

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта (далее - проект НПА)

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта НПА:

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

Проект постановления Правительства Пермского края «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п»

(место для текстового описания)

1.3. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления направлен на стимулирование эффективного использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Пермского края, соблюдение баланса частных и публичных интересов при выдаче разрешений на размещение объектов виды, которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень, объекты), исключение случаев злоупотребления правом заявителя при подаче заявления в целях получения решения о размещении объекта в отношении земель (земельного участка) площадью несоразмерно большею, чем необходима для размещения такого объекта, на безвозмездной основе.

(место для текстового описания)

1.4. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предлагается установить, что с 1 января 2026 г. размещение объектов, указанных в пунктах 4, 10-12, 15, 18-20, 22-25, 30-32, 35 Перечня, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, будет осуществляться за плату.

Размер платы за размещение объектов предлагается определять исходя из цели размещения в соответствии со статьей 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», пропорционально используемой площади.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально используемой площади.

Использование земель или земельных участков для размещения объектов, имеющих коммунально-бытовое, социальное значение, указанных в пунктах 1-3, 4(1), 5-9, 13, 14, 16, 17, 21, 26-29, 33, 34, 36 Перечня предлагается сохранить на безвозмездной основе (например:

пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения; геодезические пункты государственной геодезической сети; защитные сооружения гражданской обороны; пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения; пункты охраны правопорядка и др.).

(место для текстового описания)

1.5. Контактная информация исполнителя в органе - разработчике проекта НПА:

Гордеев Андрей Юрьевич – начальник управления земельных отношений, тел. 211-04-12, ayugordeev@auprim.permkrai.ru

Мезенова Елена Андреевна – начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра недвижимости, тел. 211-04-09 доб. 1149, eamezenova@auprim.permkrai.ru

1.6. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия: общий

(указать общий или упрощенный порядок)

Основания выбора порядка, определенного Порядком проведения ОРВ

Часть 11 статьи 1 Закона Пермского края от 11.12.2014 № 412-ПК «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных нормативных правовых актов», пункт 2.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Пермского края, утвержденного указом губернатора Пермского края от 19.12.2018 № 126

1.7. Указать положения (части, главы, пункты, подпункты) проекта НПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Пермского края обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Пермского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности: пункт 1.1 проекта постановления.

1.8. Публичные консультации проводятся в течение 10 рабочих дней с момента размещения материалов на официальном сайте Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие правового регулирования по вопросу установления платы за размещение объектов, указанных в Перечне.

Анализ судебной практики по данному вопросу, показал, что суды исходят из того, что использование земли в любой форме и для любых целей является платным, если иное не предусмотрено федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации.

Судами установлено, что договор на размещение на государственных или муниципальных землях соответствующего объекта и договор аренды земельного участка имеют схожую правовую природу, поскольку оба связаны с отношениями по использованию земель. Следовательно, использование земли по договору на размещение объекта без предоставления

земельного участка не может иметь в вопросе платы иное правовое регулирование, чем это предусмотрено статьей 65 ЗК РФ, в соответствии с которой одной из форм платы за использование земли является арендная плата. Иное ставило бы в неравное положение участников данных правоотношений (апелляционное определение Верховного Суда РФ от 12.04.2018 № 58-АПГ18-4, определение Конституционного суда РФ от 25.06.2019 № 1629-О, постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 21.12.2021 по делу № А82-9726/2020). Принятие субъектом Российской Федерации нормативного акта, устанавливающего в качестве условия размещения объектов без предоставления земельных участков установление платы за размещение этих объектов, согласуется с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, подпунктом 7 пункта 1 статьи 1, главой V.6, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и является равным для всех участников данных правоотношений и не может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции что подтверждается Определением Верховного Суда РФ от 22.08.2018 № 303-КГ18-11958 по делу № А51-24002/2017.

Проектом постановления предлагается урегулировать вопрос установления платы за размещение отдельных видов объектов путем внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п.

В нормативных правовых актах ряда субъектов РФ уже закреплено, что размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов осуществляется на условиях платности, за исключением установленных случаев (пункт 2.3 настоящего Сводного отчета).

(место для текстового описания)

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие правового регулирования на уровне субъекта Российской Федерации препятствует реализации принципов разумности и добросовестности при использовании земель (земельных участков) в части обеспечения соразмерности площади испрашиваемого земельного участка и планируемого к размещению объекта, а также реализации одного из основных принципов использования земли, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в виде платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату.

