04.09.2024, сообщаем, что предложение, направленное Филиалом письмом от 19.08.2024 № ПЭ/03/540, не учтено. Просим рассмотреть предложение повторно.

Приложение: копия письма от 19.08.2024 № ПЭ/03/540 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора по правовому
обеспечению и управлению
собственностью Н.А. Хаснуллин

Костарева С.М.
243 53 56

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
ул. Никонова, д. 44, г. Губаха,
Пермский край, 618250
тел. 4 19 59, факс 4 02 57
e-mail: administration@gubakha.permkrai.ru
ОКПО 96366415 ОГРН 1225900023030
ИНН 5918220513 / КПП 591801001

06.09.2024 №148-01-22-2-исх-5310

На № Ивн31-02-1-21-11 от 28.08.2023

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Хайруллиной К.М.

ул. Сибирская, 30а, г. Пермь, 614000

О проведении дополнительных публичных консультаций

Уважаемая Ксения Михайловна!

Администрация Губахинского муниципального округа согласовывает проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», без предложений.

Глава муниципального округа –
глава администрации Губахинского
муниципального округа Н.В. Лазейкин

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E6EAEFDA59A92D49144497EC43C98682
Владелец: Лазейкин Николай Владимирович
Действителен с 22-12-2023 до 16-03-2025

Кутявина Дарья Геннадьевна 8 (34248) 48786

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КИЗЕЛ»
ул.Луначарского, 19, г.Кизел
Пермский край, 618350
тел.(34255) 44652, факс (34255) 43822
E-mail: Kizeladm@rambler.ru
ОГРН 1185958069329
ИНН/КПП 5911079974/591101001

09.09.2024 № СЭД-255-01-24-1718
На № _____ от _____

Заместителю министра
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края

Хайруллиной К.М.

О согласовании проекта закона

Уважаемая Ксения Михайловна!

Рассмотрев письмо о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», сообщаем об отсутствии замечаний и предложений.

Глава города

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00992C4385E647EA7F4C6E1583E959E8A2
Владелец: РОДЫГИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 04-03-2024 до 28-05-2025

А.В. Родыгин

Тимухина Татьяна Геннадьевна
8(34255)4 46 45

ЛУКОЙЛ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

№	И-39864/24	Дата	09.09.2024
на №	И-31-02-1-21-12	от	04.09.2024

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Хайруллиной К.М.

О проведении дополнительных публичных консультаций

Уважаемая Ксения Михайловна!

В ответ на Ваше письмо от 04.09.2024 № И31-02-1-21-12 сообщаем, что дополнительные предложения к проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» отсутствуют.

Заместитель Генерального директора по экономике и финансам

ЛУКОЙЛ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
db18a6d24dbec2714e1380defbaa00ea5e0ce502
Владелец Маганов Андрей Рустамович
Действителен с 13.11.2023 по 13.11.2024

А.Р. Маганов

Баландин Станислав Олегович
(08342) 56548, +7 (342) 2356548

Юр. адрес: 614068, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62
Почт. адрес: 614068, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62
Почт. адрес: 169710, РФ, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31
Тел.: (342) 235-66-48
www.perm.lukoil.ru
lp@lp.lukoil.com

Directum RX – 998519

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Чайковский»
(ООО «Газпром трансгаз Чайковский»)

Приморский бульвар, д. 30, г. Чайковский,
Пермский край, Российская Федерация, 617760
тел.: +7 (34241) 3-36-83, 7-60-00, факс: +7 (34241) 6-03-74
e-mail: 24310@ptg.gazprom.ru
ОКПО 04801174, ОГРН 1025902030780, ИНН 5920000593, КПП 997250001

11.09.2024 № 22-499/7241

на № _____ от _____

О рассмотрении проекта закона Пермского края

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Заместителю министра Хайруллиной К.М.

e-mail: ayugordeev@auprim.permkrai.ru, eamezenova@auprim.permkrai.ru

Уважаемая Ксения Михайловна!

ООО «Газпром трансгаз Чайковский» по результатам рассмотрения проекта закона и сводного отчета, представленных письмами Министерства от 07.08.2024 № Ивн31-02-1-22-355, от 04.09.2024 № И31-02-1-21-12, направляет свои предложения.

Пункты	Предложения участника обсуждения	Пояснения
Подпункт 7 часть 2 статья 1 проекта закона	8 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим законом и законодательством РФ.	**Наименьший диапазон.** Согласно сводному отчету исполнитель НИР ставку определил в диапазоне 8-14% от кадастровой стоимости.
Пункт 1 статья 3 Закона 604-ПК	Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается в размере: 10 процентов арендной платы в отношении земельных участков, переданных в аренду.	**Опыт решения.** Постановление Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 101.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам **В.И. Бешенцев**

Симонова Людмила Алексеевна, ОУИ
(34241)76195 simonovala@ptg.gazprom.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ул. Никонова, д. 44, г. Губаха,
Пермский край, 618250
тел. 4 19 59, факс 4 02 57
e-mail: administration@gubakha.permkrai.ru
ОКПО 96366415 ОГРН 1225900023030
ИНН 5918220513 / КПП 591801001

11.09.2024 №148-01-22-2-исх-5391

На № Ивн31-02-1-21-12 от 24.09.2024

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Хайруллиной К.М.

ул. Сибирская, 30а, г. Пермь, 614000

О проведении дополнительных публичных консультаций

Уважаемая Ксения Михайловна!

Администрация Губахинского муниципального округа согласовывает проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», без предложений.

Глава муниципального округа –
глава администрации Губахинского
муниципального округа Н.В. Лазейкин

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E6EAEFDA59A92D49144497EC43C98682
Владелец: Лазейкин Николай Владимирович
Действителен с 22-12-2023 до 16-03-2025

Кутявина Дарья Геннадьевна 8 (34248) 48786

АДМИНИСТРАЦИЯ КИШЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Советская, д. 40, с. Усть-Кишерть
Пермского края, 617600
Тел. (34252) 2 14 35, факс (34252) 2 14 03
E-mail: administration@kishert.permkrai.ru
ОКПО 47470305 ОГРН 1205900031391
ИНН/КПП 5917006443/59101001

11.09.2024 № 252-01-36исх-1504

На № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

О согласовании проекта закона

Администрация Кишертского округа рассмотрела проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект закона) и сообщает следующее.

Подпунктом 7 пункта 2 статьи 1 Проектам закона предлагается:

«7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации».

На территории Кишертского округа имеются земельные участки, предоставленные в аренду для использования в недропользовании. Подход расчета арендной платы установлен от площади занимаемого земельного участка, а проектом Закона предлагается производить расчет от кадастровой стоимости земельных участков.

В случае принятия Проекта закона бюджет Кишертского округа не будет дополучать порядка 2 млн. руб., что скажется негативно на глубоко дотационном бюджете округа.

Предлагаем в отношении подпункта 7 пункта 2 статьи 1 Проекта закона пересмотреть процентную ставку от кадастровой стоимости земельного участка в сторону увеличения или оставить без изменения существующий подход расчета арендной платы от площади занимаемого земельного участка.

По остальным пунктам Проекта закона предложений и замечаний нет.

Глава муниципального округа – глава администрации Кишертского муниципального округа Пермского края Н.Н.Колобова

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00810E642459BFC984C14012226E591CC8
Владелец: Колобова Наталья Николаевна
Действителен с 09-09-2024 до 03-12-2025

Никитин Антон Владимирович, 2 14 10

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Ленина, д. 40, с. Частые, 617170
Тел: (34268) 2-14-34, факс: (34268) 2-21-41
E-mail: administration@chastye.permkrai.ru
ОКПО 38153083, ОГРН 1205900030731
ИНН/КПП 5933012684/593301001

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Хайрулиной К.М.

12.09.2024 № 268-01-01исх-1656

На № И31-02-1-21-12 от 05.09.2024

О направлении информации

Уважаемая Ксения Михайловна!

Администрация Частинского муниципального округа Пермского края сообщает, что при расчете арендной платы по проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - проект Закона) прослеживается значительное снижение арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения и промышленности, в частности предоставленных ООО «Лукойл-Пермь».

В связи с этим произойдет существенное снижение доходной части бюджета Частинского муниципального округа Пермского края, выпадающие доходы по аренде за земельные участки составят ориентировочно 40 млн. рублей или 30 % объема налоговых и неналоговых доходов бюджета, что крайне негативно отразится на исполнении основных полномочий и дальнейшего развития муниципального округа.

На основании вышеизложенного, при подготовке финансово-экономического обоснования к проекту Закона, Администрация Частинского муниципального округа просит пересмотреть предлагаемый размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов или не отменять приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов».

Глава муниципального округа –
глава администрации Частинского
муниципального округа

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0088D6B94A0935896D8244F729B5722254
Владелец: Селиванова Светлана Сергеевна
Действителен с 25-06-2024 до 18-09-2025

С.С. Селиванова

Юдина Наталья Валерьевна
Начальник управления
земельно-имущественных
отношений и градостроительства
8 (34268) 2-23-68
otdelzio@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Кашина, д. 41, п. Гайны, 619650
тел. (34245) 2-11-98, факс (34245) 2-13-54
E-mail: administration@gayny.permkrai.ru
ОГРН 1205900007114
ИНН/КПП 5981008110/598101001

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

К.М. Хайруллиной

16.09.2024 №СЭД-245-01-18-1862

На № И31-02-1-21-11 от 28.08.2024

О направлении информации

Уважаемая Ксения Михайловна!

Администрация Гайнского муниципального округа рассмотрев письмо №И31-02-1-21-11 от 28.08.2024 г. «О проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»», сообщаем, что по данному проекту предложения и возражения отсутствуют.

Глава муниципального округа – глава администрации
Гайнского муниципального округа Е.Г. Шалгинских

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6A1A7520123F46C449297C41C2FDC416
Владелец: Шалгинских Елизавета Геннадьевна
Действителен с 17-01-2024 до 11-04-2025

Бормонтова Оксана Юрьевна
8(342)45-219-62

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЮРЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ул. Ленина, д.15, с. Юрла, 619200
тел./ факс (34 294) 2 12 64
E-mail: administration@yurla.permkrai.ru
ОКПО 43359208 ОГРН 1205900003550
ИНН/КПП 5981007910/598101001
от 17.09.2024 № 294-02-11-1926

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

К.М. Хайруллиной

О направлении информации

Уважаемая Ксения Михайловна!

Рассмотрев письмо от 28.08.2024 №И31-02-1-21-11 «О проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»», сообщаем, что по данному проекту предложения и возражения отсутствуют.

Глава муниципального округа –
Глава Администрации округа Т.М. Моисеева

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 008608DC4E42588CE2DBF9762AA694194F
Владелец: Моисеева Татьяна Михайловна
Действителен с 26-06-2024 до 19-09-2025

Отегов А.В.
8(34294)21599

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

19.09.2024 № Пвн31-02-1-21-1027

На № 252-01-36исх-1504 от 11.09.2024
На № 268-01-01исх-1656 от 12.09.2024

Администрация Кишертского муниципального округа Пермского края

Администрация Частинского муниципального округа Пермского края

О рассмотрении обращений

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, рассмотрев обращения, поступившие в ходе проведения публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона), сообщает следующее.

Частью 2 статьи 2 проекта закона установлено, что порядок расчета размера арендной платы в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 1 (14% от кадастровой стоимости) применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после дня вступления в силу проекта закона, то есть после 1 января 2026 года.

Порядок расчета арендной платы в отношении договоров аренды, заключенных до 1 января 2026 года, не изменится.

Соответственно принятие проекта закона не приведет к появлению выпадающих доходов местных бюджетов.

И.о. заместителя министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00CDAE60A5ACAB3800B20B23A504415174
Владелец: Гордеев Андрей Юрьевич
Действителен с 02-11-2023 до 25-01-2025

А.Ю. Гордеев

Мезенова Елена Андреевна 211-04-09 доб. 1149

**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

23.10.2024 № П31-02-1-22-1081

На № 362 от 26.08.2024

Пермское краевое региональное
отделение Общероссийской
общественной организации
«Деловая Россия»

welcome@deloros59.ru

О рассмотрении обращения

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, рассмотрев обращение Пермского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», поступившее в рамках публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона) позже установленного срока, сообщает следующее.

1. Проект закона разработан во исполнение во исполнение Федерального закона от 8 августа 2024 г. № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», которым предусмотрен переход на расчет арендной платы от кадастровой стоимости.

Законопроект предусматривает применение единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных в рамках полномочий, установленных подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить

прозрачность, простоту, предсказуемость расчетов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Соответственно применение коэффициентов видов деятельности арендаторов при расчете арендной платы не потребуется. Вместе с тем расчет арендной платы станет проще и вероятность ошибки в расчетах уменьшится.

Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

Работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 4 октября 2022 года № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 года.

Очередной тур ГКО земельных участков в соответствии с законодательством запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 года.

В период проведения ГКО заинтересованные лица в праве ознакомится с проектом отчета и представить свои замечания.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

2. В целях соблюдения принципа экономической обоснованности, предусмотренного основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, Пермским Государственным Национальным Исследовательским Университетом выполнена научно-исследовательской работа по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (далее – НИР). Обоснование величины ставок арендной платы, представленных в проекте закона, приведено в отчете по НИР.

В части увеличения ставки арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных под размещение спортивных объектов и социально-

ориентированных организаций с 0,1 процентов до 0,6 процентов необходимо отметить, что 0,6 процентов – это минимальная экономически обоснованная ставка.

По данным органов местного самоуправления на 1 июля 2024 года договоры аренды земельных участков, заключенных с социально-ориентированными организациями отсутствуют.

Введение ставки 0,6 процентов не окажет влияние на строительство новых спортивных объектов, поскольку подпунктом 3 части 2 статьи 1 проекта закона сохраняется ставка 0,3 процента в отношении земельных участков предоставленных под строительство.

Существующие спортивные объекты (по данным органов местного самоуправления таких договоров 25 штук) ведут предпринимательскую деятельность и оказывают услуги на платной основе.

3. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков независимо от вида разрешенного использования земельного участка размер арендной платы устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Данная норма зафиксирована в части 5 статьи 1 проекта закона. Следовательно проект закона не ухудшает условия для гаражных кооперативов и садовых некоммерческих товариществ.

Заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E5B0CA01F8EEFD231831D4D7B8CE8519
Владелец: Хайруллина Ксения Михайловна
Действителен с 20-09-2024 до 14-12-2025

К.М. Хайруллина

Мезенова Елена Андреевна 211-04-09 доб. 1149

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»

614990, Пермский край,
г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

23.10.2024 № ПЭ/01/03/7077

На _____ от _____

Заместителю министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
К.М. Хайруллиной

ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
mizo@permkrai.ru
ayugordeev@auprim.permkrai.ru
eamezenova@auprim.permkrai.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ксения Михайловна!

На письмо от 18.10.2024 № Ивн31-02-1-22-11485 о проведении дополнительных публичных консультаций с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г. (вх. от 18.10.2024 № ПЭ/5-6400) сообщаем, что предложение, направленное филиалом ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» письмами от 19.08.2024 № ПЭ/03/540, от 05.09.2024 № ПЭ/01/03/5886), в проекте закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки…» учтено.

Заместитель директора по правовому обеспечению и управлению собственностью Н.А. Хаснуллин

Костарева С.М.
243 53 56

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБАХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
ул. Никонова, д. 44, г. Губаха,
Пермский край, 618250
тел. 4 19 59, факс 4 02 57
e-mail: administration@gubakha.permkrai.ru
ОКПО 96366415 ОГРН 1225900023030
ИНН 5918220513 / КПП 591801001

24.10.2024 № 148-01-22-2-исх-6316

На № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024

Министру по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Ведерниковой Л.Г.

ул. Сибирская, 30а, г. Пермь, 614000

О проведении дополнительных публичных консультаций

Уважаемая Лариса Геннадьевна!

Администрация Губахинского муниципального округа согласовывает проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», без предложений.

Глава муниципального округа –
глава администрации Губахинского
муниципального округа Н.В. Лазейкин

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E6EAEFDA59A92D49144497EC43C98682
Владелец: Лазейкин Николай Владимирович
Действителен с 22-12-2023 до 16-03-2025

Кутявина Дарья Геннадьевна 8 (34248) 48786

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
площадь Советская, д. 1
г. Березники, Пермский край, 618417
тел.: +7 (3424) 25 64 86, факс: +7 (3424) 25 64 85
e-mail: administration@berezniki.permkrai.ru
https://adm-brz.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

25.10.2024 № 242-01-21исх-2232

На № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024

Министру по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
Ведерниковой Л.Г.

О проведении дополнительных
публичных консультаций
с 21 октября 2024 г.
по 25 октября 2024 г.

Уважаемая Лариса Геннадьевна!

Администрацией города Березники рассмотрен проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона).

Проект закона согласован. Предложения и замечания по проекту закона отсутствуют.

Заместитель главы администрации

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7AA7A8E9BB2250CC4DC31A465D7A1182
Владелец: Мизин Олег Вячеславович
Действителен с 06-09-2023 до 29-11-2024

О.В. Мизин

Лежнева Наталья Анатольевна
Мамонова Оксана Владиславовна
8 (3424) 29 01 81

МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1055

На № 22-499/7241 от 09.09.2024

ООО «Газпром трансгаз Чайковский»

24310@ptg.gazprom.ru

О рассмотрении обращения

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, рассмотрев обращение ООО «Газпром трансгаз Чайковский», поступившее в рамках публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона), сообщает следующее.

Пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. К объектам, предусмотренным подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, относятся объекты систем газоснабжения федерального, регионального или местного значения. Нормативным правовым актом, устанавливающим размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, являются Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582.

В целях формирования единой правоприменительной практики в муниципальных образованиях края статья 1 проекта закона дополнена частью 8 следующего содержания:

«8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

В части определения платы по соглашениям об установлении сервитута Законом Пермского края от 7 апреля 2021 г. №604-ПК предусмотрен единый подход к определению размера такой платы исходя из цели его установления в размере арендной платы.

Заместитель министра К.М. Хайруллина

Мезенова Елена Андреевна 211-04-09 доб. 1149

**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

17.10.2024 № П31-02-1-22-1056

На № ПЭ/01/03/5886 05.09.2024
ПЭ/03/540г 19.08.2024
ТПК-01-01-03-10/30750 19.08.2024

О рассмотрении обращений

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго»

perm@rosseti-ural.ru

АО «ТРАНСНЕФТЬ – ПРИКАМЬЕ»

office@kaz.transneft.ru

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, рассмотрев обращения Филиала ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» и АО «ТРАНСНЕФТЬ – ПРИКАМЬЕ», поступившие в рамках публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона), сообщает, что статья 1 проекта закона дополнена частью 8 следующего содержания:

«8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

Заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E5B0CA01F8EEFD231831D4D7B8CE8519
Владелец: Хайруллина Ксения Михайловна
Действителен с 20-09-2024 до 14-12-2025

К.М. Хайруллина

Мезенова Елена Андреевна 211-04-09 доб. 1149

МИНИСТР
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

06.08.2024 № Ивн31-02-1-21-1442

На № _____ от _____

Министру экономического развития
и инвестиций Пермского края

Чуксиной Т.П.

Об оценке регулирующего воздействия
проекта закона Пермского края

Уважаемая Татьяна Павловна!

В соответствии с указом Губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 г. № 126 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края и экспертизе действующих нормативных правовых актов Пермского края» направляю проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и проект сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта для их размещения на сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края для проведения процедуры публичных консультаций.

Приложение: 1. Проект закона Пермского края на 5 л. в 1 экз.
2. Проект сводного отчета на 15 л. в 1 экз.

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3DB35EAD0911DD72B9FC64BFE1402115
Владелец: Ведерникова Лариса Геннадьевна
Действителен с 28-02-2024 до 23-05-2025

Л.Г. Ведерникова

Мезенова Елена Андреевна
211-04-09 доб. 1149

Документ создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 06.04.2020 №14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

из категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков из земель населенных пунктов:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

жумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

4) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

6) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в регионе, определяемый в соответствии

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При перерасчете арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положение об изменении арендной платы на размер уровня инфляции, указанного в абзаце первом настоящей части, в текущем финансовом году не применяется.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2024 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процентов кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

7. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой на дату заключения договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 Закона слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов» признать утратившими силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация
1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Законопроект разработан в целях установления единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных участков для всех категорий земель на территории края.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить прозрачность и соблюдение общих принципов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

Обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР).

Проект закона разработан во исполнение подпункта 3 пункта 7 постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. №622-СФ и соответствует положениям проекта

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

федерального закона №450825-8, принятого Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в 1-м чтении 29 ноября 2023 г.

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК), согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев, но не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2024 год в порядке, предусмотренном Законом №604-ПК.

Также проектом закона предлагается изменить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, а также земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

Обоснование ставок арендной платы приведено в НИР. НИР доступен для ознакомления по ссылке https://disk.yandex.ru/d/3mEarnwo4zagCA

Вступление в силу проекта закона предусмотрено с 1 января 2025 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149,

eamezenova@auprim.permkrai.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий порядок

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 Закона Пермского края от 11.12.2014 №412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 №126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: части 1 и 2 статьи 1 проекта закона

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно положениям пунктов 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается нормативным правовым актом соответствующего органа власти

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

и определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Основные принципы определения арендной платы).

В настоящее время в соответствии с Законом № 604-ПК арендная плата за земельные участки определяется:

на основании кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов;

от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов в отношении земельных участков вне границ населенных пунктов.

Отсутствие единой методики определения размера арендной платы за земельные участки ведет к правовой неопределенности в данном вопросе в части соблюдения Основных принципов.

Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 622-СФ высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано обеспечить переход на определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на основании кадастровой стоимости земельных участков.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Переход исключительно на использование кадастровой стоимости для расчета арендной платы за использование земельных участков необходим в целях установления единых, прозрачных, предельно простых принципов расчета арендной платы за земельные участки независимо от категории земель, что позволит в полной мере обеспечить соблюдение Основных принципов определения арендной платы.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

Справочно: работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 04.10.2022. № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г.

Очередной тур ГКО земельных участков запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 г.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время сложилась судебная практика по признанию не действующими отдельных положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих порядок определения арендной платы ввиду их несоответствия принципу экономической обоснованности, установленному в Основных принципах определения арендной платы.

Так в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2016 № 51-АПГ16-16 отмечено, что соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путем предоставления соответствующих расчетов, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документов непосредственно подтверждающих проведение расчета величины базовой ставки. В частности, в рамках указанного дела несоблюдение данного принципа явилось основанием для признания недействующим правового акта, устанавливающего составляющие, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

При этом платежи за пользование землей, включая арендную плату, плату за установление сервитута, являются стабильным источником доходов бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований.

Выполненная НИР, а также переход на единую методику определения арендной платы в полной степени обосновывают установление ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края и позволяют минимизировать риски в случае судебных разбирательств.

Кроме того в ходе НИР соблюден принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Ар = Са х КС х К, где Ар - величина годовой арендной платы за земельный участок Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.) К – поправочный коэффициент
Оренбургская область	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка
Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	нет	нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки вне границ населенных пунктов	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	По данным ОМС	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правого регулирования	Переход на единую методику определения арендной платы	нет	нет

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: внесение изменений в Закон № 604-ПК

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2025 г. (со дня вступления в силу проекта закона)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru	Организация	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62	Нефтегазовая отрасль	Генеральный директор

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

	+7(342)235-61-01, 235-68-07 lp@lp.lukoil.com		Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Органы местного самоуправления	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	618426, Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д.63 uralkali@uralkali.com	Производство удобрений и азотных соединений	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	614055, Пермский край, город Пермь, Промышленная ул, д. 98 mail-shp@sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	14077, Пермский край, город Пермь, Пушкарская ул., д. 55, помещ. 3 referent@priroda-perm.ru	Утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич
АО «Метафракс Кемикалс»	618250, Пермский край, город Губаха, sale@metafrax.ru	Производство прочих основных органических химических веществ	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	618250, Пермский край, город Губаха, Торговая ул, д. 1 gkoks@gkoks.ru	Производство кокса	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	618400, Пермский край, город Березники, Новосодовая ул., д.19 e.mizina@bsz.ru	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	618400, Пермский край, тер Усольского Калийного Комбината, соор. 15 info_usl@eurochem.ru	Производство удобрений и азотных соединений	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	420081, Республика Татарстан, город Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20 к. 1 office@kaz.transneft.ru	Транспортирование по трубопроводам нефти	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	617760, Пермский край, город Чайковский, Приморский б-р, д. 30 24310@ptg.gazprom.ru	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	618419, Пермский край, город Березники, ул Гагарина, д. 10 info@aovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович

		минеральных удобрений	
ОАО «МРСК Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 perm@rosseti-ural.ru	Электроэнергетика	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, город Пермь, Рудянский пер., д. 58	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	Директор Размыслов Александр Николаевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 622-СФ

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: расчет возможно возникающих издержек не производился

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Нет	Не предусмотрены	

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусматриваются

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

(место для текстового описания)

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Арендаторы земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости	По данным ОМС на 01.07.2024 действует 25 договоров аренды
Группа 2	Арендаторы земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости	По данным ОМС на 01.07.2024 договоры аренды таких земельных участков отсутствуют
Группа 3	Арендаторы земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов (земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов)	Предлагаемый размер ставки 14% от кадастровой стоимости обоснован НИР	По предварительным оценкам ОМС изменение порядка расчета арендной платы может привести к увеличению размера арендной платы в отношении порядка 320 земельных участков. При этом в отношении 149 из них размер арендной платы не превышает 10 тыс. рублей в год

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

7.2. Источники данных: информация ОМС Пермского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	нет

Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монопсония), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	-
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

<*> Далее также - ТРУ.

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «___» августа 2024 г.; окончание: «___» августа 2024 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: _____, из них учтено:

полностью: _____, учтено частично: _____.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения) _____.

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Иные приложения (по усмотрению органа - разработчика проекта НПА, проводящего оценку регулирующего воздействия).

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

06.08.2024 _____ / Л.Г. Ведерникова

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1442 от 06.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

07.08.2024 № Ивн31-02-1-22-355

На № _____ от _____

О проведении публичных консультаций

Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае

perm@ombudsmanbiz.ru

Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»

welcome@deloros59.ru

Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

info@opora59.ru

Союз «Пермская ТПП»

permtpp@permtpp.ru

Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»

sotrudn@permonline.ru
lider@permonline.ru

Главам городских и муниципальных округов Пермского края

Руководителю организации
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края сообщает о начале публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона).

Проект закона и сводный отчет для ознакомления доступны по ссылке https://economy.permkrai.ru/upload/iblock/723/5otk2w2uxiizwetu2e0r8jth9nm30qqq.docx (economy.permkrai.ru/Главная/Оценка регулирующего воздействия/Публичные обсуждения проектов НПА/06.08.2024).

Публичные консультации по обсуждению проекта закона проходят с 6 августа 2024 г. по 20 августа 2024 г.

Контактные лица Министерства:

Гордеев Андрей Юрьевич, начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru,

Мезенова Елена Андреевна, начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru.

Приложение: 1. Проект закона на 5 л. в 1 экз.
2. Сводный отчет на 15 л. в экз.
3. Список вопросов на 1 л. в 1 экз.
4. Список рассылки на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0089D36537F954DBFEE69B87E854372AC6
Владелец: Хайруллина Ксения Михайловна
Действителен с 06-07-2023 до 28-09-2024

К.М. Хайруллина

Мезенова Елена Андреевна
8(342)211-04-09 доб. 1149

Документ создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 06.04.2020 №14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

жумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

из категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков из земель населенных пунктов:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

4) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

6) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в регионе, определяемый в соответствии

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При перерасчете арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положение об изменении арендной платы на размер уровня инфляции, указанного в абзаце первом настоящей части, в текущем финансовом году не применяется.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2024 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процентов кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

7. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой на дату заключения договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 Закона слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов» признать утратившими силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация
1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Законопроект разработан в целях установления единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных участков для всех категорий земель на территории края.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить прозрачность и соблюдение общих принципов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

Обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР).

Проект закона разработан во исполнение подпункта 3 пункта 7 постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. №622-СФ и соответствует положениям проекта

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

федерального закона №450825-8, принятого Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в 1-м чтении 29 ноября 2023 г.

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 7 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК), согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев, но не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2024 год в порядке, предусмотренном Законом №604-ПК.

Также проектом закона предлагается изменить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, а также земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

Обоснование ставок арендной платы приведено в НИР. НИР доступен для ознакомления по ссылке https://disk.yandex.ru/d/3mEarnwo4zagCA

Вступление в силу проекта закона предусмотрено с 1 января 2025 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149,

Документ создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

eamezenova@auprim.permkrai.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий порядок

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 Закона Пермского края от 11.12.2014 №412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 №126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: части 1 и 2 статьи 1 проекта закона

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно положениям пунктов 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается нормативным правовым актом соответствующего органа власти

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

и определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Основные принципы определения арендной платы).

В настоящее время в соответствии с Законом № 604-ПК арендная плата за земельные участки определяется:

на основании кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов;

от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов в отношении земельных участков вне границ населенных пунктов.

Отсутствие единой методики определения размера арендной платы за земельные участки ведет к правовой неопределенности в данном вопросе в части соблюдения Основных принципов.

Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 622-СФ высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано обеспечить переход на определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на основании кадастровой стоимости земельных участков.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Переход исключительно на использование кадастровой стоимости для расчета арендной платы за использование земельных участков необходим в целях установления единых, прозрачных, предельно простых принципов расчета арендной платы за земельные участки независимо от категории земель, что позволит в полной мере обеспечить соблюдение Основных принципов определения арендной платы.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

Справочно: работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 04.10.2022. № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г.

Очередной тур ГКО земельных участков запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 г.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время сложилась судебная практика по признанию не действующими отдельных положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих порядок определения арендной платы ввиду их несоответствия принципу экономической обоснованности, установленному в Основных принципах определения арендной платы.

Так в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2016 № 51-АПГ16-16 отмечено, что соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путем предоставления соответствующих расчетов, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документов непосредственно подтверждающих проведение расчета величины базовой ставки. В частности, в рамках указанного дела несоблюдение данного принципа явилось основанием для признания недействующим правового акта, устанавливающего составляющие, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

При этом платежи за пользование землей, включая арендную плату, плату за установление сервитута, являются стабильным источником доходов бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований.

Выполненная НИР, а также переход на единую методику определения арендной платы в полной степени обосновывают установление ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края и позволяют минимизировать риски в случае судебных разбирательств.

Кроме того в ходе НИР соблюден принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Ар = Са х КС х К, где Ар - величина годовой арендной платы за земельный участок Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.) К – поправочный коэффициент
Оренбургская область	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка
Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	нет	нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки вне границ населенных пунктов	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	По данным ОМС	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правого регулирования	Переход на единую методику определения арендной платы	нет	нет

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: внесение изменений в Закон № 604-ПК

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2025 г. (со дня вступления в силу проекта закона)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru	Организация	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62	Нефтегазовая отрасль	Генеральный директор

	+7(342)235-61-01, 235-68-07 lp@lp.lukoil.com		Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Органы местного самоуправления	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	618426, Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д.63 uralkali@uralkali.com	Производство удобрений и азотных соединений	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	614055, Пермский край, город Пермь, Промышленная ул, д. 98 mail-shp@sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	14077, Пермский край, город Пермь, Пушкарская ул., д. 55, помещ. 3 referent@priroda-perm.ru	Утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич
АО «Метафракс Кемикалс»	618250, Пермский край, город Губаха, sale@metafrax.ru	Производство прочих основных органических химических веществ	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	618250, Пермский край, город Губаха, Торговая ул, д. 1 gkoks@gkoks.ru	Производство кокса	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	618400, Пермский край, город Березники, Новосодовая ул., д.19 e.mizina@bsz.ru	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	618400, Пермский край, тер Усольского Калийного Комбината, соор. 15 info_usl@eurochem.ru	Производство удобрений и азотных соединений	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	420081, Республика Татарстан, город Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20 к. 1 office@kaz.transneft.ru	Транспортирование по трубопроводам нефти	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	617760, Пермский край, город Чайковский, Приморский б-р, д. 30 24310@ptg.gazprom.ru	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	618419, Пермский край, город Березники, ул Гагарина, д. 10 info@aovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

		минеральных удобрений	
ОАО «МРСК Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 perm@rosseti-ural.ru	Электроэнергетика	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, город Пермь, Рудянский пер., д. 58	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	Директор Размыслов Александр Николаевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 622-СФ

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: расчет возможно возникающих издержек не производился

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Нет	Не предусмотрены	

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусматриваются

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Арендаторы земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости	По данным ОМС на 01.07.2024 действует 25 договоров аренды
Группа 2	Арендаторы земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости	По данным ОМС на 01.07.2024 договоры аренды таких земельных участков отсутствуют
Группа 3	Арендаторы земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов (земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов)	Предлагаемый размер ставки 14% от кадастровой стоимости обоснован НИР	По предварительным оценкам ОМС изменение порядка расчета арендной платы может привести к увеличению размера арендной платы в отношении порядка 320 земельных участков. При этом в отношении 149 из них размер арендной платы не превышает 10 тыс. рублей в год

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

7.2. Источники данных: информация ОМС Пермского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	нет

Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монопсония), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	-
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

<*> Далее также - ТРУ.