(место для текстового описания)

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование и реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Удмуртская Республика	Постановление Правительства Удмуртской Республика от 24.08.2015 № 417 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»	Размер платы за размещение объекта на земельном участке определяется по формуле: $П = КС \times 1,5\% \times k$, где: П - размер платы за размещение объекта (руб.); КС - кадастровая стоимость земельного участка; k - коэффициент увеличения, определенный в соответствии с Положением

Республика Марий Эл	Постановление Правительства Республики Марий Эл от 17.08.2017 № 345 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»	Плата за использование земель или земельных участков устанавливается равной размеру арендной платы за соответствующий земельный участок или его часть, которая определяется в соответствии с порядками определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, установленными на основании пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
Республика Башкортостан	Постановление Правительства Республики Башкортостан от 16.08.2018 № 393 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, в государственной собственности Республики Башкортостан либо муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Республики Башкортостан»	Размер платы за использование земель или земельных участков (Р) определяется уполномоченным органом в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) соответствующего вида использования (сегмента) и рассчитывается по формуле: $P = \frac{K_1 \times \Pi \times S}{365} \times K_2, \text{ где:}$ K_1 - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) соответствующего вида использования (сегмента); Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) соответствующего вида использования (сегмента); S - площадь используемых земель или земельных участков, необходимая для размещения объекта; K_2 - количество дней в расчетном периоде. Процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель или земельных участков (Π) устанавливается в размере ставок арендной платы за земли или земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, либо

		земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденных органами местного самоуправления Республики Башкортостан, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
Тюменская область	Постановление Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»	Размер платы за использование земель или земельных участков на основании разрешений в отношении объектов, размещаемых без торгов, определяется по следующей формуле: $П = Б \times Пл \times Кд,$ где П - годовой размер платы; Б - базовый размер платы, равный кадастровой стоимости 1 кв. м земли в кадастровом квартале, на котором планируется размещение объектов в соответствии с сегментом; Пл - площадь используемых земель или земельного участка; Кд - коэффициент детализации
Нижегородская область	Постановление Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области»	Годовой размер платы определяется как 2 процента кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается уполномоченным органом по формуле: $А = КСЗ \times 2\% \times Ки,$ где: А - годовой размер платы, руб.; КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; 2% - процент от кадастровой стоимости земельного участка; Ки - коэффициент индексации

2.4. Источники данных: Консультант

(место для текстового описания)

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

2.6. Возможные варианты решения выявленной проблемы (в случае наличия нескольких вариантов).

Сравнение возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
Содержание варианта решения проблемы	Внесение изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановление Правительством Пермского края от 22.07.2015 № 478-п	нет	нет
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением о выдаче решения о размещении объектов, указанных в пунктах 1-4, 5-7, 10-12, 19, 20, 22-25, 30-32, 35 Перечня	нет	нет
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Оценить расходы не представляется возможным, поскольку выдача решений о размещении носит заявительный принцип, размер платы зависит от испрашиваемой цели размещения объекта	нет	нет
Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов бюджета не потребуется, оценка доходов бюджетов не проводилась	нет	нет
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Полное достижение заявленных целей	нет	нет
Ключевые показатели достижения цели предлагаемого правового регулирования	Поступление доходов от платы за размещение объектов	нет	нет

2.7. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения выявленной проблемы: Реализация полномочий субъекта Российской Федерации, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 статьи 1, главой V.6, статьей 65 ЗК РФ, с учетом Определения Верховного Суда РФ от 22.08.2018 № 303-КГ18-11958 по делу № А51-24002/2017 по установлению в качестве условия размещения объектов, виды которых указаны в Перечне, платы за размещение таких объектов.

Решение проблемы возможно исключительно путем внесения изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п.

Введение платности в качестве одного из условий размещения предлагается для ограниченного перечня объектов, которые используются в коммерческих целях для извлечения прибыли.

С учетом анализа регионального законодательства других субъектов Российской Федерации проектом предусматривается сохранение действующих условий получения разрешения на размещение на безвозмездной основе в отношении объектов, имеющих коммунально-бытовое значение (водопроводы, водоводы, линейные сооружения канализации, линии электропередачи, тепловые сети, газопроводы и др.), социальное значение (пандусы и другие приспособления), предназначенных для выполнения функций в области пожарной безопасности, охраны правопорядка и т.п. (геодезические пункты государственной геодезической сети, защитные сооружения гражданской обороны, пункты охраны правопорядка и др.), а также в отношении объектов необходимых для обеспечения внутренних технологических процессов производства (нефтепроводы малого диаметра).

Условие о платности будет применяться к решениям о размещении объектов, выданным уполномоченным органом, после дня вступления в силу проекта постановления (т.е. после 01.01.2026), и не будет применяться к решениям о размещении, выданным до дня вступления в силу проекта постановления.