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «___» августа 2024 г.; окончание: «___» августа 2024 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: _____, из них учтено:

полностью: _____, учтено частично: _____.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения)

_____.

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Иные приложения (по усмотрению органа - разработчика проекта НПА, проводящего оценку регулирующего воздействия).

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

06.08.2024 _____ / Л.Г. Ведерникова

Документ создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СПИСОК ВОПРОСОВ
для участников публичных консультаций

Блок I. Общие вопросы

1. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с применением предлагаемого правового регулирования?

2. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания сводного отчета?

3. Есть ли у Вас замечания и предложения относительно содержания проекта нормативного правового акта?

4. Какие необоснованные расходы могут возникнуть (возникают) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (желательно привести расчеты)?

5. Достаточный ли срок определен разработчиком для проведения публичных консультаций для обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета?

Блок II. Вопросы воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции

1. Создает ли принимаемый акт конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?

2. Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?

3. Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?

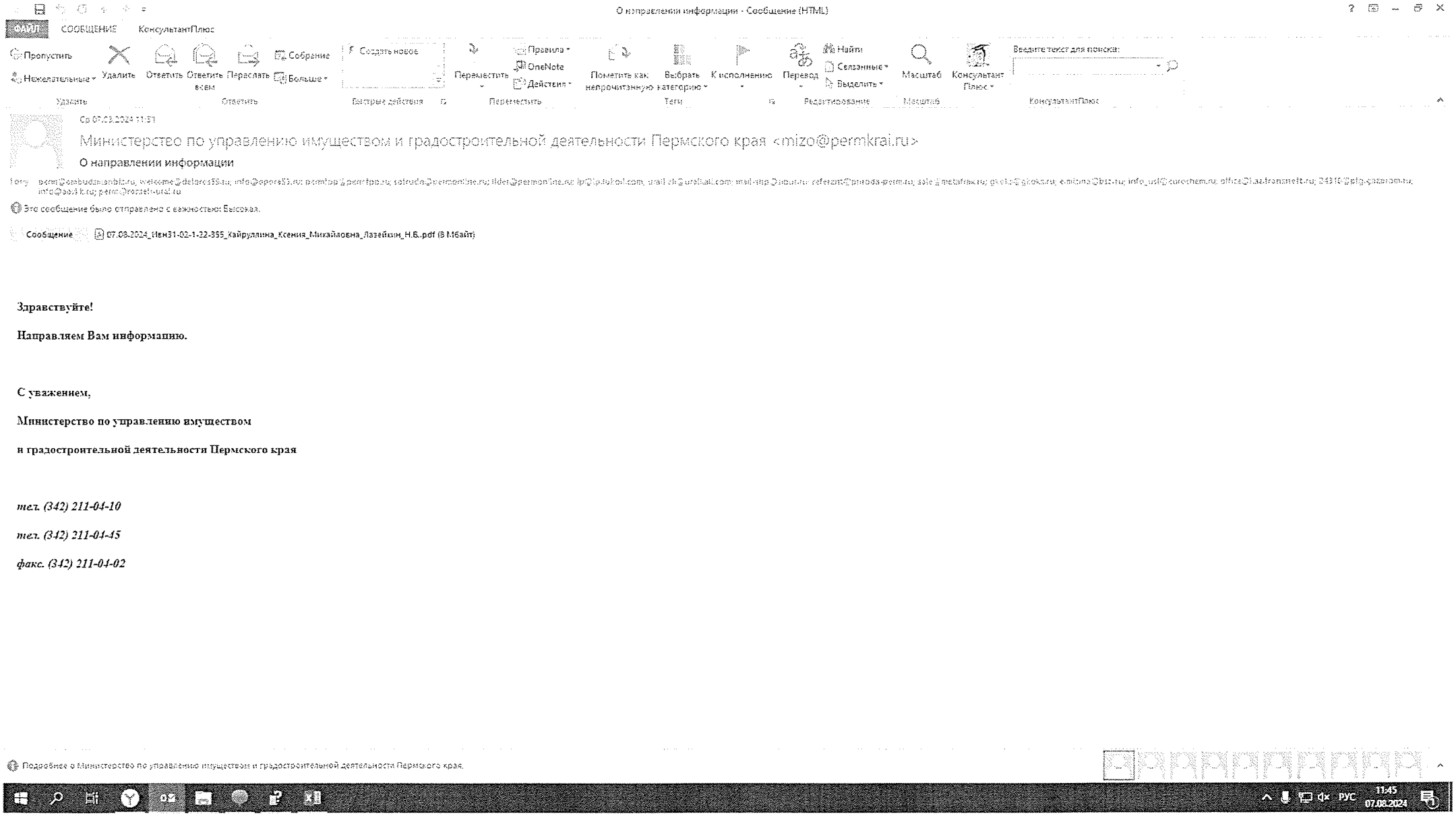
окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае	perm@ombudsmanbiz.ru	Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	welcome@deloros59.ru	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	info@opora59.ru	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	permtpp@permtpp.ru	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	lp@lp.lukoil.com	Генеральный директор Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	uralkali@uralkali.com	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	mail-shp@sibur.ru	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	referent@priroda-perm.ru	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич

АО «Метафракс Кемикалс»	sale@metafrax.ru	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	gkoks@gkoks.ru	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	e.mizina@bsz.ru	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	info_usl@eurochem.ru	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	office@kaz.transneft.ru	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	24310@ptg.gazprom.ru	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	info@aovkk.ru	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович
ОАО «МРСК Урала»	perm@rosseti-ural.ru	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, г. Пермь, Рудянский пер., д. 58	Директор Размыслов Александр Николаевич

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-355 от 07.08.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна



Здравствуйте!

Направляем Вам информацию.

С уважением,

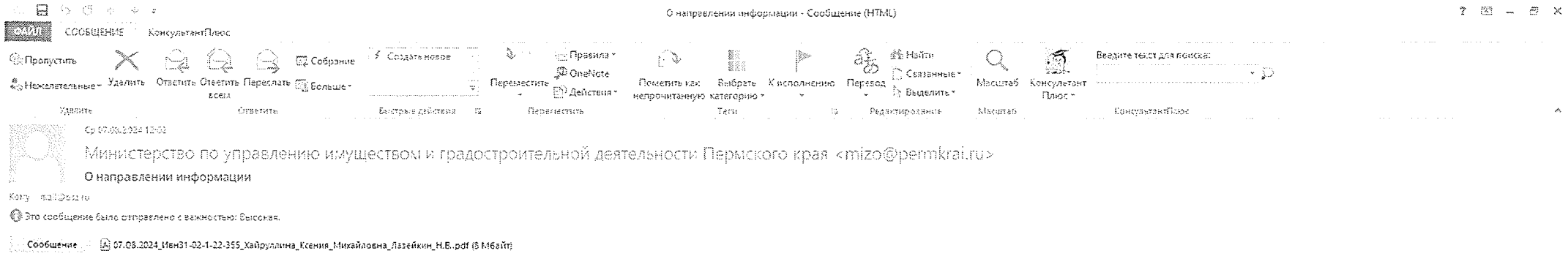
Министерство по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края

тел. (342) 211-04-10

тел. (342) 211-04-15

факс. (342) 211-04-02



Здравствуйте!

Направляем Вам информацию.

С уважением,

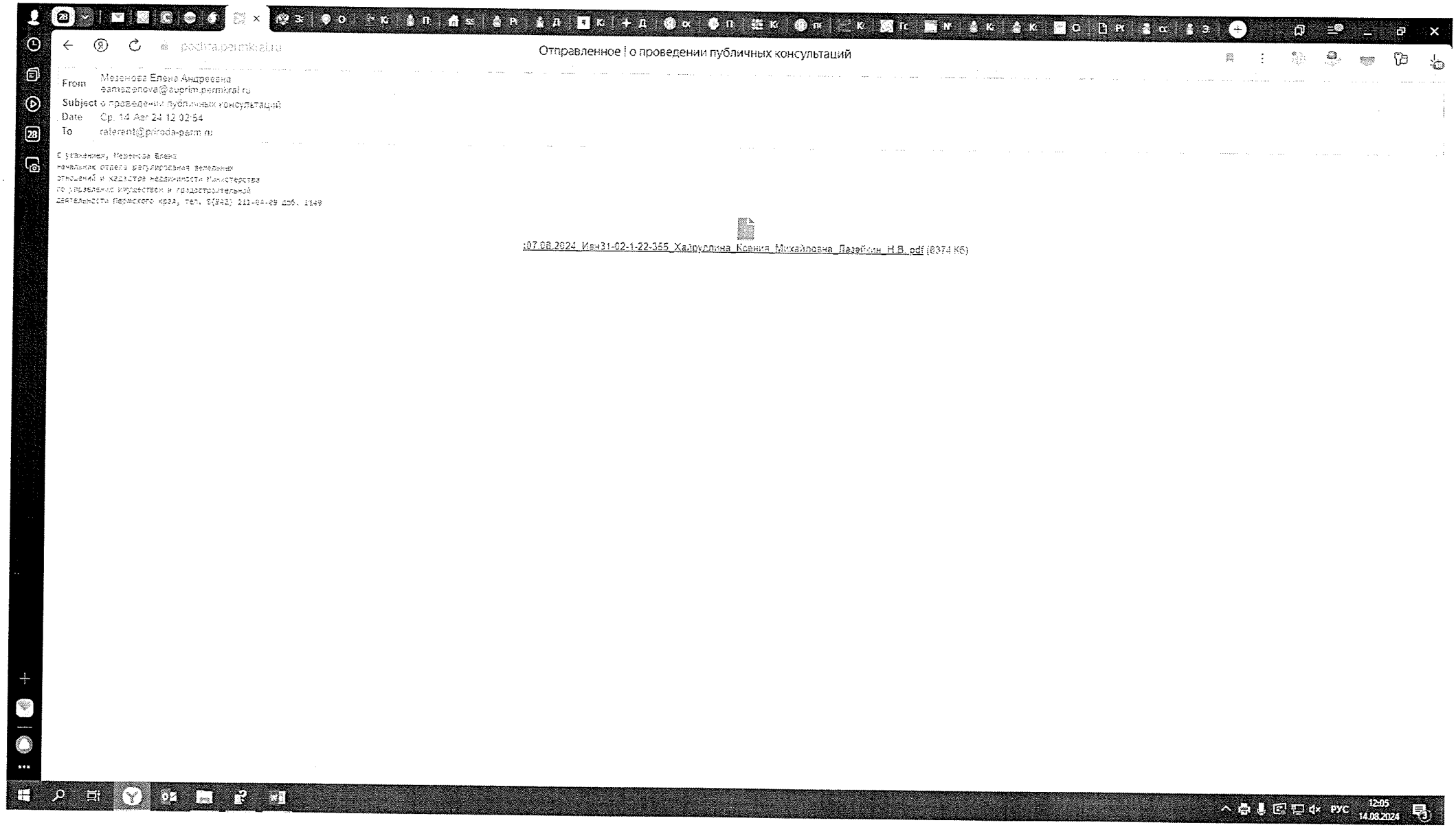
Министерство по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края

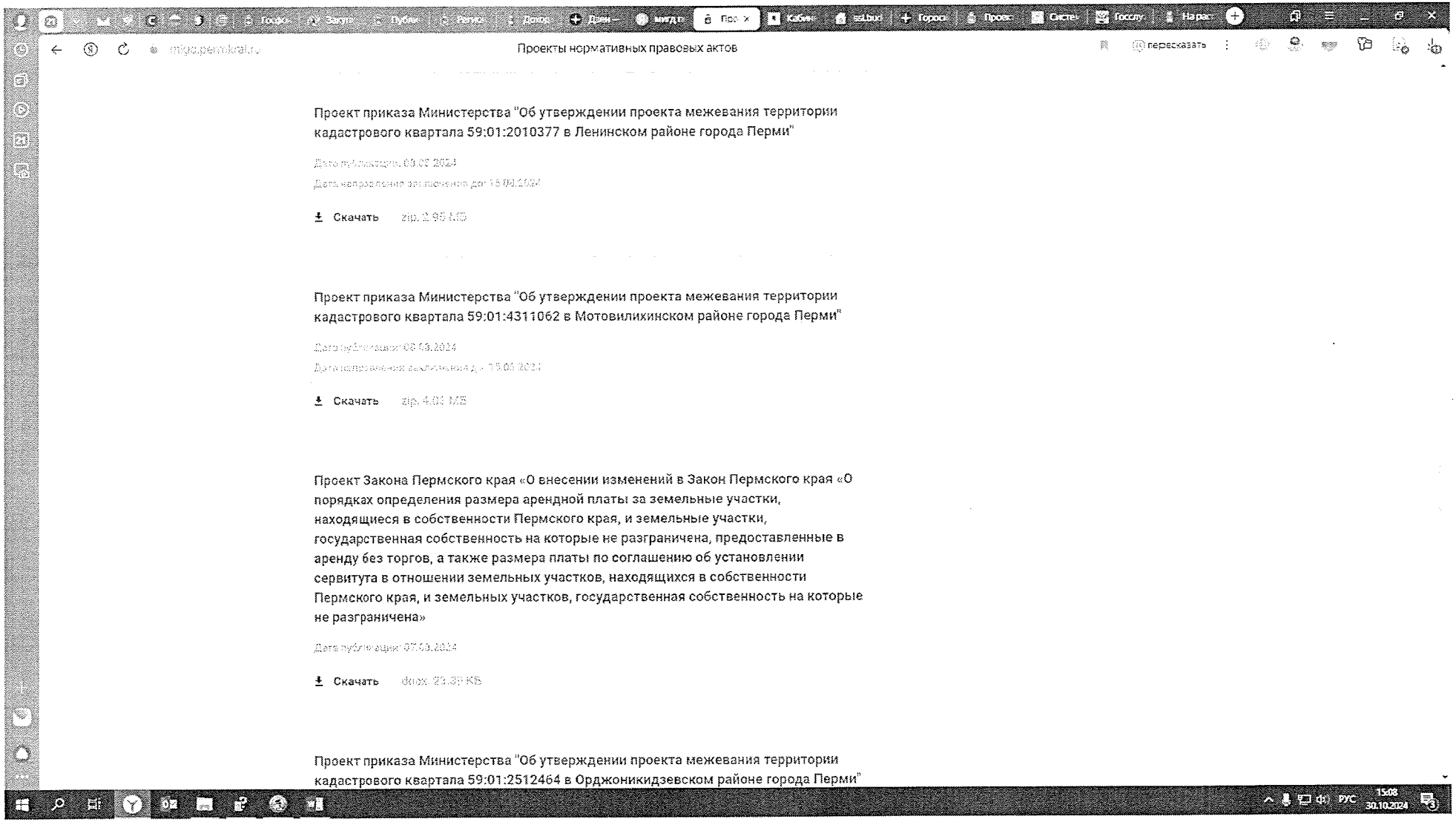
тел. (342) 211-04-10

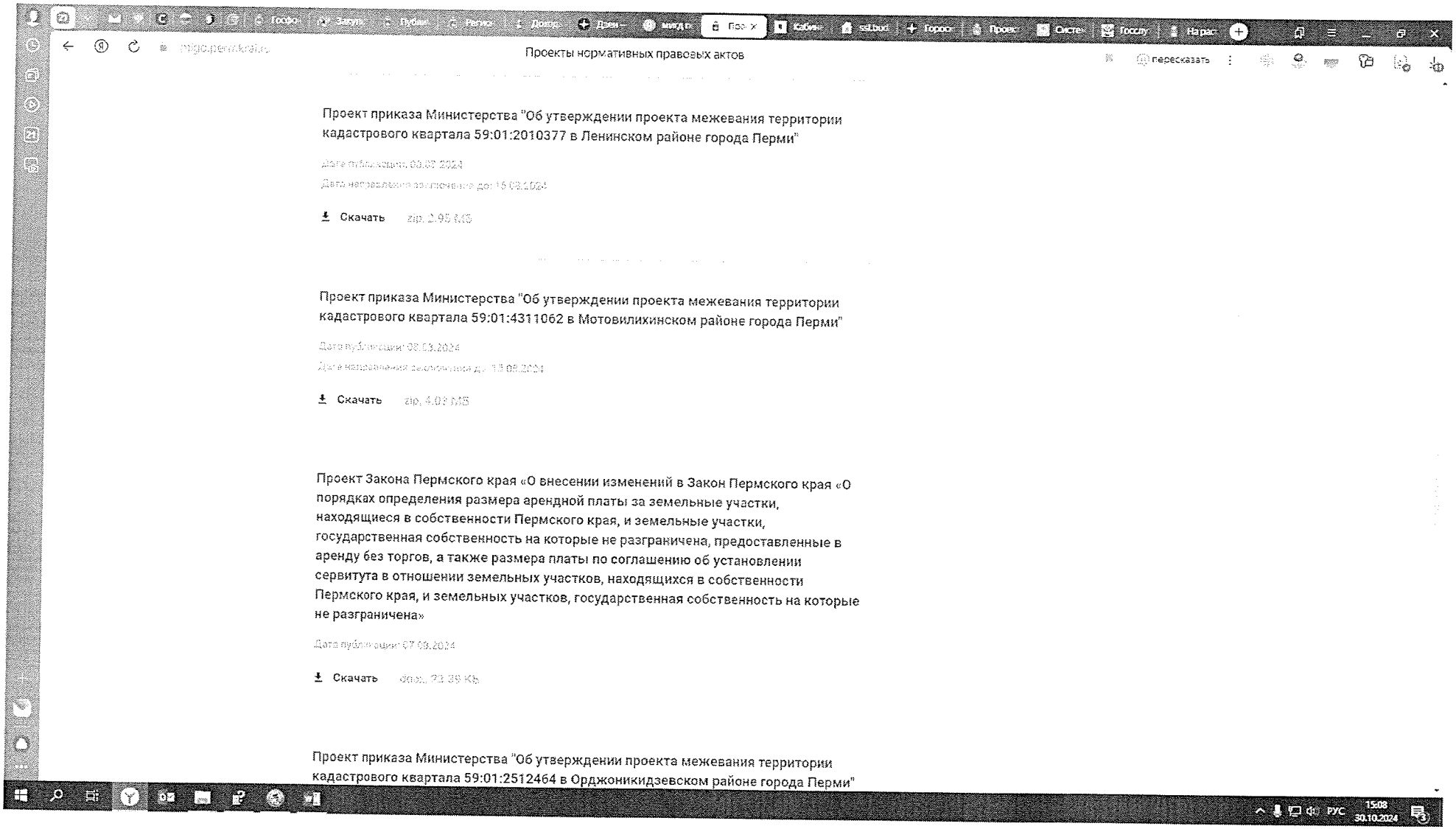
тел. (342) 211-04-45

факс. (342) 211-04-02



Письмо продублировано 14.08.2024, подтверждение получения по телефону 244-00-36


Проекты нормативных правовых актов
Проект приказа Министерства "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:2010377 в Ленинском районе города Перми"
Скачать
Проект приказа Министерства "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:4311062 в Мотовилихинском районе города Перми"
Скачать
Проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
Скачать
Проект приказа Министерства "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:2512464 в Орджоникидзевском районе города Перми"



Проекты нормативных правовых актов

Проект приказа Министерства "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:2010377 в Ленинском районе города Перми"

Дата публикации: 08.02.2024

Дата направления заключения до: 15.03.2024

Скачать zip, 2.95 KB

Проект приказа Министерства "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:4311062 в Мотовилихинском районе города Перми"

Дата публикации: 08.03.2024

Дата направления заключения до: 15.04.2024

Скачать zip, 4.01 MB

Проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Дата публикации: 07.09.2024

Скачать docx, 23.39 Kb

Проект приказа Министерства "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:2512464 в Орджоникидзевском районе города Перми"

О направлении информации - Сообщение (HTML)

ФАЙЛ СООБЩЕНИЕ КонсультантПлюс

Пропустить Нежелательные Удалить Ответить Ответить всем Переслать Собрание Больше Создать новое Переместить Правила OneNote Действия Пометить как непрочитанную Выбрать категорию К исполнению Перевод Найти Связанные Выделить Масштаб Консультант Плюс Введите текст для поиска:

Удалить Ответить Быстрые действия Переместить Теги Редактирование Масштаб КонсультантПлюс

Ср 28.08.2024 14:07

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края <mizo@permkrai.ru>

О направлении информации

Кому: [illegible]

Это сообщение было отправлено с важностью: Высокая.

Сообщение image.png (34 Кбайт) 28.08.2024_[13]-02-1-21-11_Хайруллина_Ксения_Михайловна_Юридическое_лицо_ООО_УК_ТСЖ_ЗАО_АО_.pdf (9 Мбайт)

Здравствуйте!

Направляем Вам информацию.

С уважением,

Министерство по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края

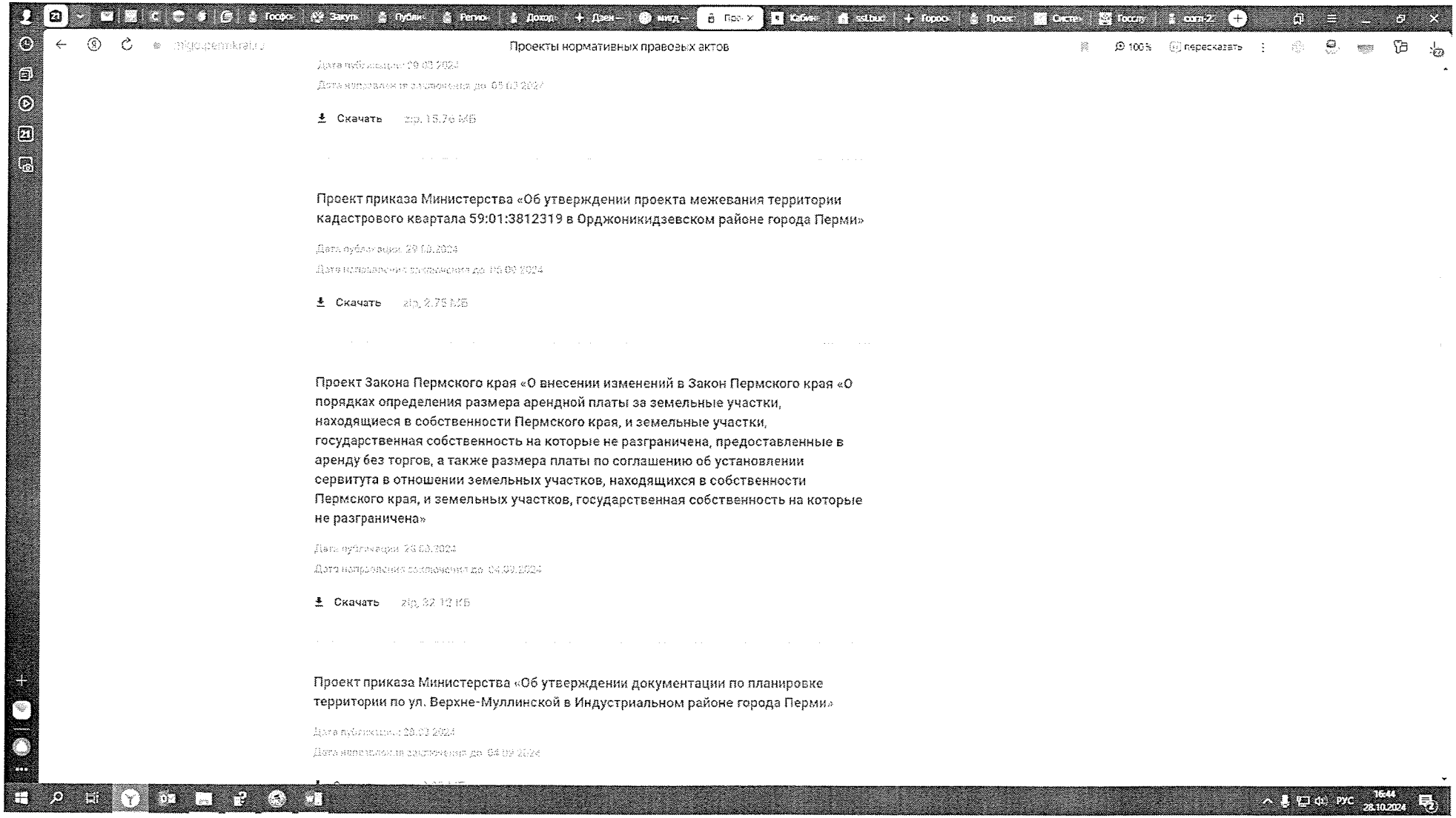
тел. (342) 211-04-10

тел. (342) 211-04-45

факс. (342) 211-04-02

Подробнее о Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

РУС 12:52 04.09.2024


Проекты нормативных правовых актов
Скачать
Проект приказа Министерства «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:01:3812319 в Орджоникидзевском районе города Перми»
Скачать
Проект Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
Скачать
Проект приказа Министерства «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Верхне-Муллинской в Индустриальном районе города Перми»
РУС
16:44
28.10.2024

**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

04.09.2024 № И31-02-1-21-12

На № _____ от _____

О продлении срока проведения дополнительных публичных консультаций до 11 сентября 2024 г.

Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае

perm@ombudsmanbiz.ru

Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»

welcome@deloros59.ru

Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

info@opora59.ru

Союз «Пермская ТПП»

permtpp@permtpp.ru

Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»

sotrudn@permonline.ru
lider@permonline.ru

Главам городских и муниципальных округов Пермского края

Руководителю организации
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В дополнение к письму от Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) от 28 августа 2024 г. № И31-02-1-21-11 Министерство сообщает о продлении срока проведения дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона).

Проект закона и сводный отчет размещены для ознакомления на сайте Министерства с 28 августа 2024 г. и доступны по ссылке https://migd.permkrai.ru/dokumenty/DOC_PROJECTS/ (migd.permkrai.ru /Главная/ Документы/Проекты нормативных правовых актов).

Дополнительные публичные консультации по обсуждению проекта закона проходят с 28 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г.

Контактные лица Министерства:

Гордеев Андрей Юрьевич, начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru,

Мезенова Елена Андреевна, начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru.

Приложение: 1. Проект закона на 5 л. в 1 экз.
2. Сводный отчет на 15 л. в экз.
3. Сводка предложений на 3 л. в 1 экз.
4. Список рассылки на 2 л. в 1 экз.
5. Письмо Министерства от 28 августа 2024 г. №И31-02-1-21-11

Заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0089D36537F954DBFEE69B87E854372AC6
Владелец: Хайруллина Ксения Михайловна
Действителен с 06-07-2023 до 28-09-2024

К.М. Хайруллина

Мезенова Елена Андреевна
8(342)211-04-09 доб. 1149

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 06.04.2020 №14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

из категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков из земель населенных пунктов:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

4) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

6) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в регионе, определяемый в соответствии

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При перерасчете арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положение об изменении арендной платы на размер уровня инфляции, указанного в абзаце первом настоящей части, в текущем финансовом году не применяется.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процентов кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

6. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой на дату заключения договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 Закона слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов» признать утратившими силу.

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. Порядок расчета размера арендной платы в соответствии с пунктами 4, 7 части 2 статьи 1 настоящего Закона применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация
1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Законопроект разработан в целях установления единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных участков для всех категорий земель на территории края.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить прозрачность и соблюдение общих принципов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

Обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР).

Проект закона разработан во исполнение Федерального закона от 08.08.2024 №321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

(место для текстового описания)

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК), согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев.

Также проектом закона предлагается изменить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, а также земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

Обоснование ставок арендной платы приведено в НИР. НИР доступен для ознакомления по ссылке https://disk.yandex.ru/d/3mEarnwo4zagCA

Вступление в силу проекта закона предусмотрено с 1 января 2026 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Предлагаемые изменения коснутся договоров аренды земельных участков, заключенных после вступления в силу проекта закона.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий порядок

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 Закона Пермского края от 11.12.2014 №412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 №126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: части 1 и 2 статьи 1 проекта закона

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно положениям пунктов 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается нормативным правовым актом соответствующего органа власти и определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Основные принципы определения арендной платы).

В настоящее время в соответствии с Законом № 604-ПК арендная плата за земельные участки определяется:

на основании кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов;

от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов в отношении земельных участков вне границ населенных пунктов.

Отсутствие единой методики определения размера арендной платы за земельные участки ведет к правовой неопределенности в данном вопросе в части соблюдения Основных принципов.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ внесены изменения в стать. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев установленных законодательством. Названный закон вступает в силу 1 января 2026 г.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Переход исключительно на использование кадастровой стоимости для расчета арендной платы за использование земельных участков необходим в целях установления единых, прозрачных, предельно простых принципов расчета арендной платы за земельные участки независимо от категории земель, что позволит в полной мере обеспечить соблюдение Основных принципов определения арендной платы.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

Справочно: работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 04.10.2022. № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г.

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

Очередной тур ГКО земельных участков запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 г.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время сложилась судебная практика по признанию не действующими отдельных положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих порядок определения арендной платы ввиду их несоответствия принципу экономической обоснованности, установленному в Основных принципах определения арендной платы.

Так в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2016 № 51-АПГ16-16 отмечено, что соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путем предоставления соответствующих расчетов, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документов непосредственно подтверждающих проведение расчета величины базовой ставки. В частности, в рамках указанного дела несоблюдение данного принципа явилось основанием для признания недействующим правового акта, устанавливающего составляющие, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

При этом платежи за пользование землей, включая арендную плату, плату за установление сервитута, являются стабильным источником доходов бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований.

Выполненная НИР, а также переход на единую методику определения арендной платы в полной степени обосновывают установление ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края и позволяют минимизировать риски в случае судебных разбирательств.

Кроме того в ходе НИР соблюден принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование	Наименование и реквизиты	Краткий анализ опыта нормативного

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

субъекта Российской Федерации	нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Ар = Са х КС х К, где Ар - величина годовой арендной платы за земельный участок Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.) К – поправочный коэффициент
Оренбургская область	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка
Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта	Принятие проекта закона Пермского края	нет	нет

решения проблемы	«О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»		
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки вне границ населенных пунктов	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	По данным ОМС	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правого регулирования	Переход на единую методику определения арендной платы	нет	нет

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: внесение изменений в Закон № 604-ПК

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2025 г. (со дня вступления в силу проекта закона)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru	Организация	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62	Нефтегазовая отрасль	Генеральный директор

	+7(342)235-61-01, 235-68-07 lp@lp.lukoil.com		Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Органы местного самоуправления	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	618426, Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д.63 uralkali@uralkali.com	Производство удобрений и азотных соединений	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	614055, Пермский край, город Пермь, Промышленная ул, д. 98 mail-shp@sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	14077, Пермский край, город Пермь, Пушкарская ул., д. 55, помещ. 3 referent@priroda-perm.ru	Утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич
АО «Метафракс Кемикалс»	618250, Пермский край, город Губаха, sale@metafrax.ru	Производство прочих основных органических химических веществ	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	618250, Пермский край, город Губаха, Торговая ул, д. 1 gkoks@gkoks.ru	Производство кокса	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	618400, Пермский край, город Березники, Новосодовая ул., д.19 mail@bsz.ru	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	618400, Пермский край, тер Усольского Калийного Комбината, соор. 15 info_usl@eurochem.ru	Производство удобрений и азотных соединений	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	420081, Республика Татарстан, город Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20 к. 1 office@kaz.transneft.ru	Транспортирование по трубопроводам нефти	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	617760, Пермский край, город Чайковский, Приморский б-р, д. 30 24310@ptg.gazprom.ru	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	618419, Пермский край, город Березники, ул Гагарина, д. 10 info@aovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович

кумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

		минеральных удобрений	
ОАО «МРСК Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 perm@rosseti-ural.ru	Электроэнергетика	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, город Пермь, Рудянский пер., д. 58	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	Директор Размыслов Александр Николаевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 08.08.2024 №321-ФЗ, постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24.12.2021 № 622-СФ

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: расчет возможно возникающих издержек не производился

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Нет	Не предусмотрены	

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусматриваются

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Арендаторы земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	Применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после 01.01.2026
Группа 2	Арендаторы земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	Применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после 01.01.2026
Группа 3	Арендаторы земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов (земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов)	Предлагаемый размер ставки 12% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	Применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после 01.01.2026

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

7.2. Источники данных: информация ОМС Пермского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	нет

Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монопсония), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает

3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	-
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

<*> Далее также - ТРУ.