(место для текстового описания)

2.8. Предполагаемый срок достижения цели, указанной в пункте 1.3 сводного отчета, при условии применения предлагаемого разработчиком правового регулирования: 1 января 2026 г. (со дня вступления в силу проекта постановления)

3. Перечень потенциальных адресатов и заинтересованных лиц, которые уведомляются органом - разработчиком проекта НПА о начале проведения публичных консультаций:

Наименование адресата	Контактные данные (ИНН, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии))	Сфера экономической деятельности	Контактное лицо адресата (должность, Ф.И.О.)
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 +7(342)237-55-50 perm@ombudsmanbiz.ru	Иное	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов Павел Юрьевич
Пермское краевое региональное	614007, г. Пермь, ул. Революции, 20,	Организация	Председатель отделения

отделение Общероссийской организации «Деловая Россия»	офис 406 +7(342)256-35-05 welcome@deloros59.ru		Теплов Дмитрий Викторович
Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	614090, г. Пермь, ул. Ленина, 68, этаж 3, офис 302 +7(342)206-14-00 info@opora59.ru	Организация	Исполнительный директор Шевчук Ирина Олеговна
Союз «Пермская ТПП»	614000, г. Пермь, ул. Советская, 24Б +7(342)235-78-58 permtpp@permtpp.ru	Иное	Председатель совета Жданов Олег Михайлович
Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество»	614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 +7(342)216-02-60, 216-21-66 sotrudn@permonline.ru lider@permonline.ru	Организация	Генеральный директор Цыганков Василий Иванович
ООО «СЗ «Орсо Групп»	г. Пермь, ул. Ленина, 9, тел. 201-70-17 info@orsogroup.ru	Строительство	Генеральный директор Бесфамильный Михаил Александрович
ООО СЗ «ПМД- ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»	614007, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, офис 8-11 secretar@pm-d.ru	Строительство	Генеральный директор Стародубцев Олег Александрович
АО Специализированный Застройщик «Кортрос- Пермь»	614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный l.arapova@kortros.ru	Строительство	Генеральный директор Маховиков Анатолий Юрьевич

ООО СЗ «ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	614000, г Пермь, ул Куйбышева, д. 33, офис 6 iva.development@mail.ru	Строительство	Генеральный директор Скрипкин Алексей Игоревич
АО «ПЗСП»	614031, г. Пермь, ул. Докучаева, д.31 crm@pzsp.ru	Строительство	Генеральный директор Демкин Евгений Николаевич
ООО «КОМПЛЕКС-С»	614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 502 bugatti_24@mail.ru stas@kompleks-s.ru	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	Директор Гилин Станислав Викторович
ООО «ПИЛАР»	108811, г. Москва, км 22-й (Киевское Ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5 комната 33 Zapros_TU@t2.ru	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	Генеральный директор Крушинин Алексей Валерьевич
ООО «Т2 МОБАЙЛ»	108811, г. Москва, км 22- й (киевское Ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5 комната 33 t2info@tele2.ru	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	Генеральный директор Годовиков Антон Вячеславович
АО «Национальная Башенная Компания»	115184, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 54, стр. 2, помещ. 1/2 info@service-telecom.net	Иное	
ООО «Линии связи»	614107, г. Пермь, ул. Лебедева, д. 9, офис 306 ketmila1@yandex.ru	Иное	Генеральный директор Фаяршин Наис Ниязович
АО «Газпром газораспределение Пермь»	614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43 ugaz@ugaz.ru	Распределение газообразного топлива по газораспредели- тельным сетям	Генеральный директор Черезов Сергей Борисович
ООО «Новогор Прикамье»	614065, г. Пермь, ул. Свизева, д.35	Забор и очистка воды для	Главный управляющий директор

	info@novogor.perm.ru	питьевых и промышленных нужд	Касаткин Сергей Валерьевич
ПАО «Т Плюс»	143421, Московская область, тер. Автодорога Балтия, км 26-й, д. 5 стр. 3, офис 506 info@tplusgroup.ru	Электроэнергетика, теплоснабжение	Генеральный директор Сниккарс Павел Николаевич
ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр 140 delo@rosseti-ural.ru	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	Генеральный директор Воденников Дмитрий Александрович
ГКУ ПК «Управление капитального строительства Пермского края»	614000, г. Пермь, ул. Попова, 11 uksobl@permkray.ru	Строительство	Генеральный директор Плаксин Антон Александрович

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: подпункт 7 пункта 1 статьи 1, главой V.6, статьей 65 ЗК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300

(указывается НПА более высокого уровня, либо инициативный порядок разработки, решение суда, предписание/протест прокуратуры)

5. Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования: представлен в приложении к настоящему сводному отчету.