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «06» августа 2024 г.; окончание: «20» августа 2024 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 6, из них учтено: полностью: 3, учтено частично 1.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения) нет.

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

28.08.2024 _____ / Л.Г. Ведерникова

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

Наименование проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 6 августа 2024 г. по 20 августа 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселов 16.08.2024 №02-08-24-46	Часть 4 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего Закона.»	Учтено полностью	По результатам публичных обсуждений изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г., а также предусмотрено, что предлагаемые изменения применяются к договорам аренды земельных участков, заключенным после вступления в силу проекта закона (т.е. после 01.01.2026). Соответственно часть 4 статьи 1 проекта закона исключена.
2	АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520)	Статью 1 проекта закона дополнить пунктом, предусматривающим порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и их конструктивных элементов и сооружений,	Не учтено	Порядок расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ урегулирован на уровне федерального законодательства (п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли,

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 04.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

		являющихся неотъемлемой частью указанных объектов (из расчета 0,8 руб./1 кв. м в год, без применения в расчете коэффициента инфляции)		находящиеся в собственности Российской Федерации»). Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в рамках имеющихся полномочий проводится разъяснительная работа с органами местного самоуправления края. Информационное письмо о порядке расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, направлено в муниципальные образования 12.04.2023 №ПЗ1-02-1-22-285. Учитывая актуальность вопроса, Министерство повторно проинформирует органы местного самоуправления края о порядке расчета арендной платы за такие земельные участки.
3	ПАО «Россети Урал» 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530)	Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»	Не учтено	
4	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553)	Предусмотреть вступление в силу проекта закона с 1 января 2026 г., аналогично Федеральному закону от 08.08.2024 №321-ФЗ	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона (изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.)
5	ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560)	В п.п. 7 части 2 статьи 1 проекта закона размер арендной платы с 14% снизить до 5%	Учтено частично	Как указано в сводном отчете обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР). Исполнитель НИР для категории земель земли промышленности и иного специального назначения обоснованную ставку арендной платы определил в диапазоне 8-14% от кадастровой стоимости.

				Соответственно снижение ставки арендной платы до 5% не предетавляется возможным. По результатам публичных обсуждений изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г., а также предусмотрено, что предлагаемые изменения применяются к договорам аренды земельных участков, заключенным после вступления в силу проекта закона (т.е. после 01.01.2026).
6.	Пермская торгово-промышленная палата 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631)	Замечания (предложения) к проекту правового акта отсутствуют	Учтено полностью	-

Приложение:
1. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселова от 16.08.2024 №02-08-24-46 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» от 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520) на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 19.08.2024 №ПЭ/03/540(вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530) на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553) на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия письма ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» от 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма Пермской торгово-промышленной палаты от 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631) на 1 л. в 1 экз.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края
Л.Г. Ведерникова

23.08.2024г.

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае	perm@ombudsmanbiz.ru	Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	welcome@deloros59.ru	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	info@opora59.ru	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	permtpp@permtpp.ru	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	lp@lp.lukoil.com	Генеральный директор Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	uralkali@uralkali.com	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	mail-shp@sibur.ru	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	referent@priroda-perm.ru	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич

АО «Метафракс Кемикалс»	sale@metafrax.ru	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	gkoks@gkoks.ru	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	mail@bsz.ru	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	info_usl@eurochem.ru	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	office@kaz.transneft.ru	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	24310@ptg.gazprom.ru	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	info@aovkk.ru	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович
ОАО «МРСК Урала»	perm@rosseti-ural.ru	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, г. Пермь, Рудянский пер., д. 58	Директор Размыслов Александр Николаевич

**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

28.08.2024 № И31-02-1-21-11

На № _____ от _____

О проведении дополнительных публичных консультаций

Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае

perm@ombudsmanbiz.ru

Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»

welcome@deloros59.ru

Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

info@opora59.ru

Союз «Пермская ТПП»

permtpp@permtpp.ru

Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»

sotrudn@permonline.ru
lider@permonline.ru

Главам городских и муниципальных округов Пермского края

Руководителю организации (по списку)

Уважаемые коллеги!

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края сообщает о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона).

Проект закона и сводный отчет для ознакомления доступны по ссылке https://migd.permkrai.ru/dokumenty/DOC_PROJECTS/ (migd.permkrai.ru /Главная/ Документы/Проекты нормативных правовых актов).

Дополнительные публичные консультации по обсуждению проекта закона проходят с 28 августа 2024 г. по 4 сентября 2024 г.

Контактные лица Министерства:

Гордеев Андрей Юрьевич, начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru,

Мезенова Елена Андреевна, начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru.

Приложение: 1. Проект закона на 5 л. в 1 экз.
2. Сводный отчет на 15 л. в экз.
3. Сводка предложений на 3 л. в 1 экз.
4. Список рассылки на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0089D36537F954DBFEE69B87E854372AC6
Владелец: Хайруллина Ксения Михайловна
Действителен с 06-07-2023 до 28-09-2024

К.М. Хайруллина

Мезенова Елена Андреевна
8(342)211-04-09 доб. 1149

Документ создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 28.09.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 06.04.2020 №14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 28.09.2024. Исполнитель: Мезенова Наталья Андреевна

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

из категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков из земель населенных пунктов:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 03.09.2024. Исполнитель: Волкова Анастасия Олеговна

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

4) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

6) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в регионе, определяемый в соответствии

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 28.09.2024. Исполнитель: Вязовова Анастасия Олеговна

с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При перерасчете арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положение об изменении арендной платы на размер уровня инфляции, указанного в абзаце первом настоящей части, в текущем финансовом году не применяется.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процентов кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 03.09.2024. Исполнитель: Березова Наталья Андреевна

6. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой на дату заключения договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 Закона слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов» признать утратившими силу.

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. Порядок расчета размера арендной платы в соответствии с пунктами 4, 7 части 2 статьи 1 настоящего Закона применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 28.08.2024. Исполнитель: Вязовова Анастасия Олеговна

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация
1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Законопроект разработан в целях установления единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных участков для всех категорий земель на территории края.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить прозрачность и соблюдение общих принципов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

Обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР).

Проект закона разработан во исполнение Федерального закона от 08.08.2024 №321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК), согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев.

Также проектом закона предлагается изменить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, а также земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

Обоснование ставок арендной платы приведено в НИР. НИР доступен для ознакомления по ссылке https://disk.yandex.ru/d/3mEarnwo4zagCA

Вступление в силу проекта закона предусмотрено с 1 января 2026 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Предлагаемые изменения коснутся договоров аренды земельных участков, заключенных после вступления в силу проекта закона.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий порядок

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 Закона Пермского края от 11.12.2014 №412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 №126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: части 1 и 2 статьи 1 проекта закона

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно положениям пунктов 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается нормативным правовым актом соответствующего органа власти и определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Основные принципы определения арендной платы).

В настоящее время в соответствии с Законом № 604-ПК арендная плата за земельные участки определяется:

на основании кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов;

от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов в отношении земельных участков вне границ населенных пунктов.

Отсутствие единой методики определения размера арендной платы за земельные участки ведет к правовой неопределенности в данном вопросе в части соблюдения Основных принципов.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ внесены изменения в стать. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев установленных законодательством. Названный закон вступает в силу 1 января 2026 г.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Переход исключительно на использование кадастровой стоимости для расчета арендной платы за использование земельных участков необходим в целях установления единых, прозрачных, предельно простых принципов расчета арендной платы за земельные участки независимо от категории земель, что позволит в полной мере обеспечить соблюдение Основных принципов определения арендной платы.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

Справочно: работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 04.10.2022. № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г.

Очередной тур ГКО земельных участков запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 г.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время сложилась судебная практика по признанию не действующими отдельных положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих порядок определения арендной платы ввиду их несоответствия принципу экономической обоснованности, установленному в Основных принципах определения арендной платы.

Так в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2016 № 51-АПГ16-16 отмечено, что соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путем предоставления соответствующих расчетов, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документов непосредственно подтверждающих проведение расчета величины базовой ставки. В частности, в рамках указанного дела несоблюдение данного принципа явилось основанием для признания недействующим правового акта, устанавливающего составляющие, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

При этом платежи за пользование землей, включая арендную плату, плату за установление сервитута, являются стабильным источником доходов бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований.

Выполненная НИР, а также переход на единую методику определения арендной платы в полной степени обосновывают установление ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края и позволяют минимизировать риски в случае судебных разбирательств.

Кроме того в ходе НИР соблюден принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование	Наименование и реквизиты	Краткий анализ опыта нормативного

субъекта Российской Федерации	нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Ар = Са х КС х К, где Ар - величина годовой арендной платы за земельный участок Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.) К – поправочный коэффициент
Оренбургская область	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка
Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта	Принятие проекта закона Пермского края	нет	нет

решения проблемы	«О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»		
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки вне границ населенных пунктов	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	По данным ОМС	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правового регулирования	Переход на единую методику определения арендной платы	нет	нет

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: внесение изменений в Закон № 604-ПК

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2025 г. (со дня вступления в силу проекта закона)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru	Организация	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62	Нефтегазовая отрасль	Генеральный директор

	+7(342)235-61-01, 235-68-07 lp@lp.lukoil.com		Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Органы местного самоуправления	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	618426, Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д.63 uralkali@uralkali.com	Производство удобрений и азотных соединений	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	614055, Пермский край, город Пермь, Промышленная ул, д. 98 mail-shp@sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	14077, Пермский край, город Пермь, Пушкарская ул., д. 55, помещ. 3 referent@priroda-perm.ru	Утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич
АО «Метафракс Кемикалс»	618250, Пермский край, город Губаха, sale@metafrax.ru	Производство прочих основных органических химических веществ	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	618250, Пермский край, город Губаха, Торговая ул, д. 1 gkoks@gkoks.ru	Производство кокса	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	618400, Пермский край, город Березники, Новосодовая ул., д.19 mail@bsz.ru	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	618400, Пермский край, тер Усольского Калийного Комбината, соор. 15 info_usl@eurochem.ru	Производство удобрений и азотных соединений	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	420081, Республика Татарстан, город Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20 к. 1 office@kaz.transneft.ru	Транспортирование по трубопроводам нефти	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	617760, Пермский край, город Чайковский, Приморский б-р, д. 30 24310@ptg.gazprom.ru	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	618419, Пермский край, город Березники, ул Гагарина, д. 10 info@aovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович

		минеральных удобрений	
ОАО «МРСК Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 perm@rosseti-ural.ru	Электроэнергетика	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, город Пермь, Рудянский пер., д. 58	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	Директор Размыслов Александр Николаевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 08.08.2024 №321-ФЗ, постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24.12.2021 № 622-СФ

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: расчет возможно возникающих издержек не производился

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Нет	Не предусмотрены	

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусматриваются

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Арендаторы земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	Применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после 01.01.2026
Группа 2	Арендаторы земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	Применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после 01.01.2026
Группа 3	Арендаторы земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов (земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов)	Предлагаемый размер ставки 12% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	Применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после 01.01.2026

окумент создан в электронной форме. № И31-02-1-21-12 от 28.09.2024. Исполнитель: Вязова Елена Андреевна

7.2. Источники данных: информация ОМС Пермского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	нет

Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монопсония), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает

3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	-
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

<*> Далее также - ТРУ.

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «06» августа 2024 г.; окончание: «20» августа 2024 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 6, из них учтено: полностью: 3, учтено частично 1.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения) нет.

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

28.08.2024 _____ / Л.Г. Ведерникова

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

Наименование проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 6 августа 2024 г. по 20 августа 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселов 16.08.2024 №02-08-24-46	Часть 4 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего Закона.»	Учтено полностью	По результатам публичных обсуждений изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г., а также предусмотрено, что предлагаемые изменения применяются к договорам аренды земельных участков, заключенным после вступления в силу проекта закона (т.е. после 01.01.2026). Соответственно часть 4 статьи 1 проекта закона исключена.
2	АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520)	Статью 1 проекта закона дополнить пунктом, предусматривающим порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и их конструктивных элементов и сооружений,	Не учтено	Порядок расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ урегулирован на уровне федерального законодательства (п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли,

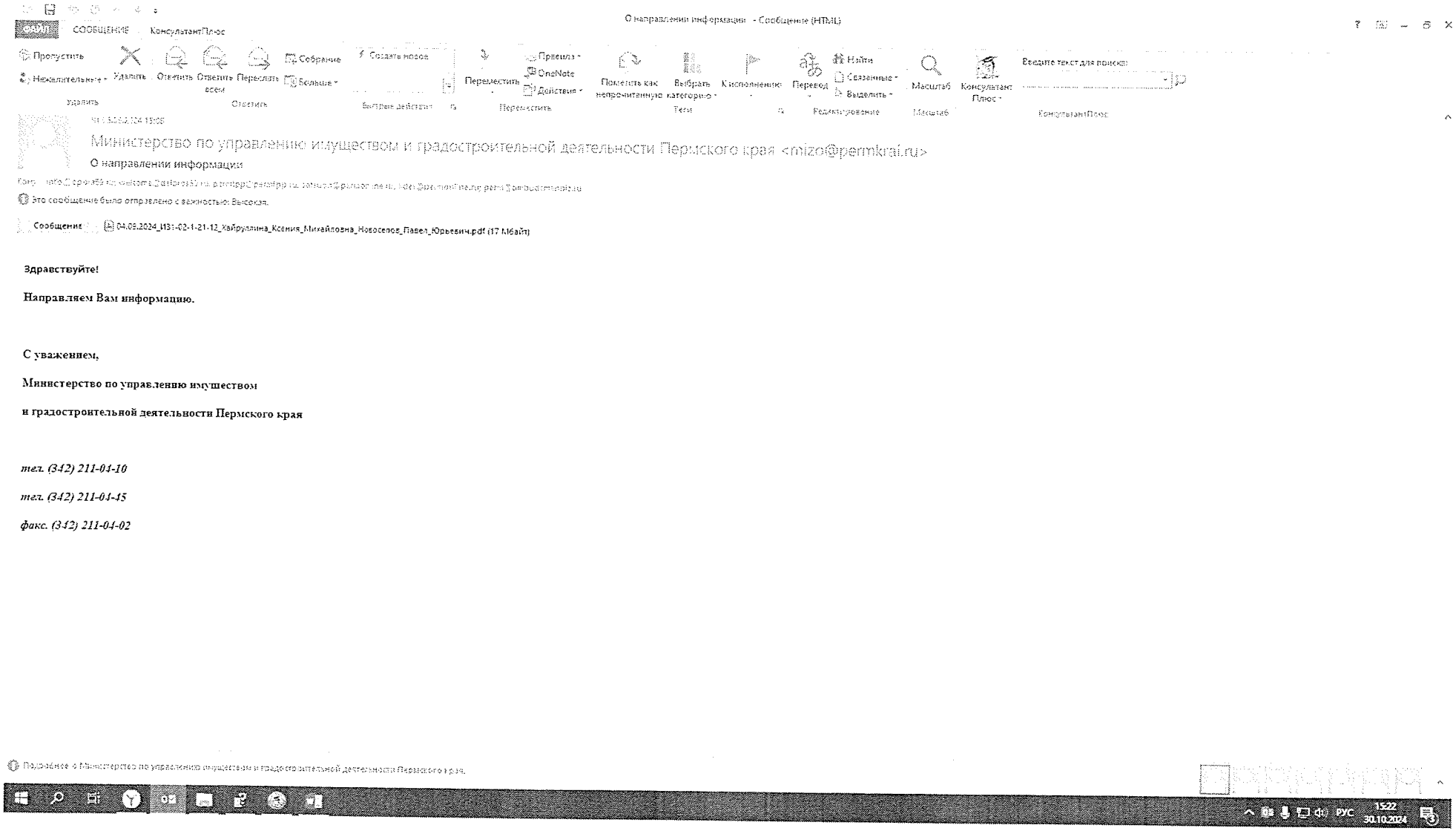
		являющихся неотъемлемой частью указанных объектов (из расчета 0,8 руб./1 кв. м в год, без применения в расчете коэффициента инфляции)		находящиеся в собственности Российской Федерации»). Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в рамках имеющихся полномочий проводится разъяснительная работа с органами местного самоуправления края. Информационное письмо о порядке расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, направлено в муниципальные образования 12.04.2023 №ПЗ1-02-1-22-285. Учитывая актуальность вопроса, Министерство повторно проинформирует органы местного самоуправления края о порядке расчета арендной платы за такие земельные участки.
3	ПАО «Россети Урал» 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530)	Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»	Не учтено	
4	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553)	Предусмотреть вступление в силу проекта закона с 1 января 2026 г., аналогично Федеральному закону от 08.08.2024 №321-ФЗ	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона (изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.)
5	ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560)	В п.п. 7 части 2 статьи 1 проекта закона размер арендной платы с 14% снизить до 5%	Учтено частично	Как указано в сводном отчете обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР). Исполнитель НИР для категории земель земли промышленности и иного специального назначения обоснованную ставку арендной платы определил в диапазоне 8-14% от кадастровой стоимости.