(место для текстового описания)

6. Оценка дополнительных расходов бюджета Пермского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют 6.1.

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) в бюджет Пермского края	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа Пермского края		
Администрирование доходов от платы за размещение	Возможно поступление доходов от платы за размещение объектов	Дополнительных расходов бюджета не потребуется, оценка доходов бюджетов не проводилась

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Пермского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: возможно поступление доходов от платы за размещение объектов

(место для текстового описания)

6.3. Источники данных: нет

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)
7.1.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, а также ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся с заявлением о выдаче решения о размещении объекта	Оплата за размещение объектов, указанных в пунктах 1-4, 5-7, 10-12, 19, 20, 22-25, 30-32, 35 Перечня	Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования представлен в приложении к сводному отчету	Выдача решений о размещении носит заявительный принцип. По результатам анализа, выданных за 2024 год решений о размещении объектов из 2100 решений о размещении под условия платности подпадают около 600.

7.2. Источники данных: Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, департамент земельных отношений администрации г. Перми

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Описание и оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
	Риски не усматриваются

Источники данных: Риски не усматриваются

(место для текстового описания)

9. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции:

9.1. Информация органа-разработчика:

N	Факторы оценки влияния проекта нормативного правового акта края на состояние конкуренции	Позиция органа - разработчика проекта НПА
1	На какой товарный рынок распространяет свое прямое действие проект акта? (здесь необходимо максимально точно определить продуктовые (товар, работа, услуга, включая финансовую услугу (далее – ТРУ) и географические (весь Пермский край, конкретное муниципальное образование или более локально) границы рынка	На товарные рынки действие не оказывает
2	Каково примерное или точное количество продавцов ТРУ (в случае, когда покупателей больше, чем продавцов) или количество покупателей ТРУ (в случае, когда продавцов больше, чем покупателей - монополия), присутствующих на рынке на момент принятия акта? (здесь необходимо оценить показатели в динамике за период не менее 1 года (либо менее 1 года, если рынок существует менее 1 года) и сделать вывод о развитости конкуренции на рынке исходя из имеющейся общей информации. По общему правилу, при количестве продавцов)	На товарные рынки действие не оказывает
3	Создает ли проект акта конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов? (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)	Нет
4	Создаются ли проектом акта дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Нет
5	Каким образом проект акта отразится на цене товара? (работы, услуги, в	-

	том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)	
6	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
7	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 16 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
8	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
9	Соответствует ли проект акта запретам, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Соответствует
10	Каково влияние проекта акта на конечных потребителей ТРУ?	На товарные рынки действие не оказывает

9.2. Мнение экспертов об оценке регулирующего воздействия проекта НПА на состояние конкуренции:

Вопрос	Наименование эксперта, выразившего позицию по данному вопросу	Общее количество экспертов, ответивших на вопрос
Создает ли принимаемый НПА конкурентные преимущества какому-либо (но не всем) хозяйствующему субъекту или группе хозяйствующих субъектов (оцениваются преимущественные условия деятельности, дискриминационные условия деятельности, предоставление каких-либо материальных благ или иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке)?	Мнения не поступали	-
Создаются ли принимаемым актом дополнительные административные (экономические, технологические или иные) барьеры хозяйствующим субъектам для входа на товарный рынок и выхода с товарного рынка, то есть не приведет ли принимаемый акт к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке?	Мнения не поступали	-
Каким образом принимаемый акт отразится на цене товара (работы, услуги, в том числе финансовой услуги) без учета иных общих условий обращения товара на товарном рынке (данный раздел заполняется при наличии прямого влияния принимаемого акта на процесс ценообразования)?	Мнения не поступали	-

10. Организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), которые необходимо провести субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

№ п/п	Мероприятия (процедуры, работы), связанные с введением предлагаемого правового регулирования	Сроки мероприятий	Объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (процедуры, работы), необходимые для достижения заявленных целей регулирования, млн. руб.
	Не требуются	Не установлены	Не предусмотрены

11. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями (продленными дополнительными публичными консультациями, дополнительными публичными консультациями) по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: «11» апреля 2025 г.; окончание: «24» апреля 2025 г.

Дополнительные публичные консультации:

начало: «5» мая 2025 г.; окончание: «14» мая 2025 г.

начало: «20» июня 2025 г.; окончание: «26» июня 2025 г.

12. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 12, из них учтено: полностью: 8, учтено частично: 2.

В ходе дополнительных публичных консультаций с «5» мая 2025 г. по «14» мая 2025 г. по проекту нормативного правового акта поступило:

всего замечаний и предложений: 10, из них учтено: полностью: 9, учтено частично 0.