				Соответственно снижение ставки арендной платы до 5% не представляется возможным. По результатам публичных обсуждений изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г., а также предусмотрено, что предлагаемые изменения применяются к договорам аренды земельных участков, заключенным после вступления в силу проекта закона (т.е. после 01.01.2026).
6.	Пермская торгово-промышленная палата 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631)	Замечания (предложения) к проекту правового акта отсутствуют	Учтено полностью	-

Приложение:
1. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселова от 16.08.2024 №02-08-24-46 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» от 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520) на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 19.08.2024 №ПЭ/03/540(вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530) на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553) на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия письма ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» от 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма Пермской торгово-промышленной палаты от 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631) на 1 л. в 1 экз.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края
Л.Г. Ведерникова

23.08.2024г.


О направлении информации - Сообщение (HTML)
ФАЙЛ
СООБЩЕНИЕ
КонсультантПлюс
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края <mizo@permkrai.ru>
О направлении информации
Это сообщение было отправлено с важностью: Высокая.
Сообщение
04.09.2024_И31-02-1-21-12_Хайруллина_Ксения_Михайловна_Новоселов_Павел_Юрьевич.pdf (17 Мбайт)
Здравствуйте!
Направляем Вам информацию.
С уважением,
Министерство по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края
тел. (342) 211-04-10
тел. (342) 211-04-15
факс. (342) 211-04-02
Подсказки: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
РУС
15:22
30.10.2024

Fwd: О направлении информации - Сообщение (HTML)

Файл | Сообщение | КонсультантПлюс

Пропустить | Нежелательные | Удалить | Ответить | Ответить всем | Переслать | Собрание | Больше | Создать новое | Переместить | Правила | OneNote | Действия | Пометить как непрочитанные | Выбрать категорию | К исполнению | Перевод | Найти | Связанные | Выделить | Масштаб | КонсультантПлюс | Введите текст для поиска

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края «mizo@permkrai.ru»

Fwd: О направлении информации

Кому: [illegible]

Это сообщение было отправлено с важностью: Высокая.

Сообщение | 04.09.2024_И31-02-1-21-12_Хайруллина_Ксения_Михайловна_Новоселов_Павел_Юрьевич.pdf (17 Мбайт)

Здравствуйте!

Направляем Вам информацию.

С уважением.

Министерство по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края

тел. (342) 211-04-10

тел. (342) 211-04-45

факс. (342) 211-04-02

О направлении информации

Здравствуйте!

Направляем Вам информацию.

С уважением,

Подробнее о Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

РУС 15:23 30.10.2024

МИНИСТР
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

18.10.2024 № Ивн31-02-1-22-485

На № _____ от _____

О проведении дополнительных публичных консультаций
с 21 октября 2024 г.
по 25 октября 2024 г.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае

perm@ombudsmanbiz.ru

Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»

welcome@deloros59.ru

Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

info@opora59.ru

Союз «Пермская ТПП»

permtpp@permtpp.ru

Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»

sotrudn@permonline.ru
lider@permonline.ru

Главам городских и муниципальных округов Пермского края

Руководителю организации
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края сообщает о проведении дополнительных публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект закона).

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

Проект закона и сводный отчет для ознакомления доступны по ссылке https://migd.permkrai.ru/dokumenty/DOC_PROJECTS/ (migd.permkrai.ru /Главная/ Документы/Проекты нормативных правовых актов).

Дополнительные публичные консультации по обсуждению проекта закона проходят с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г.

Контактные лица Министерства:

Гордеев Андрей Юрьевич, начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru,

Мезенова Елена Андреевна, начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru.

Приложение: 1. Проект закона на 5 л. в 1 экз.
2. Сводный отчет на 16 л. в экз.
3. Сводка предложений на 6 л. в 1 экз.
4. Список рассылки на 2 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3DB35EAD0911DD72B9FC64BFE1402115
Владелец: Ведерникова Лариса Геннадьевна
Действителен с 28-02-2024 до 23-05-2025

Л.Г. Ведерникова

Мезенова Елена Андреевна
8(342)211-04-09 доб. 1149

Документ создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 06.04.2020 №14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

из категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков из земель населенных пунктов:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

4) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

6) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в регионе, определяемый в соответствии

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При перерасчете арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положение об изменении арендной платы на размер уровня инфляции, указанного в абзаце первом настоящей части, в текущем финансовом году не применяется.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный на 2026 год в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2025 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процентов кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

7. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 Закона слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов» признать утратившими силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация
1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект закона разработан во исполнение Федерального закона от 08.08.2024 №321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Законопроект предусматривает применение единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных участков для всех категорий земель на территории края.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить прозрачность, простоту, предсказуемость расчетов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

В целях соблюдения принципа экономической обоснованности, предусмотренного основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582, Пермским Государственным Национальным Исследовательским Университетом выполнена научно-исследовательской работа по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (далее – НИР). Обоснование величины ставок арендной платы, представленных в проекте закона, приведено в отчете по НИР.

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК), согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев.

Также проектом закона предлагается изменить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, а также земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

В отношении земельных участков из земель населенных пунктов с иным видом разрешенного использования порядок определения размера арендной платы не изменяется.

Обоснование ставок арендной платы приведено в НИР. НИР доступен для ознакомления по ссылке https://disk.yandex.ru/d/3mEarnwo4zagCA

Вступление в силу проекта закона предусмотрено с 1 января 2026 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений,

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий порядок

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 Закона Пермского края от 11.12.2014 №412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 №126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: части 1 и 2 статьи 1 проекта закона

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно положениям пунктов 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок,

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

находящийся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается нормативным правовым актом соответствующего органа власти и определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее — Основные принципы определения арендной платы).

В настоящее время в соответствии с Законом № 604-ПК арендная плата за земельные участки определяется:

на основании кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов;

от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов в отношении земельных участков вне границ населенных пунктов.

Отсутствие единой методики определения размера арендной платы за земельные участки ведет к правовой неопределенности в данном вопросе в части соблюдения Основных принципов.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ внесены изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев установленных законодательством. Названный закон вступает в силу 1 января 2026 г.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Переход исключительно на использование кадастровой стоимости для расчета арендной платы за использование земельных участков необходим в целях установления единых, прозрачных, предельно простых принципов расчета арендной платы за земельные участки независимо от категории земель, что позволит в полной мере обеспечить соблюдение Основных принципов определения арендной платы.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

Справочно: работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 04.10.2022. № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г.

Очередной тур ГКО земельных участков запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 г.

В период проведения ГКО заинтересованные лица в праве ознакомится с проектом отчета и представить свои замечания.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время сложилась судебная практика по признанию не действующими отдельных положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих порядок определения арендной платы ввиду их несоответствия принципу экономической обоснованности, установленному в Основных принципах определения арендной платы.

Так в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2016 № 51-АПГ16-16 отмечено, что соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путем предоставления соответствующих расчетов, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документов непосредственно подтверждающих проведение расчета величины базовой ставки. В частности, в рамках указанного дела несоблюдение данного принципа явилось основанием для признания недействующим правового акта, устанавливающего составляющие, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

При этом платежи за пользование землей, включая арендную плату, плату за установление сервитута, являются стабильным источником доходов бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований.

Выполненная НИР, а также переход на единую методику определения арендной платы в полной степени обосновывают установление ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края и позволяют минимизировать риски в случае судебных разбирательств.

Кроме того в ходе НИР соблюден принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере,

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Ар = Са х КС х К, где Ар - величина годовой арендной платы за земельный участок Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.) К – поправочный коэффициент
Оренбургская область	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка
Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	нет	нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки вне границ населенных пунктов	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	По данным ОМС	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правого регулирования	Переход на единую методику определения арендной платы	нет	нет

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: внесение изменений в Закон № 604-ПК

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2026 г. (со дня вступления в силу проекта закона)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru	Организация	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62	Нефтегазовая отрасль	Генеральный директор

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

	+7(342)235-61-01, 235-68-07 lp@lp.lukoil.com		Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Органы местного самоуправления	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	618426, Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д.63 uralkali@uralkali.com	Производство удобрений и азотных соединений	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	614055, Пермский край, город Пермь, Промышленная ул, д. 98 mail-shp@sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	14077, Пермский край, город Пермь, Пушкарская ул., д. 55, помещ. 3 referent@priroda-perm.ru	Утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич
АО «Метафракс Кемикалс»	618250, Пермский край, город Губаха, sale@metafrax.ru	Производство прочих основных органических химических веществ	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	618250, Пермский край, город Губаха, Торговая ул, д. 1 gkoks@gkoks.ru	Производство кокса	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	618400, Пермский край, город Березники, Новосодовая ул., д.19 mail@bsz.ru	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	618400, Пермский край, тер Усольского Калийного Комбината, соор. 15 info_usl@eurochem.ru	Производство удобрений и азотных соединений	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	420081, Республика Татарстан, город Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20 к. 1 office@kaz.transneft.ru	Транспортирование по трубопроводам нефти	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	617760, Пермский край, город Чайковский, Приморский б-р, д. 30 24310@ptg.gazprom.ru	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	618419, Пермский край, город Березники, ул Гагарина, д. 10 info@aovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

		минеральных удобрений	
ОАО «МРСК Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 perm@rosseti-ural.ru	Электроэнергетика	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, город Пермь, Рудянский пер., д. 58	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	Директор Размыслов Александр Николаевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 08.08.2024 №321-ФЗ, постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24.12.2021 № 622-СФ

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: расчет возможно возникающих издержек не производился

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Нет	Не предусмотрены	

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусматриваются

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Арендаторы земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По данным ОМС на 01.07.2024 действует 25 договоров аренды
Группа 2	Арендаторы земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По данным ОМС на 01.07.2024 договоры аренды таких земельных участков отсутствуют
Группа 3	Арендаторы земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов (земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов)	Предлагаемый размер ставки 14% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По предварительным оценкам ОМС изменение порядка расчета арендной платы может привести к увеличению размера арендной платы в отношении порядка 320 земельных участков. При этом в отношении 149 из них размер арендной платы не превышает 10 тыс. рублей в год

7.2. Источники данных: информация ОМС Пермского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	нет

Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монопсония), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	-
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

<*> Далее также - ТРУ.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «06» августа 2024 г.; окончание: «20» августа 2024 г.

Дополнительные публичные консультации:

начало: «28» августа 2024 г.; окончание: «11» сентября 2024 г.

Дополнительные публичные консультации:

начало: «21» октября 2024 г.; окончание: «25» октября 2024 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 6, из них учтено: полностью: 3, учтено частично 0, 2 предложения учтены по итогам дополнительных публичных консультаций.

В ходе дополнительных публичных консультаций с 28 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г. по проекту нормативного правового акта поступило:

всего замечаний и предложений: 10, из них учтено: полностью: 9, учтено частично 1.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения) нет.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

18.10.2024 _____ / Л.Г. Ведерникова

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

Наименование проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Публичные консультации с 6 августа 2024 г. по 20 августа 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселов 16.08.2024 №02-08-24-46	Часть 4 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего Закона.»	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона с учетом изменения срока вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.
2	АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520)	Статью 1 проекта закона дополнить пунктом, предусматривающим порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и	Не учтено	Порядок расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ урегулирован на уровне федерального законодательства (п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а

		их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов (из расчета 0,8 руб./1 кв. м в год, без применения в расчете коэффициента инфляции)		также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»). Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в рамках имеющихся полномочий проводится разъяснительная работа с органами местного самоуправления края. Информационное письмо о порядке расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, направлено в муниципальные образования 12.04.2023 №ПЗ1-02-1-22-285. Учитывая актуальность вопроса, Министерство повторно проинформирует органы местного самоуправления края о порядке расчета арендной платы за такие земельные участки.
3	ПАО «Россети Урал» 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530)	Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»	Не учтено	***Предложение АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» и ПАО «Россети Урал» учтено в рамках дополнительных публичных обсуждений 28.08.2024 – 11.09.2024 (письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1056)***
4	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553)	Предусмотреть вступление в силу проекта закона с 1 января 2026 г., аналогично Федеральному закону от 08.08.2024 №321-ФЗ	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона (изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.)
5	ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560)	В п.п. 7 части 2 статьи 1 проекта закона размер арендной платы с 14% снизить до 5%	Не учтено	Как указано в сводном отчете обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР).

				Исполнитель НИР для категории земель земли промышленности и иного специального назначения обоснованную ставку арендной платы определил в диапазоне 8-14% от кадастровой стоимости. Соответственно снижение ставки арендной платы до 5% не представляется возможным. По результатам публичных обсуждений изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.
6.	Пермская торгово-промышленная палата 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631)	Замечания (предложения) к проекту правового акта отсутствуют	Учтено полностью	-

Дополнительные публичные консультации с 28 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Администрация Чайковского городского округа 05.09.2024 №01-03-03-1759	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
2.	ПАО «Россети Урал» 05.09.2024 №ПЭ/01/03/5886 (вх. 05.09.2024 №31-02-1-22-4872)	Повторно рассмотреть обращение от 19.08.2024 №ПЭ/03/540 Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных	Учтено полностью	Предложение рассмотрено повторно с учетом письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 статья 1 проекта закона дополнена частью 8 следующего содержания: «8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков,

		участков, находящихся в федеральной собственности.»		находящихся в федеральной собственности.» Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1056
3	Администрация Губахинского муниципального округа 06.09.2024 №148-01-22-2-исх-5310 11.09.2024 №148-01-22-2-исх-5391	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
4	Администрация городского округа «Город Кизел» 09.09.2024 №СЭД-255-01-24-1718	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
5	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 09.09.2024 №И-39864/24 (вх. 10.09.2024 №31-02-1-22-4955)	Проект закона рассмотрен повторно. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
6	ООО «Газпром трансгаз Чайковский» 11.09.2024 №22-499/7241 (вх. 11.09.2024 №31-02-1-22-4992)	Предлагается установить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, в размере 8% от кадастровой стоимости вместо 14% (п.п 7 ч. 2 ст. 1) Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается в размере 10 % от кадастровой стоимости.	Учтено частично	Размер арендной платы в отношении объектов ООО «Газпром трансгаз Чайковский» рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ (объекты ООО «Газпром трансгаз Чайковский» предусмотрены п.п 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ) Соответственно размер арендной платы не превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. Законом Пермского края от 07.04.2021 №604-ПК предусмотрен единый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута исходя из цели его установления в размере арендной платы Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1055
7.	Администрация Кишертского	Проект закона рассмотрен.	Учтено полностью	Переход на новый порядок расчета арендной платы предусмотрен

	муниципального округа 11.09.2024 №252-01-36исх-1504	Обозначены риски появления выпадающих доходов местных бюджетов в связи с переходом на новый порядок расчета арендной платы в отношении договоров аренды земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения (14% от кадастровой стоимости)		Федеральным законом от 08.08.2024 №321-ФЗ. Во избежание выпадающих доходов статья 1 проекта закона дополнена частью 4 следующего содержания: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный на 2026 год в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2025 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.» Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.09.2024 № Пви31-02-1-21-1027
8.	Администрация Частинского муниципального округа 12.09.2024 №268-01-01исх-1656			
9.	Администрация Гайнского муниципального округа 16.09.2024 №СЭД-245-01-18-1862	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
10.	Администрация Юрлинского муниципального округа 17.09.2024 №294-02-11-1926	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	

Приложение:
1. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселова от 16.08.2024 №02-08-24-46 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» от 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520) на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530) на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553) на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия письма ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» от 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма Пермской торгово-промышленной палаты от 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631) на 1 л. в 1 экз.
7. Копия письма администрации Чайковского городского округа от 05.09.2024 №01-03-1759 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 05.09.2024 №ПЭ/01/03/58860 (вх. 05.09.2024 №31-02-1-22-4872) на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия письма администрации Губахинского муниципального округа от 06.09.2024 №148-01-22-2-исх-5310 на 1 л. в 1 экз.;