В ходе дополнительных публичных консультаций с «20» июня 2025 г. по «26» июня 2025 г. по проекту нормативного правового акта поступило:

всего замечаний и предложений: 6, из них учтено: полностью: 6, учтено частично 0.

13. Информация об экспертных оценках и заключениях на проект нормативного правового акта, полученных до начала проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, одновременно с проведением публичных консультаций и без проведения публичных консультаций (информация об эксперте, краткое изложение содержания экспертной оценки или заключения, позиция разработчика относительно экспертной оценки или заключения) не поступали.

Приложение. Сводки предложений, поступившие в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ.

Руководитель органа власти, ответственного за проведение оценки регулирующего воздействия проекта НПА

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края

Л.Г. Ведерникова
(Ф.И.О.)

02.07.2025
Дата



Подпись

Приложение к сводному отчету

Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования

Расчет возможно возникающих издержек у субъектов предпринимательской деятельности в связи с исполнением требований предлагаемого правового регулирования представлен по видам объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на примере отдельных объектов, расположенных на территории Пермского края, в расчете на 1 кв.м.

Вид объекта	Местоположение (наименование МО, кадастровый номер земельного участка либо номер кадастрового квартала)*	Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м	Ставка платы в соответствии с Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК, %	Размер платы за размещение объекта руб./кв.м
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (пункт 4 Перечня)	г. Пермь 59:01:4410231	4 485,17	4%	179,41
	г. Березники 59:03:0400076	1 744,94	4%	69,80
	Чайковский МО 59:12:0010338	1 341,37	4%	53,65
	Кунгурский МО 59:08:0501009:211	1 322,71	4%	52,91
Линии связи, линейно кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (п. 11 Перечня)	г. Пермь 59:01:1715012	5 867,24	1,5%	88,01
	г. Березники 59:03:0400073	1 563,83	1,5%	23,46
	Чайковский МО 59:12:0740001	11,30	1,5%	0,17
	Кочевский МО 81:03:0280003:1589	141,26	1,5%	2,12
	Чердынский МО 59:39:0880001	62,95	1,5%	0,94
	Кунгурский МО 59:24:0510101	115,30	1,5%	1,73
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (п. 12 Перечня)	г. Пермь 59:01:1717065	1 217,34	4%	48,69
	г. Березники 59:03:0400066	1 402,43	4%	56,10
	Чайковский МО 59:12:0010410:11	1,47	4%	0,06
	Кунгурский МО 59:24:3570101	27,13	4%	1,09
Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта (п. 30 Перечня)	г. Пермь 59:01:4410998	5 533,44	4%	221,34
	Чайковский МО 59:12:0010330:441	1 343,87	4%	53,75
	г. Березники 59:03:0400165	1 453,41	4%	58,14
Площадки для размещения строительной техники (п. 31, 31(1) Перечня)	г. Пермь 59:01:4410223:2847	8 020,75	4%	320,83
	г. Березники 59:03:0200007	520,77	4%	20,83

*Расчет выполнен выборочно на основе данных органов местного самоуправления Пермского края

Кадастровая стоимость земельных участков на территории Пермского края утверждена приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.10.2022 N 31-02-1-4-1901.

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по городским и муниципальным округам Пермского края, по кадастровым кварталам Пермского края утверждены приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 № 31-02-1-4-1032.

Ставки платы определяются исходя из цели размещения объекта в соответствии со статьей 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон № 604-ПК).

Экономическое обоснование величины ставок арендной платы, утвержденных Законом № 604-ПК, представлено в научно-исследовательской работе по теме «Разработка модели расчета ставок арендной платы за земельные участки на территории Пермского края, предоставляемые без торгов, в целях актуализации действующих ставок на основе принципа экономической обоснованности определения арендной платы», выполненной Пермским Государственным Национальным Исследовательским Университетом.

Таким образом, размер платы существенно зависит от вида объекта, площади, необходимой для его размещения, а также местонахождения земельного участка, испрашиваемого для размещения.

Учитывая, что у каждого заинтересованного лица свои индивидуальные потребности (требования) к землям (земельным участкам) необходимым для размещения объектов, средняя по Пермскому краю величина затрат не будет отражать реальные затраты на размещение. В связи с этим разработчиком представлен выборочный расчет затрат на примере отдельных видов объектов в целях возможности его применения для планирования размещения объектов.

Вместе с тем необходимо отметить, что выдача решений о размещении объектов имеет заявительный принцип. Субъект предпринимательской деятельности вправе самостоятельно определять оптимальный вариант для размещения объекта.