10. Копия письма администрации Губахинского муниципального округа от 11.09.2024 №148-01-22-2-исх-5391 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия письма администрации городского округа «Город Кизел» от 09.09.2024 №СЭД-255-01-24-1718 на 1 л. в 1 экз.;
12. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 09.09.2024 №И-39864/24 (вх. 10.09.2024 №31-02-1-22-4955) на 2 л. в 1 экз.;
13. ООО «Газпром трансгаз Чайковский» от 11.09.2024 №22-499/7241 (вх. от 11.09.2024 №31-02-1-22-4992) на 1 л. в 1 экз.;
14. Копия письма администрации Кишертского муниципального округа от 11.09.2024 №252-01-36исх-1504 на 1 л. в 1 экз.;
15. Копия письма администрации Частинского муниципального округа от 12.09.2024 №268-01-01исх-1656 на 2 л. в 1 экз.;
16. Копия письма администрации Гайнского муниципального округа от 16.09.2024 №СЭД-245-01-18-1862 на 1 л. в 1 экз.;
17. Копия письма администрации Юрлинского муниципального округа от 17.09.2024 №294-02-11-1926 на 1 л. в 1 экз.;
18. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.09.2024 № Пвн31-02-1-21-1027 на 1 л. в 1 экз.;
19. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № П31-02-1-22-1055 на 2 л. в 1 экз.;
20. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № П31-02-1-22-1056 на 1 л. в 1 экз.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края
Л.Г. Ведерникова

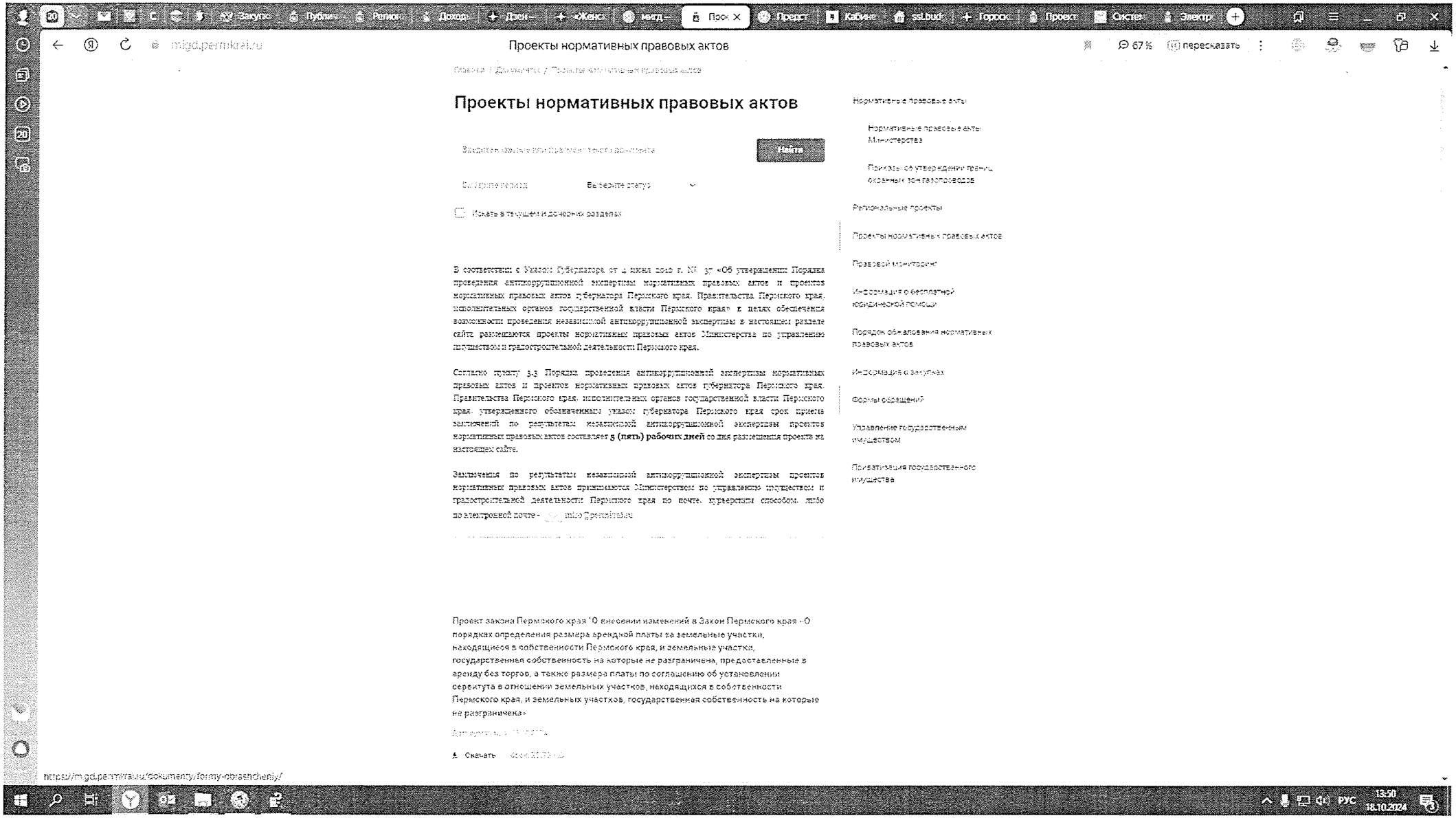
18.10.2024

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	perm@ombudsmanbiz.ru	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	welcome@deloros59.ru	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	info@opora59.ru	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	permtpp@permtpp.ru	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	lp@lp.lukoil.com	Генеральный директор Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	uralkali@uralkali.com	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	mail-shp@sibur.ru	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	referent@priroda-perm.ru	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич

АО «Метафракс Кемикалс»	sale@metafrax.ru	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	gkoks@gkoks.ru	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	mail@bsz.ru	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	info_usl@eurochem.ru	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	office@kaz.transneft.ru	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	24310@ptg.gazprom.ru	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	info@aovkk.ru	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович
ОАО «МРСК Урала»	perm@rosseti-ural.ru	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, г. Пермь, Рудянский пер., д. 58	Директор Размыслов Александр Николаевич



кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-22-485 от 18.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

О направлении информации - Сообщение (HTML)

ФАЙЛ | СООБЩЕНИЕ | КонсультантПлюс

Пропустить | Нежелательные | Удалить | Ответить | Ответить всем | Переслать | Собрание | Больше | Создать новое | Переместить | Правила | OneNote | Действия | Пометить как непрочитанную | Выбрать категорию | К исполнению | Перевод | Найти | Связанные | Выделить | Масштаб | Консультант Плюс | Введите текст для поиска

Пн 18.10.2024 14:50

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края <mizo@permkrai.ru>

О направлении информации

Кому: [illegible]

Это сообщение было отправлено с важностью: Высокая.

Сообщение | 18.10.2024_Исп31-02-1-22-485_Бедерникова_Лариса_Геннадьевна_Новоселов_Павел_Юрьевич.pdf (11 МБайт)

Здравствуйте!

Направляем Вам информацию.

С уважением,

Министерство по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края

тел. (342) 211-04-10

тел. (342) 211-04-45

факс. (342) 211-04-02

Подробнее о Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

РУС 15:13 18.10.2024

О направлении информации - Сообщение (HTML)

ФАЙЛ | СООБЩЕНИЕ | КонсультантПлюс

Пропустить | Нежелательные | Удалить | Ответить | Ответить всем | Переслать | Собрание | Больше | Создать новое | Переместить | Правила | OneNote | Действия | Пометить как непрочитанную | Выбрать категорию | К исполнению | Перевод | Найти | Связанные | Выделить | Масштаб | КонсультантПлюс | Введите текст для поиска

Пт 18.10.2024 16:48

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края <mizo@permkrai.ru>

О направлении информации

Кому: perm@arbitrnalshl.ru

Это сообщение было отправлено с важностью: Высокая.

Сообщение | 18.10.2024_Исп31-02-1-22-455_Бедерникова_Лариса_Геннадьевна_Новоселов_Павел_Юрьевич.pdf (11 Мбайт)

Здравствуйте!

Направляем Вам информацию.

С уважением,

Министерство по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края

тел. (342) 211-04-10

тел. (342) 211-04-45

факс. (342) 211-04-02

Подробнее о Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

РУС 16:02 18.10.2024

Проекты нормативных правовых актов

Введите наименование и краткое содержание документа
Найти

Выберите период
Выберите статус

Искать в текущем и дочерних разделах

В соответствии с Указом Губернатора от 4 июня 2010 г. № 37 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края» в целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы в настоящем разделе сайта размещаются проекты нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Согласно пункту 3.3 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, утвержденного обозначенным указом губернатора Пермского края срок приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов составляет **5 (пять) рабочих дней** со дня размещения проекта на настоящем сайте.

Заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов принимаются Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края по почте, курьерским способом, либо по электронной почте - [redacted]@permkrai.ru

Проект закона Пермского края "О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Дата публикации: 03.10.2024

Скачать (docx, [redacted] Кб)

Нормативные правовые акты
Нормативные правовые акты Министерства
Приказы об утверждении границ охранных зон газопроводов
Региональные проекты
Проекты нормативных правовых актов
Правовой мониторинг
Информация о бесплатной юридической помощи
Порядок обжалования нормативных правовых актов
Информация о закупках
Формы обращений
Управление государственным имуществом
Приватизация государственного имущества

МИНИСТР
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

30.10.2024 № Ивн31-02-1-21-1996

На № _____ от _____

О направлении сводки предложений

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае

perm@ombudsmanbiz.ru

Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»

welcome@deloros59.ru

Союз «Пермская ТПП»

permtpp@permtpp.ru

Главам городских и муниципальных округов Пермского края (по списку)

Руководителю организации (по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19 декабря 2018 года № 126, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) направляет для ознакомления сводку предложений о результатах публичных консультаций по обсуждению проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Мнения о согласии или несогласии с позицией Министерства принимаются по 1 ноября 2024 года.

Приложение: 1. Проект закона на 5 л. в 1 экз.
2. Сводный отчет 29 октября 2024 г. на 16 л. в экз.
3. Сводка предложений 29 октября 2024 г. на 7 л., zip архив в 1 экз.
4. Список рассылки на 1 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 3DB35EAD0911DD72B9FC64BFE1402115
Владелец: Ведерникова Лариса Геннадьевна
Действителен с 28-02-2024 до 23-05-2025

Л.Г. Ведерникова

Мезенова Елена Андреевна 211-04-09 доб. 1149

Документ создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

ПРОЕКТ

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1.

Внести в Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Пермского края, 09.04.2010, № 4; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 12.04.2010, № 14; 11.10.2010, № 40; 30.04.2012, № 17; 03.12.2012, № 48; 23.12.2013, № 50; 06.04.2020 №14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 31.03.2020) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Законом, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным:

1) ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков:

из земель населенных пунктов занятых индивидуальными и кооперативными гаражами, хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан, лодочными станциями, а также в случаях, установленных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

из категории земель сельскохозяйственного назначения;

2) двукратной ставке земельного налога, установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков из земель населенных пунктов:

в составе зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

В отношении земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление арендной платы производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации договора аренды вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

4) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами;

переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов в отношении земельных участков:

предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

6) 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков из земель населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации;

7) 14 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, если иное не установлено настоящим Законом и законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер инфляции в регионе, определяемый в соответствии

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

с данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

При перерасчете арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», положение об изменении арендной платы на размер уровня инфляции, указанного в абзаце первом настоящей части, в текущем финансовом году не применяется.

4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный на 2026 год в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2025 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается равным:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процентов кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается равным:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2) 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, за исключением строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

7. Арендная плата в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 3 Закона слова «статьями 1 и 2» заменить словами «статьей 1».

4. Части 2, 4 статьи 4, приложение к Закону «Коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов» признать утратившими силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор Пермского края Д.Н. Махонин

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация
1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект закона разработан во исполнение Федерального закона от 08.08.2024 №321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Законопроект предусматривает применение единого подхода к определению размера арендной платы за использование земельных участков для всех категорий земель на территории края.

Проектом предлагается определять размер арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка. Данный подход позволит обеспечить прозрачность, простоту, предсказуемость расчетов при определении размера арендной платы как за земли в черте населенных пунктов, так и за их чертой.

В целях соблюдения принципа экономической обоснованности, предусмотренного основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582, Пермским Государственным Национальным Исследовательским Университетом выполнена научно-исследовательской работа по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (далее – НИР). Обоснование величины ставок арендной платы, представленных в проекте закона, приведено в отчете по НИР.

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК), согласно которым размер арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, устанавливается равным 14% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением установленных случаев.

Также проектом закона предлагается изменить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами, а также земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края, с 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка на 0,6% от кадастровой стоимости.

В отношении земельных участков из земель населенных пунктов с иным видом разрешенного использования порядок определения размера арендной платы не изменяется.

Обоснование ставок арендной платы приведено в НИР. НИР доступен для ознакомления по ссылке https://disk.yandex.ru/d/3mEarnwo4zagCA

Вступление в силу проекта закона предусмотрено с 1 января 2026 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений,

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru

(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий порядок

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 Закона Пермского края от 11.12.2014 №412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 №126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: части 1 и 2 статьи 1 проекта закона

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно положениям пунктов 1 и 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок,

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

находящийся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается нормативным правовым актом соответствующего органа власти и определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Основные принципы определения арендной платы).

В настоящее время в соответствии с Законом № 604-ПК арендная плата за земельные участки определяется:

на основании кадастровой стоимости земельных участков из земель населенных пунктов;

от земельного налога для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, действующего в 2005 году, определенного в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», с учетом коэффициента видов использования земель и категорий арендаторов в отношении земельных участков вне границ населенных пунктов.

Отсутствие единой методики определения размера арендной платы за земельные участки ведет к правовой неопределенности в данном вопросе в части соблюдения Основных принципов.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ внесены изменения в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев установленных законодательством. Названный закон вступает в силу 1 января 2026 г.

Кадастровая стоимость максимально учитывает факторы ценообразования, формирующие стоимость земельного участка. Кроме того, существует механизм регулярного пересмотра величины кадастровой стоимости, позволяющий учитывать изменения, происходящие на уровне социально-экономических условий функционирования муниципальных образований.

Переход исключительно на использование кадастровой стоимости для расчета арендной платы за использование земельных участков необходим в целях установления единых, прозрачных, предельно простых принципов расчета арендной платы за земельные участки независимо от категории земель, что позволит в полной мере обеспечить соблюдение Основных принципов определения арендной платы.

Следует отметить, что законопроектом предусмотрено, что в год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в связи с проведением

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

очередного тура государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) коэффициент инфляции не применяется.

Справочно: работы по ГКО земельных участков всех категорий земель проведены на территории Пермского края в 2022 году. Результаты утверждены приказом Министерства от 04.10.2022. № 31-02-1-4-1901 и применяются для целей, предусмотренных законодательством, с 1 января 2023 г.

Очередной тур ГКО земельных участков запланирован на 2026 год, со вступлением в силу с 1 января 2027 г.

В период проведения ГКО заинтересованные лица в праве ознакомится с проектом отчета и представить свои замечания.

В случае несогласия с результатами ГКО Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрены механизмы изменения кадастровой стоимости (исправление ошибок, установление в размере рыночной стоимости).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время сложилась судебная практика по признанию не действующими отдельных положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, устанавливающих порядок определения арендной платы ввиду их несоответствия принципу экономической обоснованности, установленному в Основных принципах определения арендной платы.

Так в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2016 № 51-АПГ16-16 отмечено, что соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным государственным или муниципальным органом должно быть доказано путем предоставления соответствующих расчетов, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков, и документов непосредственно подтверждающих проведение расчета величины базовой ставки. В частности, в рамках указанного дела несоблюдение данного принципа явилось основанием для признания недействующим правового акта, устанавливающего составляющие, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

При этом платежи за пользование землей, включая арендную плату, плату за установление сервитута, являются стабильным источником доходов бюджета Пермского края и бюджетов муниципальных образований.

Выполненная НИР, а также переход на единую методику определения арендной платы в полной степени обосновывают установление ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края и позволяют минимизировать риски в случае судебных разбирательств.

Кроме того в ходе НИР соблюден принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере,

жумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Ар = Са х КС х К, где Ар - величина годовой арендной платы за земельный участок Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.) К – поправочный коэффициент
Оренбургская область	Постановление Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка
Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»	Годовой размер арендной платы рассчитывается как процент от кадастровой стоимости земельного участка

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	нет	нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, арендующие земельные участки вне границ населенных пунктов	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	По данным ОМС	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правого регулирования	Переход на единую методику определения арендной платы	нет	нет

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: внесение изменений в Закон № 604-ПК

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2026 г. (со дня вступления в силу проекта закона)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20, офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru	Организация	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62	Нефтегазовая отрасль	Генеральный директор

	+7(342)235-61-01, 235-68-07 lp@lp.lukoil.com		Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края	Отправка по МСЭД	Органы местного самоуправления	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ПАО «Уралкалий»	618426, Пермский край, город Березники, ул. Пятилетки, д.63 uralkali@uralkali.com	Производство удобрений и азотных соединений	Генеральный директор Лаук Виталий Викторович
АО «Сибур-Химпром»	614055, Пермский край, город Пермь, Промышленная ул, д. 98 mail-shp@sibur.ru	Производство прочих химических органических основных веществ	Генеральный директор Леньков Максим Николаевич
ООО «Природа-Пермь»	14077, Пермский край, город Пермь, Пушкарская ул., д. 55, помещ. 3 referent@priroda-perm.ru	Утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	Генеральный директор Щербаков Виталий Анатольевич
АО «Метафракс Кемикалс»	618250, Пермский край, город Губаха, sale@metafrax.ru	Производство прочих основных органических химических веществ	Управляющая организация АО «РОСХИМ»
ОАО «Губахинский кокс»	618250, Пермский край, город Губаха, Торговая ул, д. 1 gkoks@gkoks.ru	Производство кокса	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Березниковский содовый завод»	618400, Пермский край, город Березники, Новосодовая ул., д.19 mail@bsz.ru	Производство прочих основных неорганических химических веществ	Генеральный директор Давыдов Эдуард Маликович
ООО «ЕвроХим - Усольский калийный комбинат»	618400, Пермский край, тер Усольского Калийного Комбината, соор. 15 info_usl@eurochem.ru	Производство удобрений и азотных соединений	Исполнительный директор Токарев Дмитрий Александрович
АО «Транснефть – Прикамье»	420081, Республика Татарстан, город Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20 к. 1 office@kaz.transneft.ru	Транспортирование по трубопроводам нефти	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	617760, Пермский край, город Чайковский, Приморский б-р, д. 30 24310@ptg.gazprom.ru	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
АО «Верхнекамская Калийная Компания»	618419, Пермский край, город Березники, ул Гагарина, д. 10 info@aovkk.ru	Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства	Генеральный директор Пупов Александр Вениаминович

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

		минеральных удобрений	
ОАО «МРСК Урала»	614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 perm@rosseti-ural.ru	Электроэнергетика	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич
ООО «Росинка»	614026, Пермский край, город Пермь, Рудянский пер., д. 58	Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	Директор Размыслов Александр Николаевич

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 08.08.2024 №321-ФЗ, постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 24.12.2021 № 622-СФ

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: расчет возможно возникающих издержек не производился

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Нет	Не предусмотрены	

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы не предусматриваются

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1	Арендаторы земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, занятых открытыми стадионами, спортплощадками, автодромами, ипподромами, картодромами, бассейнами, спорткомплексами	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По данным ОМС на 01.07.2024 действует 25 договоров аренды
Группа 2	Арендаторы земельных участков, включенных в перечень государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, переданных социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в государственный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Пермского края	Изменение размера арендной платы с 0,1% до 0,6% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По данным ОМС на 01.07.2024 договоры аренды таких земельных участков отсутствуют
Группа 3	Арендаторы земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов (земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов)	Предлагаемый размер ставки 14% от кадастровой стоимости Обосновано НИР	По предварительным оценкам ОМС изменение порядка расчета арендной платы может привести к увеличению размера арендной платы в отношении порядка 320 земельных участков. При этом в отношении 149 из них размер арендной платы не превышает 10 тыс. рублей в год

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

7.2. Источники данных: информация ОМС Пермского края

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	нет

Источники данных:

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

№	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу <*> и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монопсония), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	-
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

<*> Далее также - ТРУ.

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	До проведения публичных консультаций мнения не запрашивались	-

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «06» августа 2024 г.; окончание: «20» августа 2024 г.

Дополнительные публичные консультации:

начало: «28» августа 2024 г.; окончание: «11» сентября 2024 г.

Дополнительные публичные консультации:

начало: «21» октября 2024 г.; окончание: «25» октября 2024 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 6, из них учтено: полностью: 3, учтено частично 0, не учтено 3, из них 2 предложения учтены по итогам последующих дополнительных публичных консультаций.

В ходе дополнительных публичных консультаций с 28 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г. по проекту нормативного правового акта поступило:

всего замечаний и предложений: 10, из них учтено: полностью: 9, учтено частично 1.

В ходе дополнительных публичных консультаций с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г. по проекту нормативного правового акта поступило:

всего замечаний и предложений: 4, из них учтено: полностью: 3, учтено частично 0.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного

окумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения) нет.

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

29.10.2024 _____ / Л.Г. Ведерникова

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта Пермского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

Наименование проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Закона Пермского края «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Публичные консультации с 6 августа 2024 г. по 20 августа 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселов 16.08.2024 №02-08-24-46	Часть 4 статьи 1 проекта закона изложить в следующей редакции: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи на очередной год должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной по договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего Закона.»	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона с учетом изменения срока вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.
2	АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520)	Статью 1 проекта закона дополнить пунктом, предусматривающим порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и	Не учтено	Порядок расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ урегулирован на уровне федерального законодательства (п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а

		их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов (из расчета 0,8 руб./1 кв. м в год, без применения в расчете коэффициента инфляции)		также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»). Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в рамках имеющихся полномочий проводится разъяснительная работа с органами местного самоуправления края. Информационное письмо о порядке расчета арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, направлено в муниципальные образования 12.04.2023 №ПЗ1-02-1-22-285. Учитывая актуальность вопроса, Министерство повторно проинформирует органы местного самоуправления края о порядке расчета арендной платы за такие земельные участки. ***Предложение АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» и ПАО «Россети Урал» учтено в рамках дополнительных публичных обсуждений 28.08.2024 – 11.09.2024 (письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1056)***
3	ПАО «Россети Урал» 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530)	Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»	Не учтено	
4	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553)	Предусмотреть вступление в силу проекта закона с 1 января 2026 г., аналогично Федеральному закону от 08.08.2024 №321-ФЗ	Учтено полностью	Внесены соответствующие изменения в проект закона (изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.)
5	ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560)	В п.п. 7 части 2 статьи 1 проекта закона размер арендной платы с 14% снизить до 5%	Не учтено	Как указано в сводном отчете обоснование величины ставок представлено в отчете по научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы» (исполнитель Пермский Государственный Национальный Исследовательский Университет) (далее – НИР).

				Исполнитель НИР для категории земель земли промышленности и иного специального назначения обоснованную ставку арендной платы определил в диапазоне 8-14% от кадастровой стоимости. Соответственно снижение ставки арендной платы до 5% не представляется возможным. По результатам публичных обсуждений изменен срок вступления проекта закона в силу с 1 января 2025 г. на 1 января 2026 г.
6.	Пермская торгово-промышленная палата 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631)	Замечания (предложения) к проекту правового акта отсутствуют	Учтено полностью	-

Дополнительные публичные консультации с 28 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Администрация Чайковского городского округа 05.09.2024 №01-03-03-1759	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
2.	ПАО «Россети Урал» 05.09.2024 №ПЭ/01/03/5886 (вх. 05.09.2024 №31-02-1-22-4872)	Повторно рассмотреть обращение от 19.08.2024 №ПЭ/03/540 Дополнить статью 1 проекта закона пунктом следующего содержания: «Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных	Учтено полностью	Предложение рассмотрено повторно с учетом письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 статья 1 проекта закона дополнена частью 8 следующего содержания: «8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков,

		участков, находящихся в федеральной собственности.»		находящихся в федеральной собственности.» Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1056
3	Администрация Губахинского муниципального округа 06.09.2024 №148-01-22-2-исх-5310 11.09.2024 №148-01-22-2-исх-5391	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
4	Администрация городского округа «Город Кизел» 09.09.2024 №СЭД-255-01-24-1718	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
5	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 09.09.2024 №И-39864/24 (вх. 10.09.2024 №31-02-1-22-4955)	Проект закона рассмотрен повторно. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
6	ООО «Газпром трансгаз Чайковский» 11.09.2024 №22-499/7241 (вх. 11.09.2024 №31-02-1-22-4992)	Предлагается установить размер арендной платы в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, в размере 8% от кадастровой стоимости вместо 14% (п.п 7 ч. 2 ст. 1) Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается в размере 10 % от кадастровой стоимости.	Учтено частично	Размер арендной платы в отношении объектов ООО «Газпром трансгаз Чайковский» рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ (объекты ООО «Газпром трансгаз Чайковский» предусмотрены п.п 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ) Соответственно размер арендной платы не превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. Законом Пермского края от 07.04.2021 №604-ПК предусмотрен единый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута исходя из цели его установления в размере арендной платы Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1055
7.	Администрация Кишертского	Проект закона рассмотрен.	Учтено полностью	Переход на новый порядок расчета арендной платы предусмотрен

	муниципального округа 11.09.2024 №252-01-36исх-1504	Обозначены риски появления выпадающих доходов местных бюджетов в связи с переходом на новый порядок расчета арендной платы в отношении договоров аренды земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения (14% от кадастровой стоимости)		Федеральным законом от 08.08.2024 №321-ФЗ. Во избежание выпадающих доходов статья 1 проекта закона дополнена частью 4 следующего содержания: «4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края, рассчитанный на 2026 год в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи должен составлять не менее размера арендной платы, рассчитанной на 2025 год в порядке, предусмотренном настоящим Законом.» Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.09.2024 № Пвн31-02-1-21-1027
8.	Администрация Частинского муниципального округа 12.09.2024 №268-01-01исх-1656			
9.	Администрация Гайнского муниципального округа 16.09.2024 №СЭД-245-01-18-1862	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
10.	Администрация Юрлинского муниципального округа 17.09.2024 №294-02-11-1926	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	

Дополнительные публичные консультации с 21 октября 2024 г. по 25 октября 2024 г.

N	Участник обсуждения	Предложение/мнение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» 26.08.2024 №362 (вх. 23.10.2024 №31-02-1-22-5934)	Обозначено увеличение размера арендной платы в отношении земельных участков, занятых спортивными объектами и объектами социально-ориентированных некоммерческих организаций. Остальные предложения законопроекта поддержаны.	Не учтено	Проведена рабочая встреча 23.10.2024. Направлены пояснения — письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.10.2024 № П31-02-1-22-1081

2.	ПАО «Россети Урал» 23.10.2024 №ПЭ/01/03/7077 (вх. 24.10.2024 №31-02-1-22-5937)	Предложение, направленное письмами ПАО «Россети Урал» от 19.08.2024 №ПЭ/03/540, 05.09.2024 №ПЭ/01/03/5886 учтено	Учтено полностью	
3	Администрация Губахинского муниципального округа 24.10.2024 №148-01-22-2-исх-6316	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	
4	Администрация города Березники от 25.10.2024 №242-01-21исх-2232	Проект закона рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют	Учтено полностью	

Приложение:
1. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей П.Ю. Новоселова от 16.08.2024 №02-08-24-46 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия письма АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» от 19.08.2024 №ТПК-01-01-03-10/30750 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4520) на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 19.08.2024 №ПЭ/03/540 (вх. 19.08.2024 №31-02-1-22-4530) на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 21.08.2024 №И-36943/24 (вх. 21.08.2024 №31-02-1-22-4553) на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия письма ОАО «ГУБАХИНСКИЙ КОКС» от 20.08.2024 №07/02-2563838 (вх. 22.08.2024 №31-02-1-22-4560) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма Пермской торгово-промышленной палаты от 20.08.2024 (вх. 23.08.2024 №31-02-1-22-4631) на 1 л. в 1 экз.
7. Копия письма администрации Чайковского городского округа от 05.09.2024 №01-03-1759 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия письма ПАО «Россети Урал» от 05.09.2024 №ПЭ/01/03/58860 (вх. 05.09.2024 №31-02-1-22-4872) на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия письма администрации Губахинского муниципального округа от 06.09.2024 №148-01-22-2-исх-5310 на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия письма администрации Губахинского муниципального округа от 11.09.2024 №148-01-22-2-исх-5391 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия письма администрации городского округа «Город Кизел» от 09.09.2024 №СЭД-255-01-24-1718 на 1 л. в 1 экз.;
12. Копия письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 09.09.2024 №И-39864/24 (вх. 10.09.2024 №31-02-1-22-4955) на 2 л. в 1 экз.;
13. ООО «Газпром трансгаз Чайковский» от 11.09.2024 №22-499/7241 (вх. от 11.09.2024 №31-02-1-22-4992) на 1 л. в 1 экз.;
14. Копия письма администрации Кишертского муниципального округа от 11.09.2024 №252-01-36исх-1504 на 1 л. в 1 экз.;
15. Копия письма администрации Частинского муниципального округа от 12.09.2024 №268-01-01исх-1656 на 2 л. в 1 экз.;
16. Копия письма администрации Гайнского муниципального округа от 16.09.2024 №СЭД-245-01-18-1862 на 1 л. в 1 экз.;
17. Копия письма администрации Юрлинского муниципального округа от 17.09.2024 №294-02-11-1926 на 1 л. в 1 экз.;
18. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.09.2024 № Пвн31-02-1-21-1027 на 1 л. в 1 экз.;
19. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № П31-02-1-22-1055 на 2 л. в 1 экз.;

20. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1056 на 1 л. в 1 экз.
21. Копия письма Пермского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» 26.08.2024 №362 (вх. 23.10.2024 №31-02-1-22-5934) на 1 л. в 1 экз.
22. Копия письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.10.2024 № ПЗ1-02-1-22-1081 на 3 л. в 1 экз.
23. Копия письма ПАО «Россети Урал» 23.10.2024 №ПЭ/01/03/7077 (вх. 24.10.2024 №31-02-1-22-5937) на 1 л. в 1 экз.
24. Администрация Губахинского муниципального округа 24.10.2024 №148-01-22-2-исх-6316 на 1 л. в 1 экз.
25. Копия письма Администрация города Березники от 25.10.2024 №242-01-21исх-2232 на 1 л. в 1 экз.

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края
Л.Г. Ведерникова

29.10.2024

кумент создан в электронной форме. № Ивн31-02-1-21-1996 от 30.10.2024. Исполнитель: Мезенова Елена Андреевна

СПИСОК РАССЫЛКИ:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	perm@ombudsmanbiz.ru	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	welcome@deloros59.ru	Председатель отделения Теплов Дмитрий Викторович
Союз «Пермская ТПП»	permtpp@permtpp.ru	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	lp@lp.lukoil.com	Генеральный директор Третьяков Олег Владимирович
Главы городских и муниципальных округов Пермского края по МСЭД: - Чайковский ГО - Губахинский ГО - город Кизел - Кишертский МО - Частинский МО - Гайнский МО - Юрлинский МО - город Березники	Отправка по МСЭД	Главы городских и муниципальных округов Пермского края
ОАО «Губахинский кокс»	gkoks@gkoks.ru	Генеральный директор Прохоренко Семен Владимирович
АО «Транснефть – Прикамье»	office@kaz.transneft.ru	Генеральный директор Балабанов Олег Иванович
ООО «Газпром трансгаз Чайковский»	24310@ptg.gazprom.ru	Генеральный директор Олейников Алексей Владимирович
ПАО «Россети Урал»	perm@rosseti-ural.ru	Директор филиала: Костецкий Вячеслав Юрьевич

From Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
mizo@permkrai.ru

Date Ср, 30 Окт 24 14:40:33

To
perm@ombudsmanbiz.ru
welcome@deloros59.ru
permtpp@permtpp.ru
lp@lp.lukoil.com
gkoks@gkoks.ru
office@kaz.transneft.ru
24310@ptg.gazprom.ru
perm@rosseti-ural.ru

направлении информации

дравствуйте!

аправляем Вам информацию.

уважением,

инистерство по управлению имуществом

градостроительной деятельности Пермского края

ел. (342) 211-04-45

акс. (342) 211-04-02

орячая линия: тел. (342) 211-04-40

:30.10.2024_Ивн31-02-1-21-1996_Ведерникова_Лариса_Геннадьевна_Новоселов_Павел_Юрьевич.pdf (11 Мб)

:d_23353030.zip (20 Мб)